

thuis basis

Nieuwe bewoonster Heistraat:

“Hier hebben we
echt naar uitgekeken”

Verduurzaming gaat lopen als een trein

Ingrijpende renovatie Prontoflats

Waardering voor alle vrijwilligers

Een klik met de fotoclub



4

Blij met sleutel

Opgetogen bewoners van de nieuwe woningen in de Heistraat kregen 8 mei hun sleutel.



10

Passie voor de motor

Annet en Lucien Hagelaar begonnen pas op hun veertigste met motorrijden, maar het werd een aanstekelijke passie. De kinderen delen die passie.



14

Bedankt!

Op een stralende dag werden meer dan 100 vrijwilligers die zich inzetten voor leefbaarheid in de wijken, door Woonpartners in het zonnetje gezet.



18

Renovatie Pronto flats

De renovatie van de Pronto flats is inmiddels in volle gang. Ze worden haast onherkenbaar mooi.

En verder in dit nummer

Huisje, boompje... BEESTJE	7
Leefbaarheid in de wijken	8
Een 'eigen' huis	13
De verduurzamingstrein	16
Woonpartners kijkt 5 jaar vooruit	20
Beter een goede buur	22
Vijf vragen aan JIP	24
Kanaaldijk Noord-Oost verbouwd	26
Fotoclub Helmond-Oost	28
De Huurders Belangen Stichting	29

Service informatie

Woonpartners
Postbus 6006
5700 ES Helmond
www.woonpartners.nl

Bezoekadres
Kasteel Traverse 1
5701 NR Helmond

Algemeen telefoonnummer
Telefoonnummer: 0492 – 508 800

Reparatieverzoeken
Telefoonnummer: 0492 – 508 888
www.woonpartners.nl
Voor spoedeisende reparaties zijn we 24 uur per dag telefonisch bereikbaar.

Colofon

Tuisbasis verschijnt twee keer per jaar in een oplage van 8250 stuks en is gedrukt op duurzaam papier.

Redactie en fotografie
Woonpartners
Branding Topics

Vormgeving en opmaak
Branding Topics

Correspondentieadres
Redactie Tuisbasis
Postbus 6006
5700 ES Helmond
communicatie@woonpartners.nl



MIX
Papier | Onder-
steunt verantwoord
bosbeheer
FSC® C021795



facebook.com/woonpartners



linkedin.com/company/woonpartners



[@woonpartnershelmond](https://www.instagram.com/woonpartnershelmond)

Mitch Coort, gebiedsontwikkelaar:

“Ik kan me goed inleven in de bewoner”

Woonpartners ontwikkelt niet alleen woningen, maar ook buurten en wijken.

“Het gaat daarbij niet om stenen, maar juist om de menselijke insteek. Daar sta ik voor opgesteld,” vertelt Mitch Coort. “Ik ben gebiedsontwikkelaar. Ik werk aan ontwikkelingen die ervoor zorgen dat onze wijken mooier en beter worden. Ik werk erg veel samen met bewoners en partners. Samen zorgen we ervoor dat wijken sociaal én fysiek verbeteren en klaar zijn voor de toekomst.”

“In mijn functie ben ik met heel veel dingen tegelijk bezig”, vervolgt Mitch. “Met name veel buiten kantoor. Het is meer dan leuk werk omdat je voortdurend met mensen werkt. Ik denk dat ik een groot inlevingsvermogen heb, en dat kun je in deze functie goed gebruiken.”

Koffie

Mitch vertelt dat hij vijf jaar bij Woonpartners actief is, maar dat het wel om twee keer tweeënhalf jaar gaat. “Ik wilde heel graag nog met mijn rugzak en vriendin de wereld in trekken. Omdat ik niet wist wanneer ik terug zou komen, spraken we af dat ik bij thuiskomst een kop koffie zou komen drinken. Zo ben ik na mijn reis weer gestart, nu in de functie van gebiedsontwikkelaar.”

Lang gehuurd

“Ik heb een huis kunnen kopen,” vertelt Mitch, “maar ik heb daarvoor ook lang gehuurd. Ik weet daardoor zelf wat je als huurder meemaakt. Ik vind het belangrijk om mensen zo goed mogelijk te informeren. Ik begrijp de mensen met bezwaren en weet helaas ook dat ik niet iedereen tevreden kan stellen. Soms wordt het voor een enkeling minder als een grote groep voordeel heeft.”

“Het is belangrijk dat je weet wie je burens zijn en ook een beroep op elkaar kunt doen.”

Menselijk

“Bij veel van wat we doen als Woonpartners verandert er iets in het huis of de omgeving van mensen. En daar houden mensen niet altijd van. Dat is iets heel menselijks,” weet Mitch. “Ik betrapte mezelf er ook op, dat ik het vervelend vond dat een kerk in mijn straat ging sluiten, terwijl ik daar niet regelmatig kom. Verandering roept soms weerstand op. Maar er moet ondertussen wel degelijk iets gaan veranderen in de wijken. Dat zie ik ook.”

Zorg

Bewoners zullen in de toekomst nog meer voor zichzelf en anderen moeten kunnen zorgen, vertelt Mitch. “Want voor zorgpartners wordt de vraag steeds groter. Nu al werkt één op de zeven mensen in de zorg, maar met de vergrijzing zou dat straks één op de vier moeten worden. Dat is niet realistisch. Het betekent dat mensen meer naar elkaar om zullen moeten gaan kijken in de wijken. Dat je weet wie je burens zijn en ook een beroep op elkaar kunt doen. Want ontmoeten gebeurt binnen, maar ook buiten. Daar kan gebiedsontwikkeling ook bij helpen. Daar zet ik me voor in.”





Blijde bewoners ontvangen de sleutel van hun fraaie woning aan de Hei- en Wolfstraat

“Ik heb hier lang naar uitgekeken”



Het weer was goed, de stemming opperbest, de woningen werkelijk prachtig, de koffie heerlijk en de toespraak lekker kort. Het was kortom een topmiddag aan de Heistraat, waar elf gezinnen de sleutel van hun nieuwe woning in ontvangst mochten nemen. Prachtige woningen met drie slaapkamers, een ruime badkamer en zolder, een tuin waar al klimop groeit op het zonnige zuiden, en een eigen parkeerplaats achter het huis. Geen wonder dat we blijde gezichten zagen. Hoewel... we zagen ook een traan vloeien. Maar die bleek van blijdschap te zijn.

Fraai

Op de plek waar Mansvelders Interieur een winkel en magazijn had, en waar enkele oude woningen en een kapperszaak stonden, wist Woonpartners fijne eengezinswoningen te realiseren. Achter de tuinen is een afgesloten parkeerplaats aangelegd voor deze bewoners, en enkele bewoners van de appartementen die verderop in de Heistraat gebouwd worden. Janssen de Jong Bouw heeft de woningen snel

en zeer fraai gebouwd, maar voor de bewoners gaat het natuurlijk nooit snel genoeg.

Optimistisch

“Ik heb na de scheiding eerst op de camping gewoond en woon nu bij mijn zus,” vertelt Daniël. “We gaan komende week de muren doen, dan de vloer. En zodra de bedden binnen zijn, trek ik er echt in. Ik heb hier lang naar uitgekeken. Als we hier kunnen slapen, gaan





we hier wonen." Elke nieuwe bewoner blijkt al veel voorbereid te hebben, en één van hen roept zelfs heel optimistisch hier volgende week al te wonen. Hij haalt emmers verf uit de auto. Buurman Mustafa heeft een ruimere planning en spreekt over eind juni.

Meebeslissen

"We hebben met dit huis écht een startpunt. Een basis om verder te bouwen," vertelt Imtiaaz, met naast zich zijn zwangere vrouw en hun kind van nog geen één. "Hier hebben we echt naar uitgekeken." Dat lange uitkijken geldt overigens niet voor alle bewoners. De bewoners waren al lang bekend en konden daardoor meebeslissen over keuzes in de badkamer en keuken. Maar voor twee van de huizen haakten de toekomstige bewoners een maand voor de oplevering alsnog af, en kon Woonpartners mensen benaderen die zich eerder hadden ingeschreven. Zij weten het pas een maand.



"We hebben met dit huis écht een startpunt. Een basis om verder te bouwen"

Centrum

Tatjana: "Wij woonden in het centrum, maar door gezinsuitbreiding moesten we kiezen voor een ruimer huis in de Rijpelberg. Mijn schoonfamilie, die helpt met oppassen, woont hier, en ook de school van de kinderen staat hier in het centrum. Dus had ik me ingeschreven voor deze woningen. Maar ik kwam niet in aanmerking.

Werd ik vier weken geleden gebeld of ik nog belangstelling had. Ik was ZÓ blij!" Even later neemt ze zenuwachtig en stralend de sleutels in ontvangst, alsof ze het nog steeds niet helemaal kan geloven. Haar woning op nummer 13 brengt werkelijk geluk.

Twee woningen uit dit project zijn toegewezen aan cliënten van SMO.

Scan de QR-code om meer te lezen over dit project





Een grote stap naar circulaire installaties

Op 12 maart vierden we een belangrijk moment in Eindhoven. 13 woningcorporaties uit de regio en 5 installateurs tekenden samen een verklaring. Met deze belofte spreken we af dat we tegen 2050 alle installaties in woningen 100% circulair maken.

Waarom is dit zo belangrijk?

De installatiesector verbruikt veel grondstoffen. Door materialen opnieuw te gebruiken, te recyclen en duurzaam te verwerken zonder afval, verkleinen we onze impact op het milieu. Dit zorgt niet alleen voor minder CO₂-uitstoot, maar ook voor nieuwe innovaties en economische groei. Zo werken we samen aan duurzame woningen en een toekomstbestendige sector.

Samenwerken aan een circulaire toekomst

Deze ondertekening is een eerste stap. Corporaties zetten circulariteit op de agenda bij nieuwe projecten. Installateurs zoeken slimme oplossingen en gebruiken steeds vaker universele onderdelen. Ook werken we met fabrikanten aan duidelijke afspraken, trainingen en nieuwe manieren van werken die de circulaire aanpak ondersteunen.

Problemen met de burens? Schakel buurtbemiddeling in

Een goed contact met de burens is belangrijk voor een fijne leefomgeving. Soms kunnen er spanningen ontstaan waardoor het contact stroef loopt. Buurtbemiddeling helpt om weer met elkaar in gesprek te gaan en samen tot oplossingen te komen.

Meer weten over buurtbemiddeling? Scan de QR code.



Zonnepanelen

Veelgestelde vragen beantwoord



We merken dat er veel vragen zijn over zonnepanelen. Zijn ze nog wel voordelig? Wat betekent salderen en hoe zit het met terugleverkosten? Logische vragen! De zonnepanelen op uw woning huurt u van ons en u betaalt hiervoor een vast bedrag via de servicekosten. Scan de QR-code en bekijk de veelgestelde vragen op onze website. Daar leggen we alles duidelijk uit.

Scan de QR-code om verder te lezen



“Ik kijk liever naar de katten dan naar de TV”

Woonpartners huisvest heel wat mensen in Helmond, maar waarschijnlijk nog veel meer dieren. Ook deze bewoners zetten we graag in het zonnetje.

Zoals de katten van Patricia van de Hurk: “Ik heb de papagaai door mijn ziekte helaas weg moeten doen,” vertelt Patricia met spijt in haar stem. Maar er blijft een mooie beestenboel over. Niet alleen een valkparkiet en twee stoere honden die vanuit de achtertuin het interview volgen. Ook de katten. “Het is bijna allemaal familie van elkaar en ze spelen allemaal voortdurend samen. Elke kat heeft zijn of haar eigen karakter en sommige hebben ook hun eigen kuren.”

“Deze,” Patricia pakt een fraaie kat achter de bank vandaan, “was duidelijk verstoten en bang. Behalve voor mij. Ze wilde ook helemaal niets eten. Geen brokjes, geen kattenvlees, geen kattensnoepjes. Ik haal nu speciaal visafval voor haar bij de visboer en kook apart kip voor haar. Dat krijgt ze dan ’s avonds boven, zodat de rest niet mee-eet. Het kost me al met al veel geld en energie, maar ik krijg er ook zoveel voor terug. Ik heb de TV eigenlijk nooit aan omdat ik uren naar mijn katten kan kijken. Kinderen en dieren zijn het eerlijkst.”

Uw huisdier ook op de foto? We zijn altijd op zoek naar lieve konijnen, parkieten, wandelende takken of hamsters. Mail naar communicatie@woonpartners.nl





Woonpartners hecht veel waarde aan een fijne woonomgeving

Kleine dingen maken groot verschil

Leefbaarheid in de wijken is voor Woonpartners een belangrijk aandachtspunt. Met aandacht, energie en verrassende ideeën komen we tot mooie plannen. Samen met bewoners en partners kijken we naar wat er speelt in een wijk. Henri van Hout, wijkadviseur bij Woonpartners vertelt: “Samen werken we eraan dat bewoners trots kunnen zijn op hun buurt. Daarvoor kijken we hoe het anders, groener en mooier kan. Met relatief kleine ingrepen bereiken we veel.

Iedere plek vraagt om zijn eigen aanpak en krijgt dat waar mogelijk ook. De ene keer is het een sedumdak waarmee we een wijk vergroenen; een andere keer gaat het om het verbeteren van verlichting of kozijnen die simpelweg in een kleur van nú geschilderd worden.

Energie

Van Hout neemt ons mee de wijk in om voorbeelden te laten zien, zoals in de Banckertstraat. “Hier kon je eigenlijk niet meer over de stoep lopen doordat het groen hier woekerde en mensen hun tuin hadden uitgebreid. Hier zag je,

zoals ook op andere plaatsen in de wijk, dat het groen op de hoeken volledig verwaarloosd was. Dan gaan we aan de slag met een plan en zetten we in op overleg. Met bewoners, met collega's van Woonpartners, en ook met de specialisten van Senzer en de gemeente.



Aan de toen rommelige achterzijde van de Kortenaerstraat duwden boomwortels de bestrating kapot. Wortels en takken zijn deskundig gesnoeid en hier zijn nieuwe schuttingen geplaatst.



< Op de Twijnsterhof is het binnenterrein aangepakt met cortenstaal, sedumdak, bestrating en nieuwe up-downverlichting.

Als wij een stap doen, moet de gemeente dat ook doen en bijvoorbeeld de bestrating weer in orde maken. Wij steken daar veel energie in en krijgen dat ook terug op het moment dat je ziet dat de wijk daadwerkelijk mooier en schoner wordt.

Samen

We rijden verder en komen bij een terrein waar de tegels zijn vervangen door grastegels: een open tegel waar het gras doorheen groeit, wat gemakkelijk te maaien is. "Ook hier zie je dat we een gebied een ander aanzien geven, maar

er tegelijkertijd wél voor zorgen dat het allemaal onderhoudbaar blijft. We vinden het enorm belangrijk om bij alle veranderingen de bewoners van de buurt te betrekken en te activeren. We moeten het echt samen doen. Wij kunnen partijen bij elkaar brengen en investeren, maar de buurt moet vooral ook zelf in actie komen".

Aandacht

Soms zijn het maar kleine dingen die een groot verschil maken, vertelt Henri. "Als we nieuwe verlichting aan de muur maken, kiezen wij bijvoorbeeld niet voor zo'n lamp die recht in je snufferd schijnt, maar voor een lamp die naar boven en beneden schijnt. Zo wordt het meteen mooier en krijgt een woongebouw, buurt of wijk ineens meer karakter. Of we zorgen er met schermen ook voor dat afvalcontainers niet meer in het zicht staan en met fraaie foto's dat lelijke hekwerken niet meer in beeld zijn. Het gaat vaak om aandacht geven aan gebieden die te weinig aandacht hebben gehad. Door het te verfraaien stimuleer je bewoners dan ook om het netjes te houden."

"Door te verfraaien stimuleer je bewoners ook om het netjes te houden."



De Banckertstraat waar woekerend groen en bebouwing zijn verwijderd.





De hele familie Hagelaar heeft het motorvirus

Het vrije gevoel

Als het voorjaar aanbreekt, begint het bij Lucien en Annet Hagelaar te kriebelen. De navigatie wordt gepakt en gevraagd om routes uit te stippelen met veel bochten en hellingen. En daar gaan ze: motorpak aan, helm op en genieten. Het motorvirus heeft ze al dertig jaar te pakken en bleek besmettelijk. Want als we ze later bij de motorzaak treffen zijn daar ook zoon, schoondochter en hond met de Harley. "Het geeft ons werkelijk een gevoel van vrijheid," vertelt Annet, die na één keer angstig achterop zitten besloot gewoon zelf haar motorrijbewijs te halen. Het verhaal van twee mensen en hun passie voor motoren.

Chopper

"We leerden elkaar op ons dertiende kennen," vertelt Lucien Hagelaar, inmiddels 72. "Nog nét voor we twintig waren zijn we getrouwd en niet veel

later kregen we onze twee kinderen. Dat was een heel bewuste keuze. Het betekende namelijk ook dat we begin veertig waren toen de jongens uit huis gingen. Toen zijn we aan een soort

tweede jeugd begonnen en ben ik gaan motorrijden. Mijn lesmotor was een 500cc Honda. Handig en wendbaar. De eerste motor die ik kocht werd een Yamaha Virago. Ik plande direct een

mooi kampeerweekend naar Luxemburg, waarbij Annet achterop ging." Annet vult aan: "Maar ik had werkelijk moeite met dat achterop zitten en besloot daarom zelf te gaan lessen. In het begin was ik wel angstig. Vooral voor de noodstop. Maar ik haalde mijn examen in één keer en reed vanaf dat moment op mijn eigen choppertje."

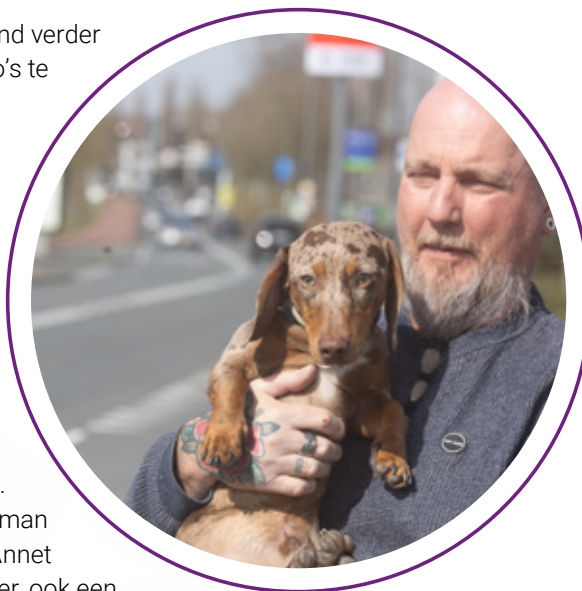
Sfeer

"Motorrijden," vervolgt Lucien, "geeft me een heerlijk vrij gevoel. Je bent heel intensief bezig en je bent buiten. Dat is heel fijn." "En daarnaast is er natuurlijk de sfeer van motorrijders onder elkaar," vertelt Annet. "Dat is ook heel bijzonder. Als we elkaar bij events zien, dan vergaapt iedereen zich ook aan elkaars motor. Motorrijders zijn niet één soort mensen. Je hebt de keurig nette mensen, maar ook het 'rauwe volk'. Wat we met elkaar delen is de passie voor het motorrijden en motoren." Als we die motoren willen zien, lukt dat even niet. "Die staan hier niet bij ons huis, want er is helaas geen plek voor in de parkeergarage hieronder. Dus staan ze bij onze zoon. Daar liggen ook onze

helmen en de kleding. Op zich is dat jammer, want dat is toch net iets van een drempel als je wilt gaan rijden."

170

We spreken af in het weekend verder te praten en dan ook de foto's te schieten. Zaterdag rijden ze namelijk met zoon en schoondochter naar de seizoenstart bij een motordealer in 's-Hertogenbosch. "Lekker over de kleine weggetjes," zegt Lucien blij. Als we ze treffen hebben ze inderdaad een kleine twee uur over Helmond-'s-Hertogenbosch gedaan en stralen ze. Lucien laat zijn Suzuki Burgman 650cc motorscooter zien. Annet haar Honda. Ook een scooter, ook een automaat. Lucien: "We hebben qua motor op onze leeftijd wel een stapje terug gedaan. Mijn vorige was een Yamaha Goldwing 1500cc. Maar ook op deze kan ik nog steeds 170 km/u."



"De sfeer van de motorrijders onder elkaar is heel bijzonder."



Je ziet hoe de hele familie Hagelaar hier in zijn element is. Zelfs de hond die mee is, lijkt van motorrijden te houden en het eerste kleinkind haalt binnenkort óók het motorrijbewijs.

Rustig

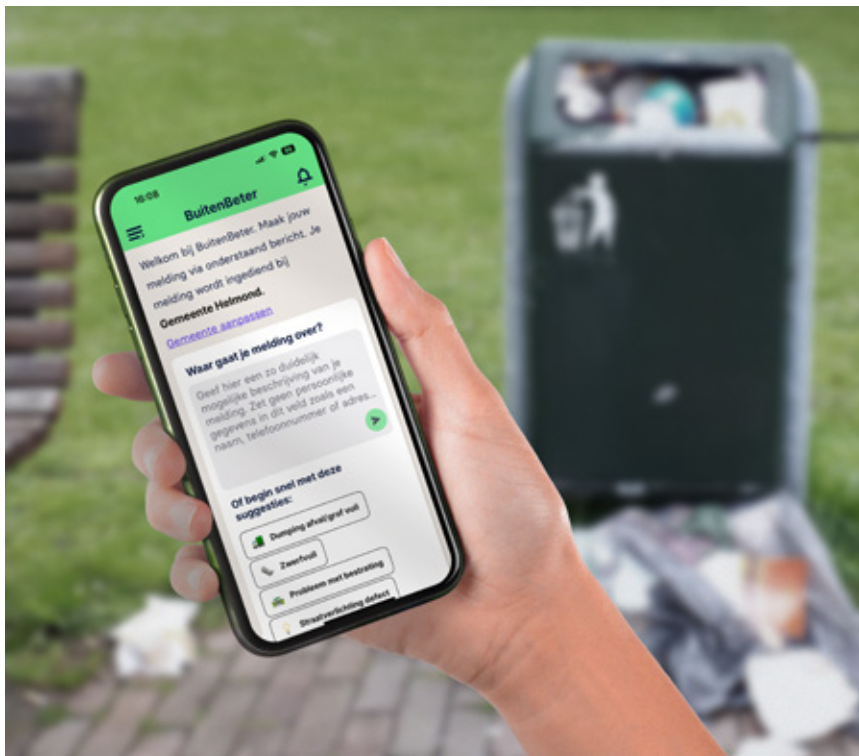
Hoewel de motor dus 170 km/u kan, rijden Lucien en Annet vooral rustig. Genietend van het aansnijden van mooie bochten. Nu in Brabant, maar even zo goed in de heuvels van Limburg of de Eiffel. "We zijn ook voorzichtig," vertelt Annet, "want je bent heel kwetsbaar op een motor en mensen

zien je vaak niet. We proberen ook altijd oogcontact met automobilisten te maken. Dat je zeker weet dat je in beeld bent." Lucien: "Bij mij is het tot twee keer toe mis gegaan. De eerste keer had ik net mijn Goldwing en werd ik met tachtig kilometer per uur van achteren aangereden door een automobilist die mij én het stoplicht waar ik voor stil stond niet gezien had. Ik moest worden geopereerd aan mijn schouder en de motor had 19.000 gulden schade. Het duurde een jaar voor die weer heel was."

Annet vertelt dat ze tijdens het rijden er eigenlijk altijd rekening mee houdt dat ze niet gezien wordt. Verstandig. Wij zien deze bijzondere zeventigers weldegelijk ondertussen. Een bijzonder stel met een gedeelde passie.

De BuitenBeter-app

Meld problemen rond het huis



Als de kraan lekt, de deur klemt of als er een ruit gebarsten is, kunt u dat via de site of het telefoonnummer van Woonpartners melden. Dan komen de onderhoudsmonteurs van elk of Van der Meijs om dit op te lossen. Voor de problemen buiten uw huis, op de openbare weg, is er eenzelfde gemakkelijke manier om problemen te melden: de BuitenBeter-app. Download deze app op uw mobiele telefoon en meld elk probleem op straat bij de gemeente. Zo zorgen we samen voor een fijne buurt.

Of er nu een lantaarnpaal knippert, een vuilnisbak scheef staat of een stoeptegels ontbreekt... de gemeente wil het graag weten om het op te kunnen lossen. Daarvoor is er een BuitenBeter-app. Met deze app kunt u gemakkelijk melding maken van problemen. Maak een foto, beschrijf het probleem kort, vertel wie u bent

en verstuur het bericht met één druk op de knop. De app zelf vertelt de gemeente waar de foto gemaakt is. U ziet in de app welke meldingen u gedaan heeft én wat er inmiddels mee gebeurd is.

De app is gratis en kunt u downloaden in de Appstore of Google Play.

Een nieuwe naam, maar in **elk** geval goed onderhoud

Woonpartners werkt voor het onderhoud samen met twee vaste droombpartners: Van der Meijs en Variabele/Hendriks SGR. Eigenlijk verandert daar helemaal niets aan, want dezelfde monteurs blijven dezelfde service bieden uit naam van Woonpartners. Met dezelfde kwaliteit. Maar... Variabele/Hendriks SGR is begin februari overgenomen door **elk** renovatie & onderhoud. Dat betekent dat u op de kleding, de busjes en de bouwketen voortaan **elk** ziet staan (of Van der Meijs natuurlijk). De **elk** groep heeft inmiddels 1000 medewerkers en wil bijdragen aan duurzame en vitale wijken.

Als u een reparatie hebt voor de monteurs van **elk** of Van der Meijs, kunt u dat melden:

- Via uw eigen pagina op www.woonpartners.nl
- Of telefonisch via 0492-508 888





Een EIGEN huis



“Het is **zo mooi** geworden!”

Meneer en mevrouw Van der Linden hadden het 38 jaar geleden voor het uitkiezen. De Roerstraat moest nog gebouwd worden en zij kozen voor een heerlijk hoekhuis met zonnige tuin. “We willen hier nooit meer weg,” vertelt meneer Van der Linden.

“We wonen hier heerlijk rustig, dicht bij het bos en de winkels. Alleen de badkamer en het toilet waren na al die jaren wel aan vervanging toe. Het glazuur was zelfs van de tegels gesleten. We hebben aan Woonpartners gevraagd of die gerenoveerd konden worden. Dat mag je tegenwoordig zelf aangeven. Het werd goedgekeurd, en ik zeg nu: dat hadden we tien jaar eerder moeten doen. Het is zó mooi geworden.”

Mevrouw Van der Linden: “Er kwam iemand van het onderhoudsbedrijf Van der Meijs met allemaal stalen van tegels en een heel schema voor de tien werkdagen: van sloop tot een volledig nieuwe badkamer. Mag ik hier ook een compliment geven? Die mannen hebben zó hard en zó netjes gewerkt, allemaal. Dat is echt een pluim waard. En toen bleek dat ze het op vrijdag niet zouden redden, is er na het eten nog iemand teruggekomen. Die ging hier pas om half tien vrijdagavond de deur uit. Geweldig, hoe ze van begin tot eind gewerkt hebben. En hoe heerlijk is het als je na twee weken chemisch toilet en douchen bij de kinderen alles weer gewoon hebt!”

Wilt u meer informatie over het vervangen van uw keuken, badkamer of toilet? Scan de QR-code.



Scan de QR-code
voor meer informatie

Vrijwilligersmiddag in het Speelhuis als dank voor

Fantastische inzet van vrijwilligers

Bijna 150 bewoners bij Woonpartners zetten zich vrijwillig in voor het verbeteren van de leefbaarheid in hun buurten en wijken. Zij organiseren tal van activiteiten en zijn bijvoorbeeld betrokken bij bewonerscommissies. Woonpartners organiseerde begin april een middag om deze groep bijzondere bewoners in het zonnetje te zetten. Het leek alsof daarover een deal was gesloten met de weergoden, want de zon straalde toen de vrijwilligers verwelkomd werden in het Speelhuis.

Het gezelschap werd ontvangen met koffie en petitfours, en daarna enthousiast toegesproken door Bas Sievers, de directeur van Woonpartners. Hij benadrukte hoe belangrijk de aanwezigen zijn voor Woonpartners en haar huurders, en gaf aan van deze inmiddels derde bedankmiddag een traditie te willen maken. Sievers: "We hebben bewoners hele binnentuinen zien realiseren, bewoners die met ons meegaan naar scholen om de jongere generatie te inspireren, bewoners die af en toe een gezellige bijeenkomst organiseren in de wijk en bewoners die elke zaterdag een kopje koffie met wat lekkers voor de ander klaarzetten. Groot of klein, we juichen het allemaal toe, want het zorgt voor verbinding en dat is belangrijk."

Vervolgens nam stadshistoricus Jan van Bussel het woord. Met groot gemak groef hij in zijn geheugen en schetste hij de bedrijvige geschiedenis rond de Zuid-Willemsvaart in Helmond. De historische beelden die hij daarbij toonde, riepen bij veel aanwezigen mooie herinneringen op.

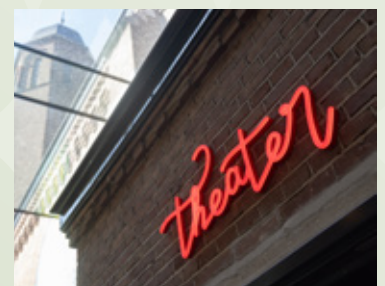
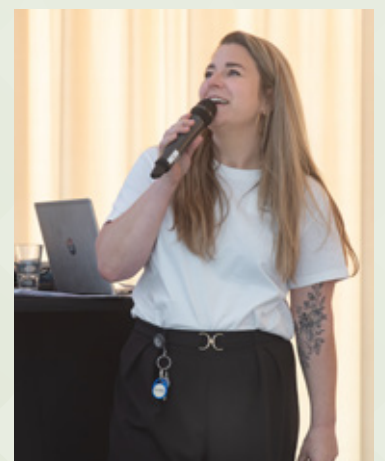
Ook Willie Honings, vrijwilliger van het Speelhuis, had een historisch verhaal en vertelde over de enerverende geschiedenis van het theater, inclusief beelden van de brand die nog altijd emoties oproept.

Daarna werd de groep in vieren gedeeld. De vrijwilligers van het Speelhuis verzorgden voor elke groep een boeiende rondleiding vóór en achter de schermen van het bijzondere theater. Niet veel later zagen we iedereen aan 'de borrel' in de theaterfoyer: een gezellige bijeenkomst die moeiteloos overging in een heerlijk dinerbuffet.

De vrijwilligers namen met een glimlach afscheid. Ze hebben een fijne middag gehad. Één van de bezoekers: "Het was erg leuk. Een feest van herkenning bij velen toen het ging over de historie van Helmond. Ook de rondleiding achter de schermen van het Speelhuis was erg interessant want hier kom je anders nooit. Wij hebben genoten!"

De vrijwilligers zijn goed in de watten gelegd, want één ding is duidelijk: ze zijn onmisbaar.







Nieuwe samenwerking versnelt verduurzaming woningen

Verduurzaming loopt als een trein



Woonpartners wil in de komende zes jaar nog eens 860 woningen aanzienlijk energiezuiniger maken. Om dat betaalbaar, snel en efficiënt te kunnen doen heeft het daarvoor de 'verduurzamingstrein' in het leven geroepen. Asli Saridayi, Projectcoördinator Vastgoedbeheer bij Woonpartners: "We hebben met veel zorg twee vaste bouwpartners geselecteerd waarmee we in de komende jaren dit traject in gaan: Caspar de Haan en Van der Meijs."



Asli Saridayi vervolgt: "Omdat we met vaste partners werken besparen we, en raken we vooral ook steeds beter op elkaar ingespeeld. We leren samen en dat komt de snelheid en kwaliteit ten goede. Voor bewoners betekent het, dat hun woning energiezuiniger, comfortabeler en toekomstbestendig wordt, waarbij ze zo min mogelijk overlast gaan ervaren."

Belangrijke stap

Hoewel de trein zich met name richt op verduurzaming, wordt ook het ander onderhoud uiteraard meegenomen. Dennis Verberne, Projectcoördinator Vastgoedbeheer bij Woonpartners: "We komen voor betere isolatie en energiebesparende maatregelen, maar nemen ander noodzakelijk onderhoud mee. Het belangrijkste is dat we met deze samenwerking een belangrijke stap

richting een CO₂-neutrale woningvoorraad in 2050 zetten. Dat redden we niet alleen met de isolerende maatregelen; daarvoor zal vaak ook de installatie onder handen moeten worden genomen."

Tweede trein

Asli Saridayi: "Daarom staat er nog een tweede 'trein' op de rails. Ook daar laten we twee partijen langdurig voor ons aan de slag gaan om de verwarmingen en ventilatie van deze woningen onder handen te nemen. Daar is gekozen voor de huidige installatiepartners van Woonpartners: Kemkens en Feenstra. Bij elke woning wordt door ons gekeken wat er exact nodig is. Soms moet het beide worden aangepakt en moeten de beide treinen voor komen rijden. Door deze sporen parallel te laten lopen, zorgen we ervoor dat woningen niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar ook voorzien worden van moderne, energiezuinige installaties."

De eerste projecten uit de verduurzamingstrein zijn inmiddels in voorbereiding. De werkzaamheden starten hier in het najaar van 2025. Het gaat om:

- 70 woningen op de Vinkelaan
- 18 woningen aan de Hortensialaan/ Broekwal

Bewoners worden uiteraard vooraf geïnformeerd hierover.

Van beton naar **begroeiing**

Het is een trend die steeds meer mensen omarmen: het vervangen van tegels door groen in de tuin. 5 redenen waarom is dit zo'n goed idee is!



1

Goed voor de biodiversiteit

Een tuin vol planten en bloemen trekt allerlei soorten insecten, vogels en andere dieren aan. Dit helpt om de biodiversiteit te vergroten, wat essentieel is voor een gezond ecosysteem. Denk aan bijen die bloemen bestuiven en vogels die insecten eten. Allemaal dragen ze bij aan een natuurlijke balans.

2

Betere waterafvoer

Groene tuinen absorberen regenwater veel beter dan betegelde oppervlakken. Dit vermindert het risico op overstromingen en helpt om het grondwater aan te vullen. In een tijd waarin extreme weersomstandigheden steeds vaker voorkomen, is dit een belangrijke bijdrage aan waterbeheer.

3

Lagere temperaturen

Planten en gras helpen om de omgeving koel te houden, vooral tijdens warme zomers. Tegels daarentegen kunnen warmte vasthouden en bijdragen aan het 'hitte-eilandeffect' in stedelijke gebieden. Een groene tuin kan dus helpen om je huis en omgeving aangenamer te maken tijdens warme dagen.

4

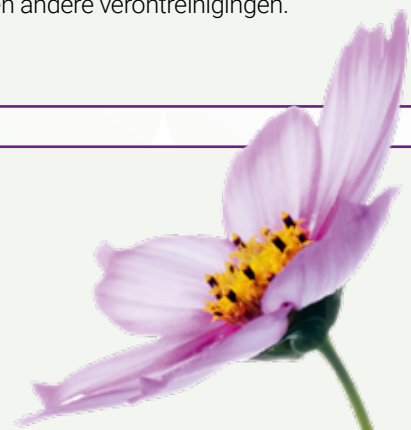
Verbeterde luchtkwaliteit

Planten nemen koolstofdioxide op en produceren zuurstof, wat bijdraagt aan een betere luchtkwaliteit. Ze kunnen ook schadelijke stoffen uit de lucht filteren, zoals fijnstof en andere verontreinigingen.

5

Groen is mooi

Laten we eerlijk zijn, een groene tuin ziet er vaak mooier en uitnodigender uit dan een betegelde tuin. Het groen zorgt voor een prettige leefomgeving. Als u niet echt een tuinman of -vrouw bent, kies dan voor bodembedekkers. Die kruipen over de bodem en laten nauwelijks ruimte voor onkruid.





De meest duurzame renovatie ooit voor Woonpartners

Renovatie van 234 appartementen Prontoflats officieel van start

Met het onthullen van een bouwboard door wethouder Gaby van den Waardenburg, bewoners en directeur Bas Sievers van Woonpartners is de aftrap gegeven voor het renovatieproject van 234 appartementen in Straakven. De Prontoflats die hier in de jaren zestig van de vorige eeuw verzezen worden duurzaam gerenoveerd en krijgen zo een nieuw leven. Woonpartners noemt het haar meest duurzame renovatie ooit.

De appartementen worden immers niet alleen van nieuwe goed geïsoleerde gevels voorzien en van HR++-glas, maar ook van zonnepanelen en nieuwe installaties. Bij de renovatie van de

keukens en badkamers wordt bovendien gebruik gemaakt van circulaire materialen. Na de ingrijpende renovatie zal comfort verhoogd zijn, zal de huur gelijk blijven en zijn de energiekosten juist lager zijn.

van Huybregts Relou binnen aan de slag gaan, moeten bewoners zes tot negen weken naar een logeerwoning. Een aantal van die bewoners was op de onthulling van het bouwboard afgekomen en had daar direct vragen bij: gelukkig waren er medewerkers van Woonpartners en Huybregts Relou aanwezig om op al die praktische vragen direct antwoord te geven. Duidelijk werd daarbij dat er overall maatwerk wordt geleverd en dat men voortdurend in gesprek wil blijven met al deze bewoners. Het resultaat is straks een fijn en energiezuinig appartement, maar de weg daarnaartoe zal voor de bewoners soms ook best overlast geven.

Niet slopen

Wethouder Gaby van den Waardenburg benadrukte in haar toespraak dat de renovatie van deze flats niet los gezien kan worden van alle andere ontwikkelingen die nu in Helmond-Oost plaatsvinden. Hier wordt immers niet alleen gerenoveerd op heel veel plaatsen,



Logeren

Projectleider van Woonpartners, Asli Saridayi, wees op het ingrijpend karakter van de flinke ingreep. Bewoners kunnen tijdens de gevelrenovatie gewoon in woning blijven, maar als de bouwers



Wethouder Gaby van den Waardenburg:
**“Het project laat zien dat we bestaande
woningen toekomstbestendig kunnen
maken zonder te slopen.”**

maar worden ook veel woningen toegevoegd. Ze gaf in haar toespraak ook aan dat ooit ook overwogen is om de flats van vierhoog, zonder lift, te slopen. Nu is ze enorm blij dat voor deze duurzame renovatie gekozen is. “Het project laat zien dat we bestaande woningen toekomstbestendig kunnen maken zonder te slopen. Dat is belangrijk in een tijd waarin we zoveel woningen tekort komen.” De flats, die ooit hét voorbeeld van innovatief bouwen waren, zullen nu een voorbeeld zijn van duurzaam en innovatief renoveren.

Zo wordt bijvoorbeeld gerecycled glas gebruikt voor de HR++-ruiten, waardoor de CO₂-uitstoot veel kleiner is. Na de ingrijpende renovatie kunnen de woningen weer zeker dertig jaar mee.

Uit de fabriek

Paul Uppelschoten, directeur van Huybregts Relou, legde in zijn speech het verband tussen de tijd waarin deze flats gebouwd werden en de huidige tijd. Ook in de jaren vijftig en zestig was er sprake van een enorm tekort aan woningen. Het Pronto-bouwsysteem

maakte het mogelijk om grote delen van de woningen in de fabriek te maken en op de bouwplaats snel te assembleren. Dat is efficiënt en milieubewust. Op exact dezelfde wijze wordt nu, weer in een tijd van grote woningtekorten, de renovatie opgepakt. De gevels worden in delen kant en klaar in de fabriek gemaakt. Ze lijken opgebouwd uit baksteen, maar zijn feitelijk gemaakt van minerale gevelstrips, wat veel lichter en veel duurzamer is.

Lees verder op pagina 20



Passende oplossing

Bas Sievers mocht als laatste in een waterig zonnetje zijn toespraak houden. Veel was al gezegd, maar Sievers wilde vooral ook de bewoners succes wensen. Hij benadrukte nog eens dat Woonpartners voortdurend in gesprek blijft met de bewoners en met hen naar passende oplossingen zoekt. Dat waren warme woorden. En er was, ondanks het frisse windje, meer warmte te vinden hier op de hoek van de Bosdijk en Smirnoffstraat, waar niet veel later het bouw-bord onthuld werd. De Wafelzusjes hadden voor alle aanwezigen koffie, thee en chocomel, maar ook heerlijke warme wafels en poffertjes. Zo werd er nog warm en lang nagepraat. Een mooie start van een spraakmakend project dat naar we hopen over twee jaar wordt afgerond met net zoveel blijde gezichten.



Woonpartners kijkt 5 jaar vooruit

Woonpartners heeft de afgelopen maanden gewerkt aan haar ondernemingsplan. Het heeft de koers uitgezet voor de komende vijf jaar en daar de handen voor op elkaar gekregen. De koers gaat zeker niet ingrijpend veranderen overigens. Veel van wat we deden blijven we doen en proberen we steeds beter te doen. Daarnaast blijven we zoveel mogelijk bouwen, want de nood is hoog, en ook onderhouden en verduurzamen. We willen nog steeds CO₂-neutraal zijn in 2050 en liggen daarvoor goed op koers.

En er staat nog meer in het plan. Woonpartners wil er vooral ook zijn voor bewoners die problemen ervaren. Vaak krijgt Woonpartners die problemen niet alleen opgelost, maar het gaat daarvoor samenwerking aan met veel partners om met alle partijen die nodig zijn problemen samen op te lossen. De drijfveer daarbij is, dat we er echt willen zijn voor onze bewoners.

Op onze website vindt u meer over ons ondernemingsplan. Het plan zelf, maar ook een animatie en een video. U kunt ook de QR-code scannen.



Scan de QR-code
om verder te lezen



NLdoet

Woonpartners doet mee



Elk jaar organiseert het Oranje Fonds de grote vrijwilligersactie: NLdoet. Zo activeert het Fonds zoveel mogelijk Nederlanders om een dag vrijwilligerswerk te doen en zo het verschil te maken.

Liesbeth, wijkadviseur bij Woonpartners vertelt: "Natuurlijk doet Woonpartners mee. Samen met LEV groep en woningcorporatie Volksbelang hebben we bij bewoners uit Helmond Noord klusjes gedaan en tuinwerkzaamheden opgepakt. Daarna zijn we nog afval gaan prikken op het Muziekplantsoen. Een gezellige dag, waarbij we konden laten zien hoeveel je samen voor elkaar kunt krijgen!"

Doet u volgend jaar ook mee (13 en 14 maart 2026)? Kijk dan op www.nldoet.nl hoe u zich aan kunt melden. Wij zijn er zeker bij.

WoonST op het web

Woonpartners wil graag snel haar aantal woningen toe laten nemen. Want de wachtlijsten zijn lang en hoe sneller we daar iets aan kunnen doen, hoe beter. Een belangrijk instrument daarbij is WoonST.



WoonST is een unieke samenwerking van 13 woningcorporaties en 9 gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven. Samen met bouwpartners BAM Wonen en Hurks werken we aan het versnellen van de bouw van betaalbare en duurzame sociale huurwoningen. Door standaardisatie en nauwe samenwerking zorgen we voor een efficiënter bouwproces, met als doel om tot 2030 met WoonST in dit gebied maar liefst 2500 extra woningen te realiseren. Op de nieuwe website www.woonst-wonen.nl laten we zien hoe we samenwerken om sneller betaalbare en duurzame huurwoningen te realiseren en hoe die woningen er uit (gaan) zien.





Beter een goede buur...

Het woonplezier wordt zeker niet alleen bepaald door de woning, maar even zo goed door de buurt en de buren. Sommige mensen hebben het enorm getroffen en willen hun buren daarom graag in het zonnetje zetten. Of eigenlijk in de bloemen.

Weerzien met bloemen

"Nee, we liepen de deur echt niet plat bij elkaar," vertelt Paul-Ivo Burgers. "Maar Sien en Jaap waren echt fantastische buren. Altijd de pakketjes aannemen, altijd een kopje koffie of een biertje en soms ook kwam Sien soep brengen." Er is wel één probleem: Jaap en Sien zijn de buren

"Ze klopt altijd even op het raam of ze nog iets mee moet brengen."

niet meer. Gezondheidsproblemen maakten dat ze moesten verhuizen naar het woonzorgcentrum Ameide. Dus rijden we met Paul-Ivo en de

bloemen van de Betuwehof naar het centrum waar we de voormalig buren treffen op 10 hoog. Het weerzien is mooi en doet ook pijn, want Sien heeft heimwee naar haar huis en beide ondernemende types, voelen zich hier beperkt in hun vrijheid. "Maar de bloemen zijn prachtig!" lacht Sien door haar tranen heen.

Als het regent

"Ik werd toch wat onzeker in de auto," vertelt Mevrouw Klumpers (90), "dus ik heb hem er twee jaar geleden uit gedaan. Nu loop ik alles met mijn rollator. Verder heb ik een neef en niet die werkelijk alles voor me willen doen en mijn buurvrouw Tonny.



Tonny is geweldig. Ze klopt altijd even op het raam of ze nog iets mee moet brengen en als ik op donderdag naar de kapper ga en het regent, brengt ze me en komt ze me later ook weer halen met de auto."

Dus wilde mevrouw Klumpers haar buurvrouw Tonny Scheepers graag in de bloemen zetten. Maar als we aanbellen blijft het stil. Ze blijkt uit eten met haar broer. Drie dagen later doen we een nieuwe poging en is ze er wél.

De bloemen staan inmiddels al in de vaas en de stemming is opperbest: "We drinken wel een paar keer per maand een kopje koffie samen," vertelt Tonny, zelf ook al tachtig, maar mantelzorger in hart en nieren. "En we delen de krant. Die haal ik uit de bus, lees hem en dan gaat hij bij haar in de bus."

Naschrift: enkele weken na deze ontmoeting is Jaap helaas overleden. We wensen de nabestaanden veel sterkte.

Wilt u uw burens ook verrassen met een bloemetje?

Heeft u ook burens die voor u het leven in de buurt een stuk leuker maken? Geef ze dan op via communicatie@woonpartners.nl. Misschien komen wij dan langs met een mooie bos bloemen, zodat u de burens daarmee blij kunt maken. Uiteraard zijn we blij met burens die het zo goed met elkaar kunnen vinden. Goede burens is het begin van goede buurten. Dat willen we allemaal.

5 vragen aan...

Het Jongeren InloopPunt JIP

Iedere editie van Thuisbasis stellen we vijf vragen aan een organisatie die nauw betrokken is bij Woonpartners en daarmee bij u. Dit keer geven we het woord aan de jeugdzorgwerkers Nickey Fornes Martinez (r) en Michelle Sandkuijl. Beide zeer actief bij het Jongeren InloopPunt.



En hoe vaak ziet die 'buurvrouw' ze?

Nickey: "Dat wisselt sterk. We zorgen altijd dat we binnen een week met ze aan tafel zitten. Daarna kan het zijn dat je ze eerst wekelijks ziet of eens in de maand. We blijven er in ieder geval altijd zijn. Ook als iemand bijvoorbeeld een keer niet is komen opdagen bij een afspraak en het zelf een beetje verprutst, oordelen we niet en blijven we ondersteunen. We willen immers echt alleen maar dat het weer goed met ze gaat."

Wat is het JIP?

Nickey: "Het is een begrip in Helmond. Jongeren tussen de 17 en 27 jaar kunnen hier zonder indicatie gewoon binnen lopen met de vragen of problemen die ze hebben. Ze komen werkelijk met alle soorten vragen binnen. De ene heeft moeite met het invullen van een formulier voor DUO, de ander is door de ouders het huis uitgezet en heeft letterlijk geen dak boven het hoofd. We zijn er voor iedereen. De zeven mensen die hier werken zien jaarlijks vele honderden nieuwe jongeren binnenlopen. Voor iedereen hebben we een oor en voor heel veel ook een oplossing."

Wat is het meest voorkomende probleem?

Michelle: "Wat we het meest zien, zijn jongeren die dakloos zijn geworden. Maar de problemen zijn echt heel

divers: jongeren met schulden, jongeren die geen postadres meer hebben, die problemen hebben met werk en inkomen. Een enkeling heeft gewoon een korte vraag, maar het merendeel van de jongeren die we zien, treffen we vaak meerdere keren. Onze ondersteuning duurt vaak wel 6 tot 12 maanden, in ieder geval nooit langer. Het JIP is er echt voor kortdurende hulp."

Voelen jullie je betrokken bij de jongeren en hun problemen?

Michelle: "Ja absoluut. We zijn haast onprofessioneel betrokken bij de jongeren die hier komen. We willen simpelweg tot een oplossing komen. Natuurlijk zijn we professionals, maar voor de jongeren willen we eigenlijk gewoon 'die buurvrouw' zijn die ze weer op weg helpt."

Waar ligt de relatie met Woonpartners?

"Die is er eigenlijk op twee manieren. De buurtbeheerders en wijkadviseurs van Woonpartners verwijzen jongeren met problemen met enige regelmaat naar het JIP," vertelt Nickey. "Maar omgekeerd zoeken wij ook contact met Woonpartners. We hebben veel jongeren die geen dak boven het hoofd hebben en waar we daar mogelijkheden voor zien, vragen wij met de jongeren soms een urgentieverklaring aan. Als we die formulieren allemaal ingevuld hebben, overleggen we altijd even met Woonpartners om te horen of we dat goed gedaan hebben. En of zij ook menen dat het écht urgent is. Er is dan een andere instantie die de beslissing neemt."

Burgemeester sluit aan bij buurttafel Rijpelberg



In april vond er een mooie bijeenkomst plaats bij de Baroniehof Buurttafel in Rijpelberg. Elke laatste zaterdag van de maand komen buurtbewoners hier samen voor een kop koffie, iets lekkers en fijne gesprekken. Deze keer schoof er een speciale gast aan: burgemeester Sjoerd Potters. Samen met bewoners en buurtbeheerder Arno van den Berg bespraken zij activiteiten die de buurt nog hechter maken. Een mooi voorbeeld van hoe we samen werken aan prettig wonen en leven. Veel dank aan de buurtmakers die dit initiatief na een geslaagde Burendag samen hebben opgezet.

Opschoondag Beestenbende

Woonpartners steunt 'Beestenbende'; een actie waarbij kinderen (en hun ouders) op een leuke manier worden gestimuleerd zich in te zetten voor een fijne buurt.

Dat doen ze bijvoorbeeld door zwerfafval aan te pakken. Al 15.000 kinderen doen actief meer, waaronder in Helmond leerlingen van de basisscholen Vuurvogel, Silvester-Bernadette en de Goede Herder deel. We ondersteunen ze graag. Wilt u meer weten? Kijk dan op: www.mijnbeestenbende.nl of scan de QR-code.

Scan de QR-code
voor meer informatie





Kanaaldijk Noord-Oost verbouwd

Van 'zorg', naar zorgen voor 12 nieuwe woningen

Het ronde gebouw Kanaaldijk Noord-Oost ligt prachtig in het groen tussen het kanaal en het centrum. Het werd gebouwd voor de Zorgboog, maar in 2020 nam Woonpartners het over. Sinds die tijd verhuren we op de tweede en derde verdieping 25 fraaie tweekamer-appartementen. De eerste verdieping stond al geruime tijd leeg. De veranderingen in de zorg en in woonbehoeften vragen om creatieve, toekomstbestendige oplossingen. En dat is precies wat we hier voor elkaar willen krijgen.

Die kans is met beide handen aangegrepen. Eind dit jaar zullen 12 nieuwe bewoners hier de sleutel ontvangen. Maar tot die tijd ligt er nog een flinke klus, vertelt Jeroen Rooijackers, die dit project vanuit Woonpartners begeleidt.

Galerij

Jeroen: "Dit gebouw werd hier voor de zorg neergezet. Dat betekent bijvoorbeeld dat gas, water en licht niet gescheiden zijn en dat er zelfs zuurstofleidingen door het pand lopen. De installateur heeft daar een flinke klus aan. Bijna alles staat met elkaar

in verbinding. Dat maakt het technisch gezien een flinke puzzel. Een aanpassing op één verdieping kan effect hebben op bijvoorbeeld een deur drie verdiepingen lager. Voeg daar nog de bereikbaarheid en het zorgvuldig omgaan met de bewoners aan toe en je begrijpt: dit is een project met flink wat uitdagingen. Maar ook met heel veel mogelijkheden! Met deze verbouwing zorgen we ervoor dat een leegstaande ruimte weer een waardevolle bijdrage kan leveren in de stad. Een plek waar mensen kunnen wonen, leven en elkaar ontmoeten."

Veel contact

Maureen Kolenberg van Woonpartners heeft voorafgaand aan deze forse verbouwing veel contact gehad met de bestaande bewoners: "Dat is écht belangrijk, want zij worden toch een klein jaar geconfronteerd met deze bouwactiviteiten. We hebben dan ook bewonersavonden georganiseerd om iedereen goed te informeren en bij het proces te betrekken. Het bouwbedrijf, Van de Heuvel uit Helmond, probeert ook rekening te houden met de bewoners."

Minister van Volkshuisvesting bezoekt Helmond



Tijdens dat bezoek gaf ze met een symbolische starthandeling het officiële startsein voor het nieuwbouwproject Zuidrand, een ambitieus project dat mede dankzij geld vanuit Den Haag tot stand komt.

Zuidrand is een van de grotere projecten die we in Helmond kunnen realiseren om de groei van de regio op te vangen. Hier voegen we, mede dankzij een bijdrage van 8,5 miljoen euro vanuit het Rijk, maar liefst 920 woningen toe. Naast woningen realiseren we ook winkels en sociale voorzieningen om de groeiende bevolking en economie van Helmond te ondersteunen.

De Minister maakte tijdens een uitgebreide wandeling kennis met diverse bouwprojecten in Helmond. Van het te ontwikkelen Stationskwartier, Marktkwartier en de transformatie van Helmond Centrum, tot de vernieuwing van wijken zoals Houtsdonk, Rijpelberg en Brouwhuis. Helmond werkt intensief samen met het Rijk, Brainport én de Provincie om deze complexe bouwopgaven aan te pakken.

Middenhuur

Woonpartners biedt, naast sociale huurwoningen, ook woningen aan in het middenhuur segment. Middenhuurwoningen zijn woningen met een huurprijs hoger dan € 900,07 en lager dan € 1.184,82 per maand (prijspeil april 2025).

Woonpartners biedt woningen in de middenhuur aan voor mensen die teveel verdienen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning, maar geen vrije sector huurwoning of koopwoning kunnen betalen. De prijzen van deze woningen liggen dan ook hoger dan sociale huurwoningen, maar lager dan huurwoningen uit de vrije sector.

Inkomenseisen middenhuurwoningen

Uw inkomen bepaalt of u in aanmerking komt voor een middenhuurwoning. Uw bruto jaarinkomen moet hiervoor zijn:

- Minimaal 49.700 en maximaal € 67.366,00 voor alleenstaanden
- Minimaal 54.848 euro en maximaal 89.821 voor tweepersoonshuishoudens of meerpersoonshuishoudens

Eigen vermogen telt hierbij niet mee.

Huurtoeslag

Bij middenhuur ontvangt u geen huurtoeslag. Huurtoeslag is alleen beschikbaar voor sociale huurwoningen.

Reageren op woningen in de middenhuur

Bent u op zoek naar een woning in de middenhuur, dan kunt u zich inschrijven als woningzoekende op **Wooniezie.nl**. Woonpartners biedt alle middenhuurwoningen aan via **Wooniezie.nl**.



Het KLIKT...

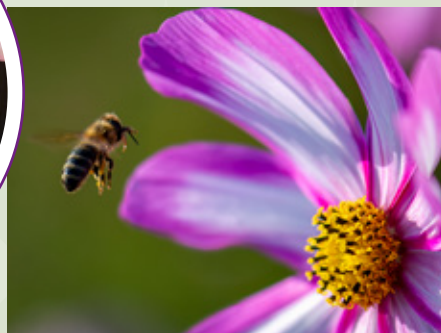
...tussen de fotoclub Helmond-Oost en Woonpartners

Het klikt al jaren tussen Woonpartners en de fotoclub Helmond-Oost, die inmiddels al 11 jaar bestaat en 25 zeer actieve leden telt. Wij betrekken de fotoclub graag bij projecten waar wanden verfraaid moeten worden. Dat kunnen mooie natuurfoto's zijn voor een wat kille gang, maar ook een permanente tentoonstelling bij de steunpunten die Woonpartners in de wijken inricht.

Het mes snijdt aan twee kanten: de wijk krijgt meer karakter en de club wat extra inkomsten. "En die zijn hard nodig," vertelt de vicevoorzitter Toon Smits, "want het maken van afdrucken en inlijsten is bijzonder kostbaar."

Het weekend dat we Smits treffen is er heel wat in te lijsten, want de jubileumfototentoonstelling in wijkhuis De Lier staat voor de deur. Bezoekers bekijken hier het werk van de leden en beoordelen het ook: "De kwaliteit is werkelijk hoog," weet Smits. "En het mooie is dat het niets met de prijs van de camera of lenzen te maken heeft wie de mooiste foto maakt. Het gaat écht om het oog van de fotograaf. We leren enorm veel van elkaar door de foto's te bespreken. Daarnaast hebben we ook nog praktische doe-avonden." Dat werpt werkelijk zijn vruchten af, zien we als we de tentoonstelling bezoeken.

Meer weten? Kijk eens op
www.fotografieclubhelmondoost.com



Schoonmaak en afval

Op 26 februari was er een bijeenkomst in Wijkcentrum de Boerderij in Helmond Noord. Met twee gastsprekers; Woonpartners gaf meer informatie over de senioren regeling 'Van groot naar beter' en Variant over schoonmaak in diverse appartementencomplexen.

Schoonmaak

Karin van den Bogaard, voorzitter HBS, vertelt: "Er zijn vanuit ideeën en opmerkingen van bewoners, al diverse gesprekken geweest tussen bewoners-commissies/actieve bewoners en Variant schoonmaak. Met de bewoners van vier woongebouwen zijn afspraken gemaakt voor een extra schoonmaak. Zo'n extra schoonmaak houdt in dat samen met bewoners wordt gekeken naar verbeterpunten, zodat Variant dit grondig kan aanpakken. Na deze extra taak, gaat de reguliere schoonmaak door. Wij blijven dit monitoren."

Afval

Vanuit diverse bewoners is het afval ophalen door de gemeentelijke ophaaldienst besproken. Er zijn soms klachten over de kwaliteit van het containerhok in woongebouwen. De afvalcoach van gemeente Helmond is uitgenodigd om te komen spreken tijdens de volgende bijeenkomst. Uitgangspunt is een gezamenlijk optreden van bewoners en ophaaldienst om het gebouw zo schoon mogelijk te houden.

Denkt u met ons mee?

HBS houdt thema-avonden, om input op te halen. Uw ideeën en opmerkingen over diverse thema's, neemt HBS mee in het kwartaaloverleg met de directie van Woonpartners. Wilt u meedenken over de invulling van een thema-avond? Laat het ons weten.

De HBS is van huurders, voor huurders én door huurders.

Meer info? Kijk op www.hbs-wp.nl



*Huurders
Belangen
Stichting
Woonpartners*



Voor de kleinste huurders

Huisnummer

Voor 1800 hadden de huizen in de straten geen nummers. Een huis werd bijvoorbeeld 'het huis van Piet' genoemd, of 'het huis naast de kerk'. Pas in 1800 is men met nummers gaan werken. Eerst vooral in de grote steden, maar niet veel later ook in steden als Helmond. Ook veel handiger voor de postbode natuurlijk.

Tegenwoordig is een huisnummer zelfs verplicht! De gemeente bepaalt welk huisnummer een huis krijgt. Wat is het hoogste huisnummer van Helmond? Wij vonden een nummer 218. Heb jij een hoger nummer gevonden? Stuur dat dan naar communicatie@woonpartners.nl. Het hoogste nummer wint een spel.



Groot nest



Het nest van een zeearend kan enorm groot worden. Sommige nesten hebben een doorsnede van 4 meter en een hoogte van zes meter. Dat is qua inhoud iets minder dan de helft van een gemiddelde huurwoning! Deze nesten wegen wel 3000 kilo. De zeearend bouwt er jaar na jaar aan verder.

De 't'

We zeggen vaak: we bieden geen huis, maar een thuis. We zetten een 't' voor een woord en dan ontstaat er een nieuw Nederlands woord. Kun jij voor jezelf meer woorden verzinnen waarbij dat zo is? Wij vonden rommel en trommel, maar ook oren en toren, rein en trein.

BRAND!

Een man uit de Rijpelberg belt in paniek naar 112 en schreeuwt: "HELP, HELP! Mijn huis staat in brand!"
De mevrouw aan de andere kant van de lijn zegt: "Blijft u alstublieft kalm en vertel me hoe we bij uw huis kunnen komen." Waarop de man stomverbaasd antwoordt: "Nou, met zo'n grote rode brandweerwagen natuurlijk!"



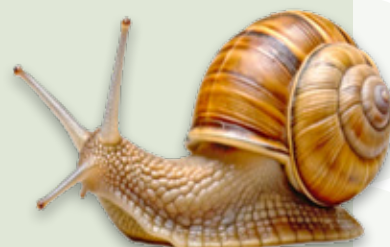
Beer

We hebben nog een écht moeilijk raadsel voor je over een huis: Een huis heeft vier muren met ramen. Alle ramen kijken uit op het Zuiden. Rond het huis loopt een beer. Welke kleur heeft de beer?

Wit. Het huis staat namelijk precies op de Noordpool, want alleen dan kun je door elk raam het Zuiden zien. Dus het is een ijsbeer.

Haas en slak

Een snelle haas en een slak komen elkaar tegen. Zullen we een wedstrijd doen wie het eerst thuis is, zegt de haas. Is goed zegt de slak. De haas telt af: één, twee, drie. Dan trekt de slak zich terug in zijn huisje en roept: gewonnen!



Thuispuzzel



Zet uw stoel in de zon, pak de puzzel en een pen en vind de oplossing. Ook in deze zomerse editie van de Thuisbasis vindt u een gezellige wegstreeppuzzel. De formule van de puzzel is weer eenvoudig. We hebben allerlei woorden uit dit magazine gehaald en die goed verstopt in een vierkant. Streep de woorden die we geven weg in de puzzel. Die staan van links naar rechts, van onder naar boven, diagonaal en omgekeerd verstopt. Veel letters worden in meer woorden gebruikt. Hebt u alle woorden gevonden, dan zijn er 170 letters doorgestreept en blijven er 12 over. Die letters vormen een woord en daarmee de uitslag van de puzzel. Wie de uitslag instuurt maakt kans op een van de twee gezelschapsspelen 'Ik hou van Helmond'.

Veel plezier met puzzelen allemaal!

Stuur een mailtje met de oplossing **vóór 15 augustus 2025** naar: communicatie@woonpartners.nl

Onder de goede inzendingen verloten we twee gezelschapsspellen.

P	V	T	R	O	T	A	L	L	O	R	S	T
A	R	R	E	M	A	K	D	A	B	U	W	A
N	I	O	M	K	Q	E	S	U	B	U	D	L
E	J	K	N	A	R	N	L	S	O	H	N	E
L	W	I	P	T	C	C	O	B	U	N	A	F
E	I	O	P	W	O	W	T	R	W	E	R	A
N	L	K	O	T	D	F	E	N	E	D	D	T
T	L	O	O	N	E	N	L	A	N	D	I	T
E	I	F	L	E	S	D	K	A	M	I	U	R
D	G	F	S	A	O	T	R	M	T	M	Z	U
A	E	I	F	E	L	B	U	I	T	E	N	U
G	R	E	T	S	E	E	M	E	G	R	U	B

BADKAMER
BOUWEN
BOUWT
BRAND
BUITEN
BURGEMEESTER
BUURTTAFEL
ELK
FOTOCLUB
HUREN
JIP
KAT
KOFFIE
KORT
LENTEDAG

MIDDENHUUR
NAAM
NLDOET
PANELEN
PRONTOFLAT
QRCODE
ROLLATOR
RUIM
SAFE
SLOOP
SLOT
VRIJWILLIGER
WOONST
WOW
ZUIDRAND

De oplossing van de vorige puzzel was: OOST WEST THUIS BEST
De prijswinnaars hebben persoonlijk bericht gehad.

Medewerkers van Woonpartners en haar partners zijn uitgesloten van deelname.

Vakantiegevoel

Meneer Van der Zanden woont al 37 jaar in een Prontoflat. De gepensioneerde verpleegkundige van het Elkerliek ziekenhuis, heeft iedereen zien komen en velen zien gaan. "Of ik hier zelf blijf wonen weet ik nog niet."

Vanwege de enorme renovatie moet ik sowieso een paar weken mijn huis uit en gezien mijn leeftijd, moet je je dan afvragen of je hier driehoog zonder lift moet blijven wonen. Maar aan de andere kant: ik ga af en toe kijken bij de flats verderop die al onderhanden worden genomen en het wordt wel heel erg mooi moet ik zeggen. Ik heb al die jaren in deze flat gewoond, het is ook jammer om juist nu weg te gaan nu het zo mooi wordt. En ik heb hier ook zo'n heerlijk hoekje...als ik al in februari mijn balkondeur uit ga en me dan met een stoeltje nestel tegen het muurtje, uit de wind en in het zonnetje, dan heb ik werkelijk een vakantiegevoel. Dát gevoel en het prachtige panoramische uitzicht hier zou ik niet graag missen."

