

ONDERHOUDS- EN REINIGINGSADVIEZEN M-VIEW BALKONBEGLAZING

Tips en adviezen voor de reiniging en
het onderhoud van M-View balkonbeglazing.



U heeft deze brochure ontvangen omdat u M-View balkonbeglazing van Metaglas heeft aangeschaft of in gebruik heeft genomen. Lees voor gebruik van uw M-View beglazing deze gebruiks- en onderhoudsinstructie zorgvuldig door. Wij verzekeren u dat u veel plezier zult hebben van dit product dankzij de volgende kenmerken:

1 Kwaliteit

Uw Metaglas product voldoet aan alle eisen van het Bouwbesluit. Het product is voorzien van het VMRG keurmerk en verder zijn de M-View balkonbeglazingen gemaakt onder een KOMO-gecertificeerd kwaliteitssysteem.

2 Duurzaam

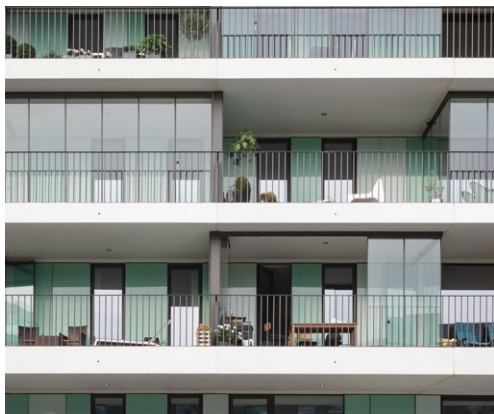
Bij het juiste onderhoud bedraagt de levensduur van een M-View balkon- en verandabeglazing tenminste 50 jaar.

3 Onderhoudsarm

M-View balkonbeglazing is zeer onderhoudsarm. Schilderen behoort definitief tot het verleden. Regelmatig goed reinigen van het glas, de profielen, de onderdelen en het onderhouden van de bewegende delen is in principe voldoende (zie ook onderhoudsinstructies).

4 Milieuvriendelijk

Aluminium is voor meer dan 95% recyclebaar. Het is dus op den duur bijna volledig her te gebruiken.



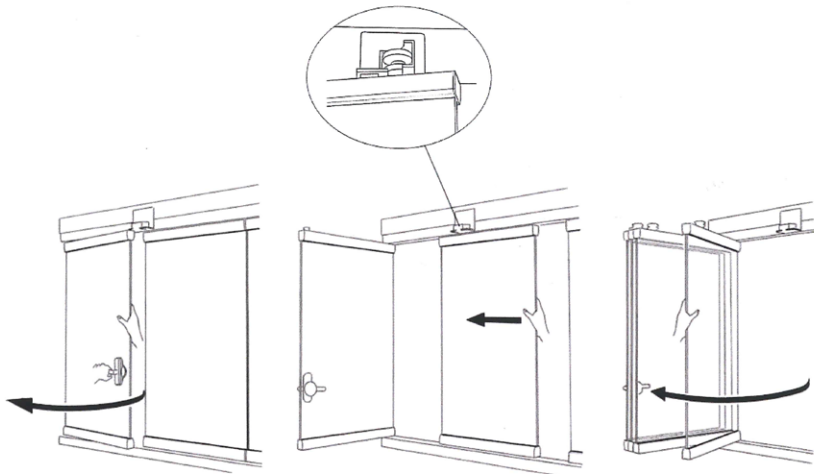
Eerste gebruik

Bij het eerste gebruik van uw M-View beglazing kunnen er nog beschermde folies op het product zitten. In verband met beschadigingen raden wij u aan deze folies pas te verwijderen als de bouw- en schilderactiviteiten in het pand volledig gereed zijn.

Bediening

Volg onderstaande stappen voor het openen van de M-View beglazing:

- 1 Ontgrendel het eerste paneel door middel van de greep.
- 2 Draai het eerste paneel volledig open.
- 3 Schuif het tweede paneel richting het eerste paneel en duw hier stevig tegenaan. Probeer druk te houden op het paneel tot deze geopend is. Zorg ervoor dat het zwarte loopwiel aan de bovenzijde van het paneel precies voor het inlooptstuk zit, zoals is aangegeven op de onderstaande uitvergroting.
- 4 Draai het tweede paneel volledig open.
- 5 Herhaal dit voor alle panelen.



Voor het sluiten van de wand voert u bovenstaande stappen in omgekeerde volgorde uit. Controleer voordat u de wand sluit altijd eerst of er niets in de geleidingsrail aan de onderzijde ligt.

Draairichting greep

Het draaien van de greep om het eerste paneel te openen gaat heel soepel. De greep kan maar in één richting geopend worden en in één richting gesloten worden. Draait u de greep de verkeerde richting op, dan kan het mechanisme kapot gaan. Wees dus alert bij het openen én sluiten van het eerste paneel. De sticker naast de greep geeft de juiste richting aan.

Systeem sluiten bij afwezigheid

Niets is zo veranderlijk als het weer in Nederland. Daarom adviseren wij alle gebruikers van M-View beglazing om het systeem te sluiten bij afwezigheid. U voorkomt hiermee een natte vloer bij een plotselinge regenbui en tevens is het systeem dan beter bestand tegen wind, omdat de panelen vergrendeld zijn.



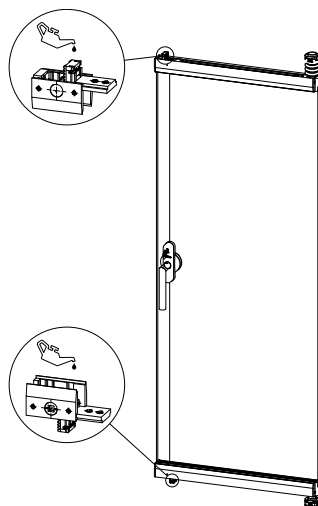
Het belang van reiniging en onderhoud

M-View beglazing is een Nederlands product wat wordt geproduceerd volgens de hoge kwaliteitseisen van de VMRG (Vereniging Metalen Ramen en Deuren). Onder normale omstandigheden heeft dit product een bijzonder lange levensduur. Die levensduur hangt echter nauw samen met juiste en frequente reinigings- en onderhoudsbeurten.

Mechanisme smeren

Om uw M-View beglazing optimaal te laten functioneren wordt u geadviseerd om eenmaal per jaar het openingsmechanisme te smeren. Het smeren van het mechanisme kan het beste gedaan worden met grafietspray en/of olievrije slotspray. Op de afbeelding is te zien welke onderdelen gesmeerd moeten worden.

Ook het loopwiel en het uitloopstuk dienen gesmeerd te worden voor een optimaal gebruik. (Zie uitvergroting op pag. 3). Vergeet niet het overtollige smeermiddel te verwijderen.



Reinigingswijze

Reinig het glas en de aluminium profielen regelmatig (minimaal 3x per jaar) met een zachte doek en milde schoonmaakmiddelen. Reinig hierbij ook zorgvuldig de kitvoegen, rubbers en het hang- en sluitwerk. Zorg altijd dat de geleidingsrail aan de onderzijde volledig vrij is van vuil.

Reinigingsfrequentie

U dient voor uw M-View balkonbeglazing minimaal de onderstaande reinigingsfrequentie aan te houden. Vaker reinigen komt de levensduur van uw M-View beglazing uiteraard ten goede.

Kustgebieden	minimaal 2-3 x per jaar
Industriële zones	minimaal 2-3 x per jaar
Overige gebieden	minimaal 1 x per jaar

Reinigingsmiddelen

Voor alle te gebruiken reinigingsmiddelen geldt dat zij de glaswand niet mogen beschadigen en/of aantasten. U kunt het beste een zachte doek gebruiken. Alleen het gebruik van milde schoonmaakmiddelen is toegestaan. Dit zijn middelen met een pH-waarde tussen zes en acht, zogenaamd pH-neutraal (zie het etiket op het schoonmaakmiddel). Daarnaast mogen deze middelen niet krassen. Gebruik bij reiniging in geen geval oplosmiddelen, borstels, (plamuur)messen, schuursponsen, schuurpapier of andere voorwerpen waardoor het product kan beschadigen.

De meeste onderdelen, zoals het glas en de profielen van de M-View balkonbeglazing van Metaglas zijn onderhoudsvrij en hoeven alleen regelmatig schoongemaakt te worden (zie pag. 5). Om de levensduur en het goed functioneren van uw product te waarborgen hebben sommige onderdelen wel onderhoud nodig. Volg hiervoor onderstaande onderhoudsinstructies.

RVS onderdelen

RVS deurschilden, handgrepen, dekkappen, etc. regelmatig reinigen. Onder bepaalde omstandigheden kunnen op RVS lichte corrosievlekken ontstaan. Deze zogenaamde theevlekken doen geen afbreuk aan de kwaliteit van uw product. (zie pag. 7 voor behandeling van deze corrosievlekken).

Rubbers

Soepel houden door regelmatige behandeling met zuurvrije vaseline.

Scharnieren

Regelmatig reinigen en minimaal 2x per jaar smeren met zuurvrije niet-hardende olie.

Sloten en cilinders

Minimaal 1x per jaar behandelen met grafietspray en/of olievrije slotspray.

Overige bewegende en draaiende delen

Alle overige bewegende delen regelmatig reinigen en smeren met zuurvrije niet hardende olie. (o.a. bijzetsloten, deurdrangers, espagnoletsystemen, loopwagens/wielen, raamuitzetters, raamknippen, zelfsluitende scharnieren, etc.).

Wat is theevlekvorming?

Roestvast staal kan na verloop van tijd bedekt raken met vlekken of verkleuring die lijkt op de vlekken aan de binnenzijde van een theepot. Vandaar de naam theevlekvorming. Vaak wordt gedacht dat deze vlekken roestvorming zijn. De vlekken ontstaan echter door het vasthechten van zouten op het RVS oppervlak. Ondanks dat de vlekken het uiterlijk van het RVS ontsieren, hebben ze geen negatieve invloed op de kwaliteit van het product.

Hoe ontstaat theevlekvorming?

Theevlekvorming ontstaat doordat zouten, die aanwezig zijn in de lucht en neerslag, zich vasthechten in de groeven van het RVS oppervlak en daarna langzaam verkleuren. Theevlekvorming komt hierdoor met name voor in kustgebieden waar zout water aanwezig is, maar ook in andere gebieden kan theevlekvorming ontstaan, afhankelijk van de heersende windrichting en windkracht. Daarnaast speelt het verontreinigingsniveau een belangrijke rol. Ook een afwisseling van nat en droog kan de vlekvorming versnellen. Op deze manier is er voor de zoutoplossing steeds gelegenheid om in te dampen waardoor de zoutconcentratie stijgt.

Voorkom theevlekvorming

Het is belangrijk om het RVS maandelijks te reinigen met een mild reinigingsmiddel (zie pag. 5). Hiermee voorkomt u dat zout zich ophoopt en vasthecht aan de oppervlakte.

Wat te doen bij theevlekvorming?

Indien reeds theevlekvorming heeft plaatsgevonden kunt u dit verwijderen door het volgende uit te voeren:

1. Smeer het totale RVS oppervlak royaal in met RVS reiniger. Gebruik hiervoor een zachte kwast.
2. Laat de RVS reiniger na het opbrengen ca. 30 minuten inwerken. Spoel het vervolgens net zolang af tot er geen schuimvorming meer plaatsvindt. Droog de gehele oppervlakte daarna af met een zachte doek.
3. Bij hardnekkige vlekken kunt u de behandeling eventueel herhalen. Draag tijdens het aanbrengen van RVS reiniger altijd beschermende handschoenen, kleding en een veiligheidsbril.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft,
kunt u zich wenden tot het bouwbedrijf van uw woning/gebouw
of Metaglas B.V.

Wij wensen u veel gebruiksgemak toe!



METAGLAS BV
POSTBUS 270 • 4000 AG TIEL • T (0344) 750 400
INFO@METAGLAS.NL • WWW.METAGLAS.NL

 **Metaglas**
transparante oplossingen in glas en metaal