

Uw huurwoning ruilen met iemand anders is soms een slimme oplossing. U mag uw woning ruilen met elke andere huurwoning, ook als die niet van Woonpartners is.

U zoekt zelf een huurder van een andere woning die met u wil ruilen. Bij het indienen van uw aanvraag voor woningruil levert u alle benodigde documenten (zie hieronder) bij ons in. We beoordelen deze en informeren u of u geschikte ruilkandidaten bent. Houdt u er rekening mee dat de behandeltermijn van een woningruilaanvraag zo'n 8-10 weken in beslag neemt? In de tussentijd mag er nog niet verhuisd worden. Pas als u schriftelijk toestemming heeft en de huurovereenkomsten getekend zijn kunt u van woning ruilen.

### Voorwaarden woningruil

- Uw woning wordt niet verkocht of gesloopt.
- U en de ruilkandidaat wonen minimaal één jaar op het eigen huidige adres.
- Voor u beiden geldt dat er de afgelopen 3 jaar geen sprake is geweest van huurachterstand en/of overlast.
- De woning past bij het huishouden van de ruilkandidaat. Hierbij kijken we naar het inkomen, leeftijd en naar de huishoudgrootte.
- De persoon die in onze woning gaat wonen, blijft daar minimaal 1 jaar wonen. Tussendoor opzeggen is niet mogelijk.
- De woningruil gaat altijd alleen om 2 woningen. Een aanvraag met meer dan 2 woningen behandelen we niet.
- Bij een vermoeden van woonoverlast of woonfraude wijzen wij de woningruil af.
- De huurprijs wordt mogelijk aangepast.

### Benodigde documenten

Graag ontvangen we alle benodigde documenten tegelijk met het aanvraagformulier. Deze documenten krijgen wij van u en de ruilkandidaat en alle personen die meeverhuizen (niet van inwonende kinderen). Hieronder is beschreven om welke documenten het gaat.

**Let op!** Zijn de documenten niet compleet? Dan nemen we de aanvraag niet in behandeling. Pas wanneer uw aanvraag compleet is, ontvangt u een reactie van ons. Leest u daarom goed door wat wij van u nodig hebben in uw situatie.

### U en de ruilkandidaat zijn beiden huurders van Woonpartners

Dan levert u de volgende documenten aan:

- **Inkomensverklaring niet ouder dan 2 jaar.** Deze verklaring hebben we altijd nodig, ook wanneer u geen inkomen hebt (gehad) of als er geen inkomen bekend is. U kunt het document downloaden via de [Belastingdienst](#) met uw Digi-D code.
- **De 3 laatste loonstroken per maand of 4 opeenvolgende loonstroken als u per week uitbetaald wordt of uitkeringsspecificaties.**
- **Staat u onder bewind?** Dan stuurt u ook een akkoordverklaring van uw bewindvoerder mee.

### U ruilt van woning, maar u huurt nog niet bij Woonpartners

Dan levert u de volgende documenten aan:

- **Inkomensverklaring niet ouder dan 2 jaar.** Deze verklaring hebben we altijd nodig, ook wanneer u geen inkomen hebt (gehad) of als er geen inkomen bekend is. U kunt het document downloaden via de [Belastingdienst](#) met uw Digi-D code.
- **De 3 laatste loonstroken per maand of 4 opeenvolgende loonstroken als u per week uitbetaald wordt of uitkeringsspecificaties.**
- **Staat u onder bewind?** Dan stuurt u ook een akkoordverklaring van uw bewindvoerder mee.
- **Verhuurdersverklaring(en)** van de afgelopen 3 jaar (niet ouder dan drie maanden).
- **Uittreksel BRP met adreshistorie van de huisbewaarder (niet ouder dan 6 maanden).** Deze vraagt u aan bij de gemeente.

## Aanvrager 1: huurder van Woonpartners

### Gegevens (hoofd)huurder:

Naam:

Inschrijfnummer Wooniezie:

Adres:

Postcode en Woonplaats:

Geboortedatum:

Telefoonnummers:

E-mailadres:

### Gegevens medehuurder:

Naam:

Adres:

Postcode en Woonplaats:

Geboortedatum:

Telefoonnummers:

E-mailadres:

Aantal meeverhuizende personen:

Reden aanvraag:

Plaats en datum:

Handtekening (hoofd)huurder:

Handtekening medehuurder:

### Retouradres

Stuur dit formulier naar:

**Woonpartners**

Antwoordnummer 2004

5700 VC HELMOND

## Aanvrager 2: (ruilkandidaat)

Huurder van Woonpartners:  Ja  Nee (aankruisen wat van toepassing is)

### Gegevens (hoofd)huurder:

Naam:

Inschrijfnummer Wooniezie:

Adres:

Postcode en Woonplaats:

Geboortedatum:

Telefoonnummers:

E-mailadres:

### Gegevens medehuurder:

Naam:

Adres:

Postcode en Woonplaats:

Geboortedatum:

Telefoonnummers:

E-mailadres:

Aantal meeverhuizende personen:

Reden aanvraag:

Plaats en datum:

Handtekening (hoofd)huurder:

Handtekening medehuurder:

### Retouradres

Stuur dit formulier naar:

**Woonpartners**

Antwoordnummer 2004

5700 VC HELMOND