

thuis basis

Carla Callaars::

“Ik kan wel 10 bossen
bloemen aan fijne
buren geven”

Kiezen voor gemengd wonen

Bloemenbuurt fleurt op

Senior kiest voor kleiner

Stappen in Helmond-Oost

8

Huurders enthousiast aan de slag met duurzaamheid

Na de informatieavond worden de mouwen opgestroopt.

10

Bijzonder & Helmonder

Balletdanser raakt passie voor dansen niet kwijt.

14

Een visie op leefbaarheid

Woonpartners en bewoners werken aan thuis in een fijne buurt.

24

Beter een goede buur...

Carla Callaars is blij met haar woning, maar haast nog blijer met haar buurt.

En verder in dit nummer

Medewerker aan het woord: Semiha Gusinac	3
Samen kiezen voor gemengd wonen	4
Woonpartners de wijken in	5
Bloemenbuurt fleurt op	6
Neducoflats nu ook van binnen vernieuwd	13
Sterren gaan weer schijnen in de Sterrenlaan	14
Vrijwilligersbedankmiddag	16
Jong geleerd	18
Van groot naar beter wonen	19
Vijf vragen aan SMO Helmond	20
De Huurders Belangen Vereniging	21
Woonpartners zet stappen in Helmond-Oost	22
Razendsnelle bouw aan Lindberghplein	26
Leuks voor de kleinste huurders	28
Thuispuzzel	29
Huisje, boompje... BEESTJE	30
Woonpartners en sociale media	31
De achterdeur	32

Wijkadviseur Semiha Gusinac:

“Ik krijg als wijkadviseur soms inhoudelijk lastige situaties”

“Ik werk nu drie jaar bij Woonpartners en ben dus aan het begin van de coronatijd begonnen als wijkadviseur voor Brouwhuis en Rijpelberg. Dat was gek, onhandig en best eenzaam. Ik ben wel door de wijk heen gaan rijden en lopen in die tijd omdat ik toch gevoel wilde krijgen bij mijn werkgebied. Maar mijn collega's zag ik weinig. Gelukkig is dat nu wel anders en doordat we in ons nieuwe kantoor geen vaste plekken hebben, zie ik ze ook echt allemaal. Ik vind dat heel erg handig, want vaak moeten we toch met elkaar de uitdagingen die zich voordoen oplossen.”

Uitdagingen

Waar buurtbeheerder Arno vaak de smeerolie in de wijk is en daar ook vooral vertoeft, heeft Semiha Gusinac grotendeels een kantoorbaan: “Ik krijg als wijkadviseur inhoudelijk lastige gevallen, bouw dossiers op en begeleid die tot in de rechtbank. Maar ik organiseer ook de ondersteuning als we problemen tegenkomen in de wijk. Zelf zijn we als Woonpartners van het wonen, maar als we andere uitdagingen tegenkomen kennen wij de weg naar de instanties en die schakelen we dan in. Daarna blijf ik dat dan op afstand bewaken. Het lijken rustige wijken, maar veel speelt zich af in de anonimiteit achter de voordeur. Samen met LEV Groep gaan we die voordeuren nu af en dan wordt veel zichtbaar.”

“Soms vergeet je dat 95% van de huurders eigenlijk nooit problemen heeft.”

Vergeten

“Soms vergeet je dat 95% van de huurders eigenlijk nooit problemen heeft. De focus ligt steeds op die 5%. Daarom ben ik ook altijd op zoek naar mensen die initiatieven in een wijk willen nemen.

En als er dan een buurtfeestje, BBQ of speelmiddag uitrolt, ben ik daar ook graag bij om ook de positieve signalen uit de wijk op te pikken.” Ze begint te lachen: “Moet ik alleen niet vergeten

om er heen te gaan. Ik ben zwanger nu en zo extreem vergeetachtig. Hoop maar dat het over gaat als mijn kind er is.”

Service informatie

Woonpartners
Postbus 6006
5700 ES Helmond
www.woonpartners.nl

Bezoekadres
Kasteel Traverse 1
5701 NR Helmond

Algemeen telefoonnummer
Telefoonnummer: 0492 – 508 800

Reparatieverzoeken
Telefoonnummer: 0492 – 508 888
www.woonpartners.nl/reparatie-melden
Voor spoedeisende reparaties zijn we 24 uur per dag telefonisch bereikbaar.

Colofon

Thuisbasis verschijnt twee keer per jaar in een oplage van 7850 stuks.

Redactie
Woonpartners
Branding Topics

Vormgeving en opmaak
Branding Topics

Fotografie
Branding Topics, Woonpartners en Shutterstock

Correspondentieadres
Redactie bewonersmagazine
Thuisbasis
Postbus 6006
5700 ES Helmond
communicatie@woonpartners.nl





Samen kiezen voor gemengd wonen

Aan de Torenstaart verrijst in rap tempo het fraaie woongebouw 'Opwaarts'. 35 woningen waar Woonpartners het concept 'gemengd wonen' toe gaat passen. Een concept dat elders in het land al prima blijkt te werken.



“We willen ervoor zorgen dat de groep huurders bij elkaar past, jong en oud, bewoners van verschillende nationaliteiten.”

Het idee: hier gaan vanaf de eerste dag ingeschreven bewoners en bewoners die komen vanuit de maatschappelijke opvang samen wonen. Alle bewoners weten dat hier gemengd gewoond gaat worden en hebben vooraf aangegeven dat ze eraan bij willen dragen dat tot een succes te willen maken.

Wendy van Frederici, wijkadviseur Centrum en Binnenstad: “Iedereen heeft zich via Wooniezie aan kunnen melden voor deze woningen. Daarna gaan we het gesprek aan met deze toekomstige bewoners. Daarbij kijken we niet alleen of de toekomstige huurders passen bij het gemengd wonen, maar proberen we ook een goede mix van mensen te selecteren: jong en oud, diverse

nationaliteiten... We willen ervoor zorgen dat de groep huurders bij elkaar past.”

In deze gesprekken vallen ook mensen af. “Ook omdat ze zelf uiteindelijk hier niet willen wonen,” vertelt Van Frederici. “Daarbij is overigens het gemengd wonen nooit een issue. Mensen haken bijvoorbeeld af, omdat ze de woning bij nader inzien te klein vinden of omdat ze hun plek op de ranglijst niet op willen geven. Dat kan en mag. Eind juni woont hier een mooie groep mensen. Bij woongebouw de Kleine Vos in de Heistraat, waar we mensen ook als groep bij elkaar hebben gezocht, blijkt hoe goed dit werkt.”

Iedereen die hier komt wonen maakt dus een bewuste keuze voor dit woonconcept. Men gaat in georganiseerd verband samen wonen in deze nieuwbouw en wil ook contact onderhouden met de burens en wellicht zelfs gezamenlijk activiteiten ondernemen. Voor alle duidelijkheid: het is niet de bedoeling dat de ene huurder de andere huurder gaat begeleiden. Ze zijn gewoon een goede buur, waarbij de ene buur wat meer tegenslag heeft gehad in het leven dan de andere. Voor eventuele begeleiding zijn de Sociale Teams Helmond beschikbaar, die voor een zachte landing in de wijk gaan zorgen.

Woonpartners de wijken in

Woonpartners heeft een kantoor waar de deur open staat voor u. Maar we draaien het ook graag om en trekken met plezier de wijken in om de band met onze huurders verder te versterken.

Wilt u iets organiseren voor uw buurt?

Woonpartners ondersteunt graag activiteiten die de leefbaarheid in buurten verbeteren. Heeft u een idee voor uw wijk? Wilt u een activiteit organiseren? Kijk dan eens op www.woonpartners.nl/leefbaarheidsfonds



Buurten in de buurt

We laten ons zien in uw buurt, om met elkaar in gesprek te gaan over woonplezier en leefbaarheid. De afgelopen tijd waren we op diverse plekken aanwezig. Komt u ook een keertje buurten? Kijk voor de actuele kalender met data, plaats en tijden op www.woonpartners.nl.



Samen bouwen aan een nieuw Stationskwartier

Meer dan 240 geïnteresseerden kwamen kijken, luisteren en vooral ook meedenken over de gebiedsvisie van het Stationskwartier Helmond. Samen met gemeente Helmond en partners zijn we in gesprek over onze bijdrage aan deze impuls voor wonen, werken en leven in Helmond.

Van Land naar Pand

Dertien woningcorporaties in Zuidoost-Brabant hebben de verklaring 'Van land naar pand' ondertekend, waarin ze uitspreken dat ze bij de renovatie van woningen in de komende vijf jaar steeds meer natuurlijk materiaal gaan gebruiken.

Lees hierover meer op onze [website bij nieuwsberichten](#) of scan de QR-code.





De infraroodpanelen die zorgen voor verwarming.



Bloemenbuurt fleurt op

Woonpartners is de laatste hand aan het leggen aan de renovatie van 30 duplexwoningen aan de Margrietlaan en de Hortensialaan. Er is met name hard gewerkt aan het verduurzamen van deze woningen.

Projectcoördinator Asli Saridayi: "Dit zijn woningen uit de jaren 50 waar nooit grootschalig onderhoud aan was gepleegd. We hebben een onderzoeksbureau laten onderzoeken wat er minimaal moest gebeuren om de woningen weer van deze tijd te maken. Dat is gebeurd en een stap meer. Ze zijn namelijk nóg duurzamer gemaakt door ze gasloos te maken."

Verfraaid

Saridayi geeft aan dat voor de verwarming gekozen is voor infraroodpanelen. "Dat is voor Nederland vrij nieuw en

voor ons zeker, maar het past erg goed bij de wat kleinere kamers die deze huizen hebben. Door dat te combineren met zes zonnepanelen op het dak, hebben deze bewoners lage energiekosten. Bovendien betalen ze geen vastrecht meer voor het gas.

De woningen zijn duidelijk verfraaid. Ook aan de buitenkant waar de gevel gereinigd is en steenstrips zijn toegepast. Je ziet nu dat de bewoners zelf ook binnen aan de slag gaan met schilderwerk en behangen."

Knie

Eén van de bewoners is mevrouw Loots, die aan de Hortensialaan woont. Ze kan zeker over de hele renovatie meepraten. "Maar ik heb niet alleen met de renovatie te maken gehad, maar ook met een verhuizing. Ik woonde namelijk hierboven, al sinds 2004. Maar met mijn nieuwe knie zeiden de kinderen: schuif toch door naar beneden." Daar woont ze nu, in een vernieuwde woning waar nog de laatste schilderijen aan de muur moeten worden gehangen.

Mooi

"Er is veel gedaan hier in de woning. De gevel, de vloer en het dak zijn geïsoleerd en alle radiatoren zijn weggehaald. We zijn namelijk van het gas af. Dat betekent dat mijn huis nu verwarmd wordt met elektrische

infraroodpanelen aan het plafond. Die geven heel gericht warmte. Elke kamer heeft een eigen thermostaat. Het is iets heel nieuws en wij zijn de proefkonijnen, maar ik krijg het er prima warm mee. Alleen die in de keuken was gescheurd, dus die wordt nu vervangen. En zo ben

"Mijn huis wordt nu verwarmd met elektrische infraroodpanelen aan het plafond."

ik eigenlijk elke dag nog wel druk met de verbouwing: dan komt er weer iemand voor een roostertje, dan blijft de container in mijn voortuin nog een dagje langer staan. Maar het is wél mooi.

Heel blij

Mevrouw Loots staat op van de bank en leidt ons door haar woning. We zien een nieuwe WC met hangend toilet, een nieuwe douche met thermostaatkraan en een nieuwe duurzame, circulaire keuken. "Het is een hele fijne keuken. Ik kook nu natuurlijk op inductie, want we zijn van het gas af. Dat gaat prima; het eten is snel klaar. Doordat ik 43 jaar in de zorg gewerkt heb, was ik ook wel gewend om op inductie te koken. Al met al ben ik heel blij met mijn woning. Ik ben erop vooruitgegaan. Het is goed dat ik beneden ben gaan wonen. Ik heb nu ook een tuintje. Over de renovatie zelf heb ik wel mijn gedachten. Het lijkt

Chainable

De keukens die hier zijn toegepast, zijn van Chainable. Ze zijn 82% circulair. Chainable levert de eerste échte modulaire en circulaire keukens voor de professionele verhuurmarkt. Een keuken waar nul bomen voor gekapt worden, terwijl ze voor iedere geplaatste keuken 24 bomen planten.

Meer weten over Chainable?

Kijk op: www.chainable.nl.

Chainable is ook in het programma BinnensteBuiten geweest, dat u kunt terugkijken door het scannen van de QR-code.



me dat dit efficiënter kan. Maar het resultaat is mooi; ook buiten waar ze de grijze platen hebben vervangen door steenstrips. En zelfs mijn tuin wordt nog aangepakt met een nieuwe schutting en poort."



Huurders enthousiast aan de slag met duurzaamheid

Duurzaamheid is altijd wel een onderwerp geweest dat veel huurders na aan het hart lag. Maar toen de energieprijzen enorm gingen stijgen, zijn veel bewoners écht aan de slag gegaan.

Woonpartners wil de eigen initiatieven van bewoners graag ondersteunen. Om dit bij te zetten werd begin dit jaar een duurzaamheidsmarkt georganiseerd, waar iedereen terecht kon voor alle informatie. Dat beperkte zich zeker niet tot energiebesparing, want ook de afvalcoaches van Blink, de oprichter van de circulaire keuken Chainable en de uitvinder van de infraroodpanelen die Woonpartners in de Bloemenbuurt toepast waren van de partij. Maar de meeste aandacht van de bezoekers ging wel naar energiebesparing.

Diverse vragen

Veel mensen stelden vragen over de stadsverwarming, warmtepompen, tochtstrips en zonnepanelen. Jason Gerritsen wilde graag meer informatie over dat laatste. "Ik heb een aantal jaren geleden al eens gevraagd of ik zonnepanelen kon krijgen, maar dat was met de leverancier van toen niet mogelijk. Ik heb nu gehoord dat er wel mogelijkheden zijn, maar dat ik geduld moet hebben, omdat de zonnepanelen op dit moment niet aan te slepen zijn. Ik hoop dat het gaat lukken, want voor de rest heb ik ongeveer alles wel gedaan aan energiebesparing. Kom maar eens kijken." Dat doen we.

Tips

Wilt u meer weten over energie besparen? Kijk dan eens op de site van milieucentraal. Door het scannen van de rechter QR-code komt u op de website.



Huurders aan de slag met duurzaamheid



Energie besparen



Bijdrage leveren

Jason woont aan de Maaslaan, waar hij aan huis een kleine radio- en TV-studio heeft voor zijn werk bij de lokale omroep 'Dit is Helmond'. Die studio is wel een stroomslurper. Ik wil graag mijn bijdrage leveren aan duurzaamheid dus ik heb hier verder in huis op alle manieren geprobeerd energie te besparen. Ik heb helemaal onzichtbaar radiatorfolie achter de radiatoren gedaan, heb werkelijk elke lamp in huis vervangen door een LED-lamp, heb maatregelen tegen tocht genomen en zet de



verwarming niet te hoog. Als het nu ook nog gaat lukken om energie op te wekken op mijn eigen dak, dan is dat helemaal mooi."



Als jongetje van zeven lag Jan Smits steeds weer op het platte dak van de Rijks HBS om zo aan de overkant in de gymzaal te kunnen kijken waar gedanst werd. "Ik was niet naar de meisjes aan het kijken; maar naar het dansen. Ik vond het geweldig en wilde niets liever dan meedoen. Maar jongens dansten niet in de jaren veertig. Dus toen heb ik aan mijn nichtje dat daar danste gevraagd of ze wilde informeren of ze toch ook een jongen wilden hebben. Dat kon niet. Pas toen ze het voor de tiende keer vroeg, werd ik door Toos d'n Bok toegelaten. Ik mocht een keer mee en de balletjuf zag in mij wel een talent en ik danste met het ballet door het hele land."



Jan Smits (82):

"Ik heb nooit iets anders willen doen; **dansen** is mijn wereld"

Sonneveld

Na een aantal jaren stuurde Toos haar ballettalent door naar Eindhoven, waar de klassiek geschoolde Carla Muller de opleiding overnam. "Vanaf daar ben ik uiteindelijk overgestapt naar de balletgroep van de Amerikaan Philip Nasta. Die gaf ook les in show- en musicalstijlen. Toen er daar iemand kwam kijken van het Operaballet Amsterdam werd ik getipt om auditie te gaan doen bij de musical My Fair Lady. Dat was in '59. Wim Sonneveld had My Fair Lady in Amerika gezien en wilde deze musical naar Nederland brengen om daarin zelf professor Higgins te spelen. Het was écht de eerste grote musical die hier te zien was en ik kwam door de auditie."

Circus

Zo speelde Smits anderhalf jaar in de voorstelling. Eerst in het Rotterdamse Luxortheater, later ook in Carré. "Het hele koningshuis kwam daar kijken en ik heb ze allemaal de hand geschud,"

vertelt Smits stralend. Hij pakt de plakboeken erbij om zijn verhaal met knipsels en foto's te staven. Op een bladzijde uit het programmaboekje zien we het handschrift en de handtekening van Wim Sonneveld die schrijft: Voor Jan, van wie we zo blij zijn dat hij

"My Fair Lady was écht de eerste grote musical die hier te zien was en ik kwam door de auditie."

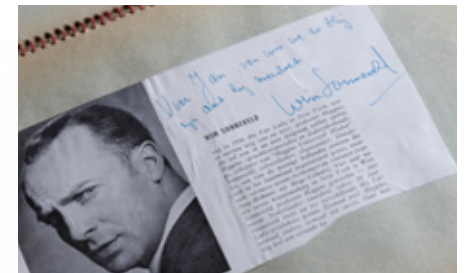
meedoet. Na deze musical schittert Jan nog in de musical Free as Air, die door wat domme keuzes failliet gaat. "Maar ik ben blijven dansen. In het Ballet der Lage Landen, maar ook in Circus Krone in München en Berlijn. "Ik heb half Duitsland gezien, maar ik heb ook in Londen en Antwerpen gewoond. Waar gedanst kon worden, woonde ik."

Zwanenmeer

Jan bleef zo professioneel dansen tot aan zijn 32e. "Daarna ben ik bij Philips

gaan werken. Maar dat was puur voor de centen. Ik bleef ook gewoon dansen en gaf overal les: in Heerlen, Rotterdam, Eindhoven en ook hier in Helmond. Dansen is echt mijn leven. Op een feest waar ik was, hoorde ik de muziek van het Zwanenmeer en dan raak ik helemaal in trance en begin ik de danspassen weer te maken... Iedereen had het erover." Als Jan zo vertelt, klinkt zijn leven als een romantisch sprookje.

Lees verder op de volgende pagina.



Bijzonder & HELMONDER



Maar dat is maar de helft van het verhaal, benadrukt Jan. "Dansen is ook het hardste leven dat je je maar voor kunt stellen. Vanaf 8 uur in de ochtend in het lokaal en daar wordt niet voorzichtig gecorrigeerd als er iets fout gaat. Daar wordt gevloekt en getierd. Het is keihard werken. En ballet is zeker geen vetpot. Hoewel ik in mijn goede tijd toch 500 gulden in de maand kreeg. Dat was toen best veel."

Kapelleke

"Ik kijk nog altijd graag naar klassiek ballet," vertelt Jan Smits. "Het blijft mijn wereld en het is een wereld apart. Al was het maar omdat alles in het Frans gaat: *développé, passé, plié...* Ik kan ook zo met iemand uit China dansen, want we spreken dezelfde taal." We willen Jan voor de foto graag terugbrengen naar zijn wereld en de foto's maken in de balletstudio van Danstijd. Als we zijn appartement in het centrum verlaten,

zien we het kleine kamertje dat hij haast als een kapelletje heeft ingericht. "Ik ben een gelovige jongen en ben ook al tien keer naar Lourdes geweest. Daar kom ik tot rust. Zo loop ik ook twee keer in de week naar het Kapelleke van Binderen en zit ik op zaterdag in de kerk."

Hint

Als Eefje den Hertog van Danstijd tien minuutjes later speciaal voor ons de dansschool opendoet, zien we Jan veranderen. Zijn rug wordt rechter en zijn bewegingen bewuster. Hij loopt met kleine stapjes door de enorme zaal, legt zijn voet op de barre (ballet-balk) en maakt dansbewegingen die zijn leeftijd op geen enkele wijze verraden. "En als een danser zo gaat staan," vertelt Jan, terwijl hij de armen spreidt met de handpalmen naar boven, "dan is dat een uitnodiging aan de vrouw." Eefje snap onmiddellijk de hint

die hiervan uit gaat en legt haar hand in de zijne. Hoe mooi is dit. Over veel generaties heen maken ze samen een korte dans. Jan straalt en belooft nog eens terug te komen op een avond dat hier klassiek ballet gegeven wordt. De dans gaat hem nooit meer verlaten.

Krijgt u zelf danskriebels. Kijk op danstijd.nl

Neducoflats nu ook van binnen vernieuwd

Twee jaar geleden werden bij de Neducoflats in Helmond-Oost alle kozijnen en balkondeuren vervangen. Ook werd er HR++ glas geplaatst en werden aan de galerijzijde de voordeuren aangepakt. Daarnaast is er een isolerende gevel voor de betonnen gevel geplaatst. Nu worden de flats van binnen gerenoveerd.

Bewoners hadden door de buitenrenovatie al meer comfort in huis, nu wordt dit nog verder verhoogd. De 288 appartementen krijgen een nieuw toilet, nieuwe badkamer en nieuwe keuken. Ook hier wordt een Chainable-keuken geplaatst met een speciale perilex-aansluiting waardoor elektrisch gekookt kan worden. De bewoners, die al stadsverwarming hadden, kunnen nu helemaal van het gas af.

Keratop-panelen

Voor de wanden heeft Woonpartners gekozen voor Keratop-panelen. Fraaie grote panelen met een keramische afwerking die over de bestaande tegelwanden heen geplaatst kunnen worden. Zo hoeven er geen oude tegels afgebikt te worden. Dat scheelt veel lawaai en stof voor de bewoners.

Zuinig gedrag wordt beloond

Tot op heden hadden de bewoners van de flats een gezamenlijke watermeter. Ook dat gaat veranderen. Iedereen heeft straks een eigen watermeter en kan zo zijn eigen waterverbruik in de gaten houden. Zuinig gedrag wordt dus beloond. Met alle ingrepen zijn deze flats straks helemaal klaar voor de toekomst.



Sterren gaan weer schijnen

Ook aan de Sterrenlaan in Helmond-Noord gaat Woonpartners renoveren en verduurzamen. Hier worden in het najaar 33 woningen voorzien van een nieuwe keuken, badkamer en toilet.



Ook in deze woningen plaatst Woonpartners, of eigenlijk onderhoudsbedrijf elk®, de Chainable-keukens. Duurzame keukens die grotendeels bestaan uit circulaire materialen en materialen die een langere levensduur hebben. Denk hierbij aan een stalen frame en een aanrechtblad van graniet.

PET-flessen

Voor de wand- en vloerafwerking in de badkamer en het toilet wordt hier gebruikgemaakt van panelen die voor 75% bestaan uit gerecyclede PET-flessen. Ook daar gaat Woonpartners voor optimale duurzaamheid, want ook als deze panelen ooit oud of kapot zijn, kunnen ze volledig worden gerecycled. Dat is met traditioneel tegelwerk nooit te bereiken. Bijna overal gaan de panelen over de bestaande tegels heen, waardoor er sneller en met minder overlast verbouwd kan worden. De verwachting is dat alle woningen nog dit jaar gereed zijn.

Wilt u meer weten over de renovatieprojecten of nieuwbouwprojecten van Woonpartners?

Kijk dan eens op de projectenpagina op onze website: www.woonpartners.nl/projecten
Daar ziet ook foto's van de vorderingen van de projecten.



Teamleider Wijken & Leefbaarheid Jeany Reemer

Onze visie op leefbaarheid

“Een woning en een wijk moeten een plek zijn, waar mensen zichzelf kunnen zijn. Een fijne plek, waar bewoners elkaar zien en gezien worden. En waar mensen kansen krijgen.” Aan het woord is Jeany Reemer, teamleider Wijken & Leefbaarheid bij Woonpartners, die de visie op leefbaarheid van Woonpartners op papier heeft gezet. Eén ding is daarin duidelijk: het gaat niet om stenen maar om bewoners.

“Ja, het gaat over een thuis en over bewoners,” beaamt Reemer. “Wij als Woonpartners zijn er primair voor de huisvesting, een prettig thuis voor de bewoners. Doordat we vanuit die positie ook veel bij mensen over de vloer komen, kunnen en willen we ook meer zijn dan dat. We kunnen problemen signaleren en huurders de weg wijzen naar ondersteuning of hulp. Bijvoorbeeld naar Sociale Teams Helmond die samen met de gemeente en ons wil werken aan een leefbaar Helmond waarin iedereen kan mee-doen, rondkomen en vooruitkomen.”

Duidelijk

In de Leefbaarheidsvisie heeft Jeany Reemer niet eens zozeer nieuw beleid geformuleerd, als wel opgeschreven wat Woonpartners doet. “En wat we niet doen,” zegt Reemer ook. “Want we kunnen ook zaken gewoon terugleggen bij bewoners. Voor onszelf en voor de bewoners kunnen we zo duidelijk maken waar we wel en niet voor staan. Woonpartners wil partijen bij elkaar brengen en met elkaar verbinden. Wij kunnen niet de zorg gaan bieden, maar kunnen daarin wel vraag en aanbod bij elkaar brengen. Woonpartners

vindt een schone, veilige en gezonde leefomgeving erg belangrijk. Zo kunnen we bijvoorbeeld zorgen voor extra verlichting, mensen aanspreken op vervuiling en een omgeving bieden waarin mensen ook gezond kunnen leven. Wij zijn niet de hulpverlener, maar we weten wél de weg naar de hulpverlener en dat blijkt in de praktijk ook heel waardevol.”

Investeren

“Wat we met onze visie willen benadrukken, is dat we veel verder kijken dan het realiseren en verduurzamen van woningen of het controleren op huurachterstand. We investeren in de leefbaarheid in de wijken en hebben voor elke wijk buurtbeheerders en wijkadviseurs, die het contact in de wijk maken. We lossen daar niet elk probleem op. Maar dat willen we ook niet. Vaak leggen we de vraag terug bij de bewoners, vragen we wat ze zelf

kunnen, wat ze willen en zoeken dan naar een oplossing. Vaak komen bewoners zelf tot een oplossing. Van de oplossing willen wij dan zeker de supporter zijn.”

Oplossing

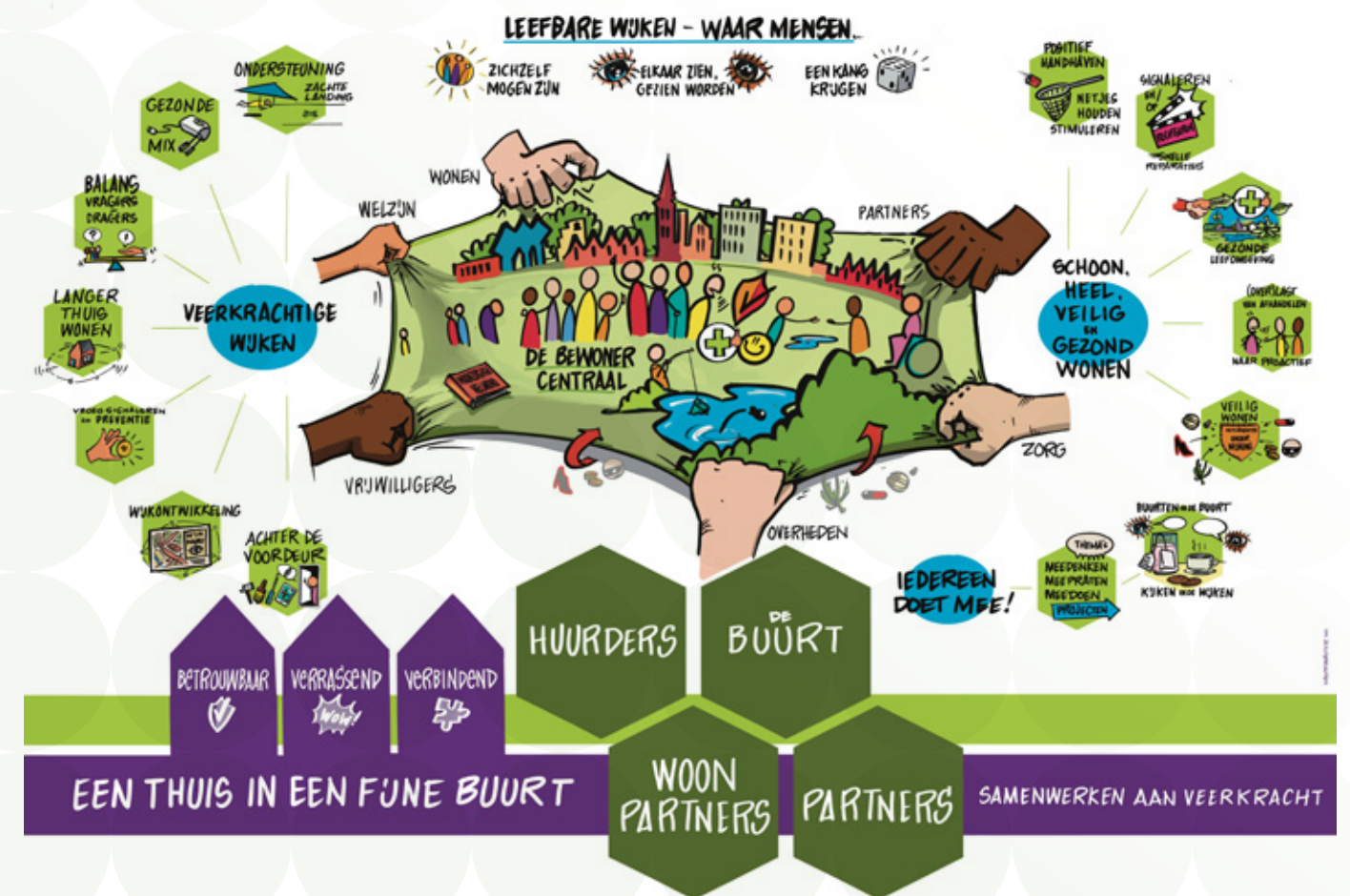
Wie denkt aan leefbaarheid in de wijken, denkt ook al gauw aan het ontbreken daarvan. Jeany Reemer: “Klopt. Als er problemen zijn in een wijk, dan kan dat een enorme invloed hebben op de leefbaarheid. Ik denk dan met name aan wat wij ‘ondermijning’ noemen: onderverhuur, prostitutie of bijvoorbeeld een hennepkwekerij. Wij hebben daar nu een gespecialiseerde medewerker voor om dit stevig aan te pakken, want door dergelijke activiteiten wordt de leefbaarheid en het veiligheidsgevoel vaak stevig aangetast. Maar weet dat wij er oog voor hebben en weet dat we er zijn voor onze huurders. Niet door elk probleem op te lossen, maar wel door de weg naar de oplossing te wijzen.”

Wat vinden de bewoners?



Woonpartners heeft een visie op leefbaarheid, maar de bewoners uiteraard ook. Daarom heeft Woonpartners 1658 huurders met een enquête vragen gesteld over leefbaarheid. Wat blijkt: over het algemeen zijn bewoners behoorlijk tevreden over hun woonomgeving en het contact met de burens. Op het gebied van veiligheid zijn er absoluut wel wat aandachtspunten. Bewoners klagen over vernielingen, inbraken en drugsoverlast. Daarnaast zorgen afval, parkeerproblemen en hard rijden voor ergernis.

Goed dat we het weten! Woonpartners gaat hier uiteraard mee aan de slag en weet nu waar de focus moet liggen. We gaan binnenkort met een flink aantal bewoners in Helmond-Oost het gesprek aan over veiligheid en we gaan aan de slag met veel praktische tips die binnenkwamen. Zo gaan we nieuwe bewoners beter informeren over de wijze waarop ze afval aan kunnen bieden. Niet alles wat moet gebeuren, kan Woonpartners zelf oplossen, maar we zoeken daar de samenwerking met de juiste partners voor.



Vrijwilligers, bedankt!

Bij Woonpartners zijn we blij met huurders die zich vrijwillig inzetten voor hun woonomgeving of buurtbewoners. Vanuit een bewonerscommissie, een werkgroepje of op andere wijze. Op 11 april hebben we die huurders als vrijwilliger in het zonnetje gezet.

Ludiek, gezellig én lekker, dat waren de uitgangspunten toen we iets voor onze vrijwilligers gingen organiseren. Een middag met creatieve workshops en aansluitend een heerlijk maaltijdbuffet was het resultaat. Op de dag zelf brak na een druilrige ochtend de zon zelfs een beetje door!

Creatief bezig zijn

De vrijwilligers startten de middag met thee en koffie in de Hal van Creatie in de Kerkstraat. Een deel van de groep maakte vervolgens de mooiste creaties tijdens een kleurrijke bloemenworkshop. Een ander deel ging met de smartphonecamera aan de wandel om te leren welke trucjes je in kunt zetten om de mooiste foto's te maken. En nog een groepje ging aan de slag met handletteren: het creatief

vormgeven van letters, meer tekenen dan schrijven dus. Het was een gezellig gebeuren en terwijl iedereen bezig was, ontstonden de leukste gesprekken.

Gezellig samenzijn en heerlijk eten

De middag vloog voorbij en na afloop van de workshops was iedereen nog lang niet uitgepraat. Gelukkig stond een paar honderd meter verderop, in de Gasterie van Woonpartners, een heerlijk maaltijdbuffet klaar. Voor het eten sloten veel extra vrijwilligers aan: nog meer gezelligheid! We kijken terug op een geslaagde bedankdag. Zowel de vrijwilligers als de medewerkers van Woonpartners sloten de dag met een grote glimlach af. Vrijwilligers, bedankt! En graag tot de volgende keer.



Marcel Jansen (19) volgt een mbo-opleiding Juridisch Administratief Dienstverlener. Niveau 4. Hij blijft een jaar bij Woonpartners. "Ik wil met name leren plannen en communicatief sterker worden."

Jong geleerd

Woonpartners verwelkomt stagiairs met open armen. Niet alleen omdat Woonpartners jonge mensen de kans wil geven, maar ook omdat de verfrissende gedachten van studenten de organisatie bruisend houden.

Manager Mens & Organisatie van Woonpartners Yvonne de Wit: "Ze brengen eigentijdse kennis naar binnen en helpen ons natuurlijk om als sector meer bekendheid te krijgen. Werkzoekenden weten vaak nog niet wat een woningcorporatie te bieden heeft. Scholen overigens ook niet. Met name het sociale aspect is vaak onbekend. Dat zien onze stagiairs nu met eigen ogen. Natuurlijk hopen we ook dat er stagiairs zijn die blijven en zo onze vacatures invullen. Het is duidelijk een win-winsituatie."

Max Heesakkers (17) doet mbo Bouwkunde niveau 4 aan het Summa College. Hij loopt 40 dagen stage, verdeeld over tien weken. "Ik wil zoveel mogelijk zien en horen en zo mijn kennis en inzicht vergroten."

Eva Ponjee (20) studeert HRM aan de Fontys Hogeschool en loopt 20 weken stage bij Woonpartners: "Ik wil hier graag veel kennis opdoen over diverse HR-thema's. Zo kan ik erachter komen waar mijn interesses liggen."

Julie van Hoof (22) studeert voor een Communicatie Associate Degree aan Avans Hogeschool. Sinds januari loopt ze vier maanden stage. "Ik wil me verder ontwikkelen op het gebied van communicatie."

Nahid Karouaoui (20) volgt de hbo-opleiding Sociaal Juridische Dienstverlening (hbo-bachelor). Haar stage bij Woonpartners duurt 4 maanden. "In die tijd doe ik onderzoek naar woonfraude. Ik wil leren hoe je goed onderzoek uitvoert en een passend advies uitbrengt."



Mevrouw Van Berkel maakt bewust de stap naar een kleinere woning

"Zo groot blijven wonen; dat kun je niet maken"

De woningcorporaties die in Helmond actief zijn, hebben het project 'Van groot naar beter wonen' geïntroduceerd. Een doordacht programma dat ouderen die in een groot huis achter zijn gebleven de kans biedt met voorrang een kleinere woning te huren. Bijvoorbeeld nadat kinderen zijn uitgevlogen, en soms ook als een partner overleden is. Meestal kan dat in dezelfde wijk.

**VAN GROOT
NAAR BETER
WONEN**



Mevrouw Van Berkel: "Ik las daarover en dacht; dat is wat voor mij. Ik woonde al sinds '81 op de Baroniehof met mijn man en drie kinderen in een huis met vier slaapkamers. Maar mijn man is twee jaar geleden overleden en de kinderen zijn al lang uit huis. Dan denk je toch: wat moet ik in mijn eentje in zo'n groot huis?"

Mevrouw Van Berkel beschrijft hoe ze ooit in de Rijpelberg kwam wonen: "Wij voeren op de binnenvaart toen mijn man een ongeluk aan boord kreeg. We moesten aan wal gaan wonen. Dit werd allemaal net gebouwd en we hadden binnen tien dagen een huis. Ik heb daar echt met veel plezier gewoond, maar de ruimte heb ik niet meer nodig. Maar ik wilde écht niet weg uit de Rijpelberg. Dat vind ik zo'n fantastisch mooie en groene wijk. Dat kon gelukkig. Woonpartners heeft me twee verschillende woningen aangeboden, en het is deze geworden. Een fijn huis. Elke keer als ik de straat in kom, ben ik blij dat ik thuiskom. Alleen de badkamer is wat klein. We hebben het schilderwerk in allemaal kleine stapjes gedaan en alles staat nu ongeveer op zijn plek. Ik ben er heel blij mee."



Ook passend wonen?

Wilt u ook dezelfde stap maken als mevrouw Van Berkel? Dat kan als u bij ons huurt, 65-plus bent en in een huis woont met minimaal drie slaapkamers. U krijgt een jaar lang voorrang op het geselecteerde, vrijkomende aanbod in Helmond van Wooniezie. Daar kunt u kiezen voor appartementen, gelijkvloerse woningen met maximaal 2 slaapkamers of gelabelde seniorenwoningen.

Meer weten? Neem gerust contact op met Woonpartners of kijk op onze **website** voor meer informatie.

SMO Helmond

5 vragen aan onze partner

Sabrina van Bakel is manager externe relaties bij SMO (Maatschappelijke Opvang) Helmond en heeft veelvuldig contact met alle zeven woningcorporaties binnen haar werkgebied. Zo ook met Woonpartners.



Het contact heeft meerdere gezichten. Soms springt SMO in, als een huurder van Woonpartners dakloos dreigt te worden. Maar uitzettingen gebeuren haast niet meer. Vaker is het zo dat Woonpartners ervoor zorgt dat daklozen uit de daklozenopvang juist uit kunnen stromen naar een reguliere woning. Bij dat alles hebben we wel wat vragen natuurlijk.

Voor wie zijn jullie er?

Wij zijn er voor de daklozen van Helmond en alle vijf de Peelgemeenten. Dat zijn mensen die zich melden bij onze nachtopvang. Die mag je grofweg opdelen in twee categorieën: econo-

misch daklozen en daklozen met een zorgvraag. De eerste groep zijn mensen die door economische omstandigheden in de financiële problemen zijn gekomen en op straat staan. Die groep is niet zo heel groot in Helmond, al groeit hij wel. De tweede groep zijn mensen die extra zorg nodig hebben vanwege bijvoorbeeld psychische of verslavingsproblemen. Voor deze mensen hebben wij hier in Helmond nachtopvang als een eerste opvang. Dat is belangrijk. Daklozen gaan in een soort van overlevingsmodus. Als je ze een dak kan bieden, komt er ook weer ruimte voor iets anders. Wij kijken vanuit de nachtopvang naar welk traject geschikt is en kunnen ze, indien nodig, plaatsen in een van onze maatschappelijke opvang.

Maar de opvang is maar tijdelijk?

Dat is zeker de bedoeling. Ons streven is dat ze maximaal 10 maanden bij ons onder dak zijn, maar de huidige woningmarkt maakt het wel lastig om dat altijd waar te maken. In Finland noemt men daklozen geen zorg- maar een woonprobleem. En dat is het natuurlijk ook grotendeels. Er moeten woningen beschikbaar zijn. Gelukkig loopt Woonpartners daarin wel voorop. Voor ons is het heel belangrijk dat deze mensen de opvang ook weer verlaten, want je wilt aan de voordeur natuurlijk geen wachtlijst hebben. En we hebben maar tien plekken in de nachtopvang, met vijf extra in de winter, en 53 plekken voor maatschappelijke opvang.

Is het puur opvangen wat jullie doen? Of is er bijvoorbeeld ook sprake van behandeling?

Wij begeleiden de daklozen, maar we behandelen niet. Dat wil zeggen dat we mensen aanspreken op hun gedrag en met hen aan de slag gaan op meerdere levensgebieden om zaken weer op de rit te krijgen. De begeleiding stopt overigens niet op het moment dat mensen vanuit de opvang in een reguliere woning komen. We willen onze cliënten een zachte landing in de wijk geven, dus dragen we ze over aan Sociale Teams Helmond die ze, als dat nodig is, nog twee jaar begeleiden. In het belang van hen en van de wijk.

De Huurders Belangen Vereniging in ontwikkeling

De HBV van Woonpartners zet zich in voor alle huurders die een woning huren via Woonpartners. Ze wil een verbindende rol uitoefenen tussen de huurders enerzijds en Woonpartners anderzijds. De laatste tijd heeft de HBV zich steeds meer ontwikkeld in de richting van een bijdrage leveren vanuit participatie met huurders.

We hebben samen ontdekt welke kwaliteiten de verschillende leden hebben. Dat heeft ons energie gebracht om verder vorm te geven aan verbinding en ontmoeting met huurders over verschillende thema's.

Wij komen in de buurt

Die kwaliteiten zetten we in bij de organisatie van thema-avonden voor huurders in verschillende wijken. Door steeds locaties in andere wijken te kiezen, treffen we andere mensen uit die buurten die onze bijeenkomsten bezoeken. Daardoor maken we ons bij steeds meer mensen bekend en kunnen we de belangen van onze leden beter behartigen.

In gesprek met huurders

We organiseren ongeveer 4 keer per jaar een themabijeenkomst (inclusief de Algemene Ledenvergadering), steeds op een andere plek en met een ander thema. Daarnaast zijn we als HBV vaak

aanwezig bij bijeenkomsten die vanuit Woonpartners georganiseerd worden. Ook sluiten we aan bij gesprekken met Woonpartners en huurders over onderwerpen die de huurders aangaan, zoals gesprekken over WKO-installaties op complex-niveau of over de aankondiging van de verhoging van servicekosten.

Meer weten?

Op www.hbv-wp.nl vindt u meer informatie en het actuele nieuws over de HBV. Wilt u zelf iets bijdragen aan de HBV? Eenmalig, of bijvoorbeeld in een werkgroepje? Kom dan gerust een keer, onder het genot van een kop koffie en vrijblijvend, praten over de mogelijkheden die er zijn om uw talenten in te zetten voor onze vereniging. U kunt ons bereiken via info@hbv-wp.nl.

Graag tot ziens!
Karin, Hans, Susan en Jeroen



Save the date: Themabijeenkomst Leefbaarheid

Datum	Donderdag 19 oktober
Tijd	van 19.00 - 22.00 uur
Locatie	Steunpunt De Kortenaar Kortenaarstraat 109 Helmond

Helpt Woonpartners altijd bij het laten doorstromen van deze mensen?

Corporaties helpen bij het huisvesten van bijzondere doelgroepen. Woonpartners doet meer dan dat kan ik zeggen. Het contact is goed en intensief. Zo vraagt Woonpartners ons nu bijvoorbeeld om vanuit onze expertise mee te denken over woonvormen met bijzondere doelgroepen. De wil is er bij Woonpartners zeker.

Is de wil er bij de wijken en buurten ook waar deze mensen terecht komen?

Het wringt wel eens en er zijn veel vooroordelen rond daklozen die niet echt helpen. Maar meestal gaat het goed. Nieuwbouwcomplexen, zoals het woongebouw Opwaarts dat Woonpartners aan de Torenstraat realiseert, lenen zich écht voor een gemengd wonen concept omdat alle huurders tegelijk starten. 'Reguliere'

huurders en huurders die vanuit de maatschappelijke opvang doorstromen. Omdat men kiest voor elkaar en wil investeren in een goede buur zijn, werkt zo'n concept. Buren maken er samen een succes van. Daar geloof ik in.



Met Bas Sievers wandelen in de wijk: **Helmond-Oost**

We wandelen met directeur-bestuurder Bas Sievers door Helmond-Oost. "We kennen deze wijk heel erg goed, want we hebben hier heel veel woningen. Ik zie dat de wijk soms problemen kent, maar de wijk heeft ook heel veel positieve punten." Sievers wijst op het vele groen dat hij ziet en ook veel fraaie woningen.

"Er is nu, in nauw overleg met steeds meer bewoners, een ruimtelijke gebiedsvisie voor dit grote gebied opgesteld. Daarin lezen we wat de nieuwe plannen zijn. Maar we moeten ook bedenken dat hier al heel veel is gebeurd. We hebben de afgelopen jaren tientallen miljoenen geïnvesteerd in deze wijk en honderden woningen verduurzaamd. Daar gaan we natuurlijk mee door. Met de nieuwe visie op de wijk, doen we dat in een veel breder kader en kijken we samen met onze partners naar de leefbaarheid."

Meer woningen

Terwijl we stevig doorstappen en Sievers met brede gebaren tal van punten in de wijk aanwijst, vertelt hij iets meer over de gebiedsvisie: "Die gaat zeker niet alleen over onze woningen, maar over de totale sociale opgave. Voor veel bewoners is hun woning niet het grootste probleem, maar bijvoorbeeld het feit dat ze niet met het openbaar vervoer naar het centrum kunnen, of geen werk en geen geld hebben. Wij zelf hebben gekeken hoe we hier meer verschillende soorten woningen kunnen realiseren, welke woningen we kunnen renoveren en verduurzamen en welke woningen we willen vervangen door nieuwbouw. Dat laatste doen we overigens minimaal. Bedenk immers goed dat slopen en daarna nieuw bouwen, bijzonder slecht is voor de CO₂-uitstoot." Maar Sievers legt ook uit dat sloop soms onvermijdelijk is.

gemeente zich, in samenspraak met de betrokkenen in de wijk, over de openbare ruimte. Ook daarin zullen veel verbeteringen doorgevoerd kunnen worden," weet Sievers.

Prachtwijk

Bouwen kost tijd. Maar veel van wat in de gebiedsvisie staat, kan ook sneller gerealiseerd worden. Met name op het gebied van zorg. Bas Sievers: "Daarvoor gaan we met de betrokken partijen de handen ineen slaan om vaart te maken. Om ons in de bouw niet te laten remmen door stikstofproblemen, zullen we hier 'stikstof-arm' moeten gaan bouwen. Stap voor stap, fase na fase, maar wel steeds door. Deze wijk heeft echt een heleboel kansen en als we dat samen met de mensen hier aanpakken en de huisvesting verder moderniseren, wordt Helmond-Oost nog meer een prachtwijk."

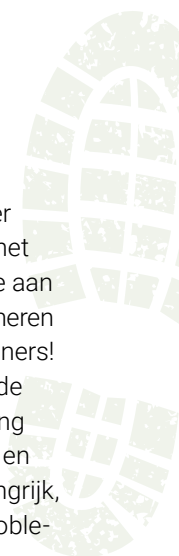
Niet alleen huizen

"Maar zoals gezegd," vervolgt Bas Sievers, "het gaat hier zeker niet alleen over huizen. Daarom hebben we voor het ontwikkelen van een visie op de wijk ook met gemeente aan tafel gezeten, en met alle andere partijen die zich bekommeren om de leefbaarheid in de wijk. En natuurlijk met de bewoners! In het begin hadden we maar pakweg 20 bewoners bij de bijeenkomsten zitten, maar tijdens de laatste vergadering waren er 112. Ze hebben meegetekend aan de plannen en hun wensen nadrukkelijk kenbaar gemaakt. Dat is belangrijk, want de problemen en de kansen van de wijk zijn de problemen en de kansen van de bewoners."

Verbeteringen

Sievers wijst naar boven: "Als we hier in de wijk woningen toe willen voegen, dan moeten we creatief zijn. Bijvoorbeeld door bovenop een flat een nieuwe verdieping toe te voegen, of door garageboxen onder flats om te bouwen tot woningen. Dat gebeurt niet allemaal van vandaag op morgen, want dit soort trajecten is ook altijd een logistieke puzzel. We moeten bijvoorbeeld eerst nieuwe woningen in de wijk realiseren, waar mensen vanuit hun bestaande woning naartoe kunnen verhuizen. Ondertussen ontfermt de

"Bewoners hebben meegetekend aan de plannen en hun wensen nadrukkelijk kenbaar gemaakt."





Niet alleen Carla Callaars, maar de hele buurt is blij met Rietje en Sandor.

Beter een goede buur...

Beter een goede buur dan een verre vriend, zegt het spreekwoord. En dat is zonder meer waar. Buren kunnen afbreuk doen aan je woonplezier, maar veel vaker zien we dat buren het woongenot juist erg verhogen. Buren waar je blij van wordt dus. We gingen met fraaie boeketten naar huurders die daarvoor graag eens de buren wilden bedanken en zagen weer met eigen ogen hoe hecht veel van de buurten zijn.

Een hele bloemenkraam

We hadden wel een hele bloemenkraam mee mogen nemen als het aan Carla Callaars lag, want ze heeft heel veel buren waar ze bijzonder blij mee is en die haar willen helpen. "Maar Rietje en Sandor die springen er écht uit. Die staan niet alleen altijd voor mij klaar, maar voor heel veel mensen hier in de buurt. Niets

"Bijna voordat ik het kan vragen heeft Sandor al de lamellen voor me van de kozijnen geschroefd."

is ze te veel, dus als ik iemand een grote bos bloemen gun, dan zijn zij het wel. Ik ben alleen een beetje zenuwachtig of ze al die aandacht wel willen, want ze vinden het zelf allemaal maar heel gewoon."

Terwijl we richting de buren lopen vertelt Carla Callaars verder: "Nu met de renovatie zijn ze er ook weer voor mij. En dat is fijn, omdat mijn man overleden is. Bijna voordat ik het kan vragen heeft Sandor dan al de lamellen voor me van de kozijnen geschroefd." We bellen aan en gelukkig blijken alle zenuwen voor niets: de behulpzame buren zijn verrast en superblij met de bloemen. Het had niet gehoeven natuurlijk, maar wordt zeer gewaardeerd.

Bloemen op juiste adres

Sylvia Nooijen is nog nooit bij Martien Otterdijk over de vloer geweest. "Maar ik zie en spreek hem vaak genoeg. Hij is zo vaak rond ons complex in de Azalealaan in de weer. Hij onderhoudt verschillende tuintjes en plantenbakken en geeft ze water. Maar hij veegt ook de gangen en houdt de stoep schoon



De vader van Martien Otterdijk was bloemist. Hij kan deze verdiende ruiker zeker waarderen.

bij de ingang van de appartementen. Echt een super lieve man die altijd voor iedereen klaar staat en voor iedereen een luisterend oor heeft."

We bellen met een forse bos bloemen aan bij Martien en die is blij verrast. Als we koffie met hem drinken komen er nog meer verhalen: "Ik heb instructies opgehangen bij het groenafval, want als er plastic in zit nemen ze het niet mee en ik maak de groenbak ook eens in de week even schoon. Je krijgt immers zo maden. Op zondag vroeg doe ik even een rondje rond het complex en verzamel ik de blikjes en flesjes die er liggen. Kleine moeite." Deze bloemen zijn duidelijk op het juiste adres bezorgd.

Een fijne buurvrouw helpt ook

Yvonne Bundel en Mieke van Laarhoven hebben veel aan elkaar. Vandaar dat Yvonne met een dikke bos bloemen bij Mieke voor de deur staat. Yvonne: "We hebben elke morgen even WhatsApp-contact met elkaar om te horen of alles oké is. We lopen echt niet de deur plat bij elkaar, maar we hebben veel aan elkaar. Ook praktisch. Als ik de kliko buiten heb staan en ik ben wat later thuis, dan zet Mieke hem binnen"

Mieke van Laarhoven beaamt dat volmondig: "We hadden altijd al wel

wat contact sinds ze hier woont in 2015, maar de laatste drie jaar is de band veel hechter geworden. Ik werd toen weduwe en Yvonne zocht meteen contact en had de juiste woorden." Yvonne Bundel knikt. "Ik weet een beetje wat ze voelt, want ik ben zelf een halve weduwe. Mijn man ligt in een zorginstelling en kan na een ongeluk en twee herseninfarcten niet meer praten en niet meer eten. Het is zwaar. Maar wat je in je leven tegenkomt kun je dragen, want als je achteromkijkt heeft Hij het gedragen voor jou. Door mijn geloof kom ik er doorheen." En een fijne buurvrouw helpt ook, zo zien wij hier.

Mieke van Laarhoven is blij verrast met de enorme bos die ze van Yvonne krijgt.



Wilt u uw buren ook verrassen met een bloemetje?

Hebt u ook buren die voor u het leven in de buurt een stuk leuker maken? Geef ze dan op via communicatie@woonpartners.nl. Misschien komen wij dan langs met een mooie bos bloemen, zodat u de buren daarmee blij kan maken. Uiteraard zijn we blij met buren die het zo goed met elkaar kunnen vinden. Goede buren is het begin van goede buurten. Dat willen we allemaal.

Razendsnelle bouw aan Lindberghplein



Van links naar rechts: Dinant te Brinke, Bas Sievers en Gaby van den Waardenburg

Na een periode van zeer zorgvuldig en duurzaam slopen wordt nu aan het Lindberghplein gewerkt aan de bouw van 40 nieuwe appartementen. Dat gaat razendsnel: 23 maart werd de bouw officieel gestart en eind dit jaar wonen hier waarschijnlijk de eerste bewoners al.

Dezelfde nieuwe bouwmethode wordt ook toegepast op de hoek van de Torenstraat en De Waart, waar BAM Wonen voor Woonpartners 35 sociale nieuwbouwapartementen realiseert.

WoonST

13 woningcorporaties en 9 gemeenten uit de regio Eindhoven hebben hun krachten gebundeld en een gezamenlijk plan gemaakt voor een gestandaardiseerde sociale huurwoning, onder de titel WoonST. Bas Sievers, van Woonpartners: "Ons doel daarbij is om lagere bouwkosten, dus een betaalbare huur, te realiseren en om zowel het vergunning- als het bouwproces te versnellen. Dat lukt. We realiseren samen de komende vijf jaar 200 tot 250 gestandaardiseerde woningen per jaar. Heijmans bouwt de woningen en BAM Wonen de appartementen. Die zien er zeker niet allemaal hetzelfde uit, maar in de basis zijn ze dat wel."

Razendsnel

Op de bouw aan het Lindberghplein legt uitvoerder Jos van Stiphout, graag aan ons uit hoe het kan dat hier zo snel gebouwd wordt: "We hebben de vorm van een appartement die we vol gieten met beton. Daarna verwarmen we het beton waardoor het in één nacht hard wordt. De volgende dag kunnen we de vorm, waarin alle goten voor elektra en dergelijke zijn verwerkt, voor een volgend appartement gebruiken. En ook de afwerking gaat heel snel omdat we met kant-en-klare onderdelen uit de 'fabriek' werken."

Kettingreactie

Tijdens de officiële start van de bouw waren er korte toespraken van wethouder Gaby van den Waardenburg, directievoorzitter Dinant te Brinke van BAM Wonen en Bas Sievers. Ieder liet, vanuit het eigen perspectief, een licht schijnen

op deze ontwikkeling en samen werkten de drie, symbolisch, aan het fundament voor het nieuwe woongebouw. De wethouder roemt de snelheid die hier bereikt wordt. "De eerste plannen voor het Lindberghplein dateren van februari 2020, amper drie jaar later start de bouw al," meldt zij in haar toespraak. Bas Sievers is vooral blij dat veel Helmonders aan een woning worden geholpen. "Veel mensen die hier komen wonen, laten ook weer woningen achter. Je brengt een kettingreactie op gang waardoor we met deze 40 woningen wellicht wel 120 mensen aan een nieuw huis helpen."



Taboe op schulden moet er af

Door de hogere energierekening, duurdere boodschappen of de nasleep van corona kunnen meer mensen in de financiële problemen komen. Ook Woonpartners merkt dat en gaat het gesprek aan als mensen achter beginnen te lopen met de huur of een automatische incasso terugdraaien. We wijzen onze huurders dan op instanties die kunnen helpen.



Denk aan de gemeente waar een team Schuldienstverlening klaar zit, dat oplossingen kan bieden via een betalingsregeling, een schuldregeling of andere passende hulp. Maar ook de Sociale teams, LEV Groep, het Leger des Heils en fondsen kunnen soms bijdragen aan een oplossing. Het grootste probleem blijkt echter het taboe dat rond schulden heerst, waardoor mensen geen hulp vragen. Daar gaat Woonpartners wat aan doen.

Caravan als escaperoom

Samen met Zuyd Groep komt Woonpartners met de schulden caravan. Een caravan, omgebouwd tot escaperoom, waarin je kunt ervaren hoe het is om in de schulden te zitten. Andere partners en collega's hebben zich inmiddels bij dit initiatief aangesloten. Met de 'Escaperoom schulden caravan' gaan we naar de wijken en ook naar scholen in

Helmond. Zo willen we helpen om schaamte rond schulden te verkleinen. De boodschap is: 'Hulp? Durf jij te vragen?'

Schulden zijn vaak het gevolg van een opeenstapeling van diverse uitdagingen. Denk aan moeilijkheden met de taal of gebrek aan kennis of informatie. Met een beetje hulp blijken mensen uit een schijnbaar vastgelopen situatie te kunnen komen. Als ze maar vragen, kunnen ze vaak ontsnappen. Laat de escape-caravan daar aan bijdragen.

Maakt u zich zorgen over (beginnende) schulden? Neem dan contact op met team Schuldienstverlening www.helmond.nl/hulp-bij-schulden

Heeft u een probleem met het betalen van de huur? Neem gerust contact met ons op, samen zoeken we naar een oplossing.

Goed om te
WETEN

Doorgeven contactgegevens

Woonpartners communiceert steeds vaker via e-mail naar huurders. Het is fijn als wij uw actuele gegevens hebben. Geef uw contactgegevens aan ons door! Denk daarbij ook aan uw mobiele telefoonnummer. Zo kunnen we u bereiken wanneer dit nodig is.

Lukt het scannen van de QR-code niet? Ga dan naar www.woonpartners.nl/doorgeven-contactgegevens

Scan de QR-code en geef uw contactgegevens door!



Voor de kleinste huurders

Meloenen

Om een huis te kopen, heb je meestal een grote zak geld nodig. Maar in China kun je nu ook een huis kopen met watermeloenen, perziken of knoflook! Veel makelaars in China raken hun huizen maar niet kwijt. Er worden daar steeds minder huizen verkocht door de economie en schulden crisis in het land. Daarom kun je nu bij verschillende bedrijven een huis niet betalen met geld, maar ruilen voor spullen. In de stad Nanjing kon je vorig jaar een huis kopen in ruil voor vrachtwagens vol met watermeloenen die 14.000 euro waard zijn.



Hoeveel

Hoeveel woorden kun jij maken van de letters van Woonpartners? Wij bedachten al nerts, poen, patroon, troep en step, maar jij weet er vast veel meer te verzinnen.

Lelijk

Het gemeentehuis van Hardenberg is uitgeroepen tot het lelijkste gebouw van Nederland. Onze tip: ga zelf altijd in het lelijkste huis van de straat wonen. Dan hoef je er zelf nooit tegenaan te kijken.



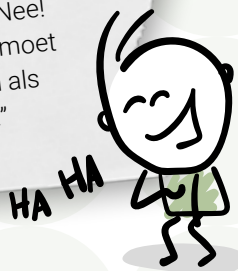
Das bijzonder wonen

Had je gehoord dat er laatst ergens in Brabant geen treinen konden rijden, omdat dassen hun huis onder het spoor hadden gemaakt? Dat doen ze vaker. Ze wonen bijzonder. Ze graven namelijk hun eigen huis, een burcht. Vaak wat hoger, zodat het niet onderloopt. Maar ze graven tot wel 4 meter onder de grond. Elk jaar groeit hun huis verder tot een fors bouwwerk met gangen, kamers, rotrondes, verdiepingen en luchtschachten. De kamers zijn netjes gestoffeerd met gras, mos, bladeren, dennen-naalden en varens. Dat houden ze netjes. Want dassen zijn erg nette dieren, die ook buiten poepen.



Verhuizen

Een man komt een dierenwinkel binnen. "Ik zou graag 4 ratten willen, 10 muizen, 21 spinnen en 1 kilo vliegen." "Houdt u slangen?" vraagt de verkoper. "Nee! Maar ik ga verhuizen en ik moet het huis net zo achterlaten als toen ik er zelf ging wonen."



Huizen uit de fabriek

Je ziet steeds vaker dat grote stukken van huizen in de fabriek gemaakt worden en niet op de bouwplaats. In de fabriek kan veel sneller gebouwd worden en wordt veel met robots gewerkt die vaak wel 18 uur per dag werken. Op de bouwplaats zetten ze het bouw pakket in elkaar. Doordat de huizen sneller gebouwd worden, kosten ze ook wat minder. Logisch dat Woonpartners ook steeds vaker woningen uit de fabriek koopt. Zo kan de huur betaalbaar blijven.

Thuispuzzel

Ook deze zomer kunt u weer lekker puzzelen met Woonpartners. We hebben namelijk in deze Thuisbasis een leuke wegstreepuzzel opgenomen. De formule van de puzzel is eigenlijk eenvoudig. We hebben woorden uit dit magazine gehaald. Streep de woorden die we geven weg in de puzzel. Die staan van links naar rechts, van onder naar boven, diagonaal en omgekeerd verstoep. Hebt u alle woorden gevonden, dan zijn er 114 letters doorgestreept, sommige zelfs meerdere keren! Er blijven er 7 over. Die letters vormen een woord dat staat voor 'stukjes Helmond' maar ook voor 'gezelligheid'. Wie de uitslag instuurt maakt kans op een van de twee 'Ik hou van Helmond'-gezelschapsspellen.

Veel plezier met puzzelen!

G	R	O	O	T	E	L	I	O	T	B
U	L	E	N	S	U	D	D	B	W	R
E	P	I	N	O	N	B	O	A	E	E
G	A	S	M	O	D	L	O	R	N	I
A	N	O	M	E	V	O	R	R	S	S
T	E	L	L	A	B	E	A	E	E	O
S	E	E	S	A	T	M	R	B	N	L
H	L	R	A	E	V	E	F	E	R	E
T	E	E	B	B	I	N	N	E	N	E
T	S	N	O	O	W	O	I	L	N	R
G	R	O	E	I	T	C	U	D	N	I

De oplossing van de vorige puzzel was: FIJNE FEESTDAGEN
De prijswinnaars hebben persoonlijk bericht gehad.

Stuur de oplossing
vóór 1 augustus 2023 naar:

Woonpartners
Antwoordnummer 2004
5700 VC Helmond
(postzegel niet nodig)

Of stuur een mailtje naar
communicatie@woonpartners.nl

Onder de goede inzenders verloten
we twee gezelschapsspellen.

BALLET
BARRE
BAS
BEELD
BETER
BINNEN
BLOEMEN
DANS
GROEIT
GROOT
HELMOND
INFRAROOD
INDUCTIE
INVAL

ISOLEER
ISOLEREN
LED
OOST
PANEEL
RENOVEREN
SIER
SMO
SNEL
STAGE
TOILET
TONEN
WENSEN
WOONST

Medewerkers van Woonpartners en haar
partners zijn uitgesloten van deelname.

Woonpartners biedt niet alleen onderdak aan 15.000 bewoners, maar ook aan vele huisdieren.

Het huis van Astrid Zwemmer ademt dieren. In de woonkamer staat een grote hondenmand, een krabpaal, veel dierenspeelgoed en, daartussen, een fijne zitbank. Maar daarop ligt de Duitse Herder Jazzy ons tevreden aan te kijken. Het waakse blaffen is voorbij. "Ik ben heel mijn leven bezig geweest met dieren en heb ook in het dierenasiel gewerkt als vrijwilliger. Ik ben er 24/7 voor mijn dieren. Ze zijn echt alles voor me. Ik heb nu een hond en twee katten." Aan de muur kijken portretten van alle eerdere en inmiddels overleden viervoeters ons aan. "Ik moet wel vaak op een dag stofzuigen, maar dat heb ik er heel graag voor over. Dit is echt mijn leven."



Woonpartners op sociale media

We vinden het belangrijk zichtbaar te zijn voor onze huurders en partners. Daarom zijn we te vinden op diverse sociale media kanalen. Ook op Instagram en YouTube. Meer nieuws over onze projecten en leefbaarheid? Kom kijken!



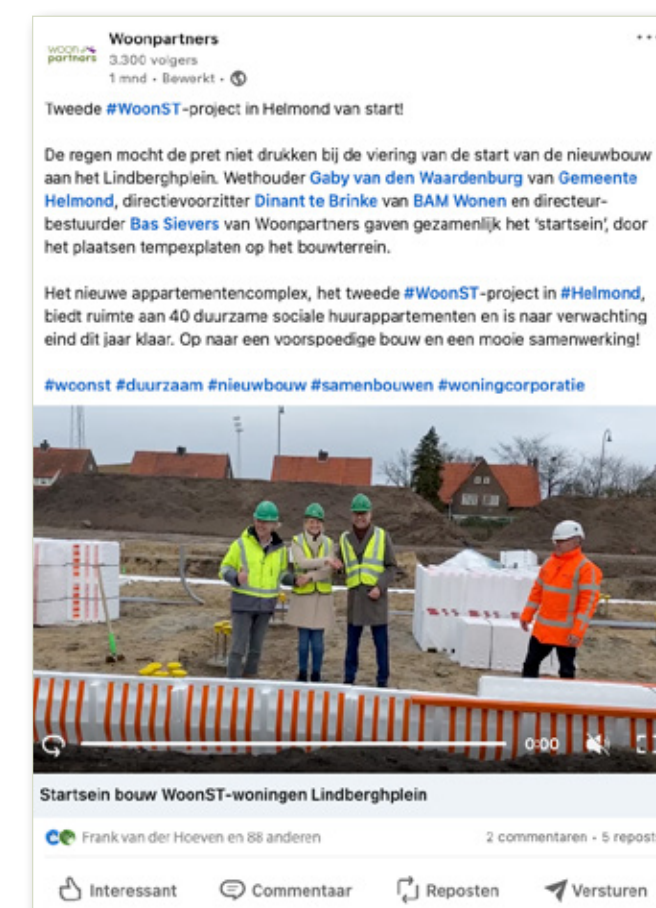
Aantal volgers

(mei 2023)

	Twitter	945
	Facebook	868
	LinkedIn	3.320
	Instagram	126

#verbinding #woningcorporatie #helmond

Uitgelicht bericht



Hier hadden we het over op social media

vragen
duurzaam
toekomst
samen
delen
startsein
hulp
buurt
verbinding
stationskwartier
nieuwbouw
mre
urgentie
reparatie
vacature
betrouwbaar
wijk
kennis
samenwerken
wonen
gemeente



twitter.com/woonpartners



facebook.com/woonpartners



linkedin.com/company/woonpartners



@woonpartnershelmond

DE achterdeur



Harry Biemans heeft in de achtertuin zijn eigen werkplaatsje. En als zijn kleinkind wat heeft dat gemaakt moet worden, gaan ze samen even naar Opa's Werkplaats.

"Ik hou wel van klussen en een beetje rommelen. Het hele brandgangetje hierachter houd ik ook altijd bij. Maar dat gaat nu even niet, want het hele huis wordt nu gerenoveerd en daar ben ik ook knap druk mee. We krijgen een nieuwe keuken, nieuw toilet, nieuwe kozijnen en een nieuwe badkamer. We hebben vandaag de hele woonkamer en keuken gelatext en zo is er nu elke dag wel wat te doen. Maar het wordt mooi en we zijn er heel blij mee."