

Najaar
2025

thuis basis

Ben Bogaars:

“We hebben zoveel
plezier van al die
huisjes rond ons huis”

**Speciale
editie!**

Draai om
en lees de
Volksmond

Volksbelang en Woonpartners gaan samen verder

Burendag groots gevierd

Alles over nieuwe projecten

Bewoners over vernieuwde Prontoflats

Voorwoord

Dit magazine kunt u aan twee kanten lezen: aan de ene kant leest u Volksbelangs 'Volksmond', aan de andere kant uw vertrouwde 'Thuisbasis'. En in het midden komen we elkaar tegen. Zo gaat dat bij een fusie. Het belangrijkste thema van dit magazine is dan ook de fusie tussen de grootste en de oudste woningcorporatie van Helmond. Door samen te gaan kunnen we meer doen voor goed, duurzaam en betaalbaar wonen in Helmond. En dat is belangrijk.

Volksbelang was op zoek naar een helpende hand en wij hebben die graag uitgestoken. Doordat we een gezonde en stabiele woningcorporatie zijn, konden we dat doen. We wilden het ook graag doen. We voelen ons er verantwoordelijk voor dat mensen in Helmond die dat nodig hebben, kunnen wonen in goede, betaalbare woningen in fijne wijken. De afgelopen maanden hebben we de fusie tot in detail onderzocht. De uitkomst van het onderzoek? We passen zelfs beter bij elkaar dan we vooraf dachten. Dat geeft ons alle vertrouwen in ons samengaan.

Natuurlijk hebben we de afgelopen maanden veel tijd en energie besteed aan het onderzoek naar de fusie. Maar ook op andere vlakken hebben we zeker niet stilgezeten. En over energie

gesproken: alle contracten voor de zogenoemde Verduurzamingstrein zijn nu getekend. Met een vast team van installatiepartners Kemkens en Feenstra en bouwers Caspar de Haan en Van der Meijs gaan we tot 2030 zo'n tweeduizend woningen verduurzamen.

Dat is goed nieuws voor het milieu én onze bewoners: zij krijgen, met zo min mogelijk overlast, een woning die energiezuiniger, comfortabeler en toekomstbestendiger is. En er gebeurt meer op het vlak van toekomstbestendigheid. In deze Thuisbasis leest u ook over een van de grootste renovatie-

projecten die we ooit hebben uitgevoerd: de Prontoflats. We spreken de eerste bewoners die de volledige renovatie achter de rug hebben over hun vernieuwde woning en hoe zij de ingrijpende renovatie hebben ervaren. Tot slot is er in deze Thuisbasis ook aandacht voor de oplevering van de laatste woningen in Weverspoort. Een kwart eeuw lang werd er gesloopt en gebouwd in de Binnenstad-Oost in Helmond. Er is een wijk ontstaan met woningen van hoge kwaliteit voor heel veel verschillende groepen huurders. De laatste nieuwbouwwoningen in Weverspoort, het Pleinblok, werden net na de zomer opgeleverd. Blijde bewoners, maar ook een blijde Woonpartners kan ik zeggen, want het is een prachtige wijk geworden met duurzame woningen.

Ik wens u mooie dagen en een goed nieuwjaar.

Bas Sievers



Colofon

Thuisbasis verschijnt twee keer per jaar in een oplage van 8250 stuks en is gedrukt op duurzaam papier.

Redactie en fotografie
Woonpartners
Branding Topics

Vormgeving en opmaak
Branding Topics

Correspondentieadres
Redactie Thuisbasis
Postbus 6006
5700 ES Helmond
communicatie@woonpartners.nl



Medewerker
aan het
WOORD

Klantadviseur Vera Kuipers:

“Ik wil iets betekenen voor mensen”

Vera Kuipers studeerde culturele antropologie en behaalde een master in de sociologie. “Ik wilde niet in die academische wereld blijven hangen, maar gewoon met ‘mijn voeten in de klei staan’”



“Ik kijk naar oplossingen en naar kansen om het beter te doen.”

Ik zocht in werk het menselijk contact en wil ook écht iets betekenen voor mensen. Dat kan ik hier bij Woonpartners. Ik ben een dik jaar geleden binnengekomen als junior beleidsadviseur, maar in die baan moest ik voor mijn gevoel te veel alleen werken en miste ik ook het directe contact met bewoners. Woonpartners heeft toen samen met mij gekeken wat er wél echt bij me past. En zo ben ik nu dus klantadviseur. Daarmee ben ik op kantoor het eerste contact voor bewoners.”

Vera is blij met haar functie en met de ruimte die ze daarin krijgt: “We mogen als klantadviseurs zelf heel veel zaken direct oplossen. Dat spreekt me erg aan. Je hoort in deze functie als eerste de dingen die goed gaan en waar mensen blij van worden, maar ook waar onze bewoners tegenaan lopen. Natuurlijk probeer ik die problemen op te lossen als ze zich voordoen en ik kijk meteen naar kansen om het beter te doen. Wat kunnen we leren? Hoe kunnen we onze dienstverlening of werkwijze verder verbeteren? Zo blijf ik toch ook met beleid bezig, maar dan

op een praktische manier die echt verschil maakt. Dat geeft me energie.”

“We leven in onze maatschappij allemaal in onze eigen bubbel, waarbij je vaak mensen om je heen verzamelt die op je lijken. Dat doe ik ook. Maar in mijn dagelijks werk word ik nu uitgedaagd om buiten mijn eigen perspectief te kijken. Daar ben ik heel blij mee. Dat verrijkt me. Ik zit hier dus helemaal op mijn plek,” vertelt Vera, “want terwijl ik hier zelf nog kan groeien, kan ik dagelijks veel betekenen voor onze bewoners.”



Burendag bruist

Eén van de enthousiaste organisatoren van straatactiviteiten tijdens burendag, wist het heel mooi te verwoorden: "Als we elkaar hier bij het springkussen zien, leer je elkaar een beetje beter kennen. Een volgende keer groet je elkaar dan en de keer erop kun je elkaar wellicht helpen." Zo werkt het. Zo worden anonieme burens ineens bekenden en worden rijtjes met huizen ineens hechte buurten. Voor Woonpartners is dat de reden om veel van de initiatieven in de buurten te ondersteunen én te gaan kijken hoe gezellig het werd! Want dat werd het...

Op de Fokkerlaan bijvoorbeeld, waar de moestuiniers van de Oogstbloem inmiddels hun vaste stek hebben en waar we Ruben en Monique koffie zien schenken en een zelfgemaakte taart aan zien snijden. En op sommige plekken kon men niet wachten en werd Burendag zelfs al een week eerder gevierd. Geen slechte keuze, want het weer was toen werkelijk fantastisch. Dus werd er aan de Baroniehof door heel veel bewoners gezellig gebarbecued en meegezongen en polonaise gedanst met muziek van De Opkickers. Zo lopen voorheen anonieme burens ineens dansend in een rij.

In wijkhuis de Lier zien we Berry helemaal in zijn element. Eerdere jaren organiseerde hij al een buurtlunch op kleinere schaal, nu heeft hij een enorm

lange tafel in het wijkhuis staan, waar één voor één de buurtgenoten binnendruppelen voor koffie, een lunch en bingo. "Ik heb de prijzen voor de bingo allemaal zelf geregeld," vertelt hij enthousiast. Later horen we dat hij ook eigenhandig de hele buurt geflyerd heeft en de eigen portemonnee getrokken heeft om deze geweldige middag mogelijk te maken. Terecht dat hij door de LEV groep in het zonnetje gezet werd.

Op de Mercuriuslaan hadden drie dames die elkaar kennen van het uitlaten van de hond pas een week voor Burendag verzonnen dat ook hier de buurt bij elkaar moest komen. Doortastend werden oud Hollandse spelen gehoord, een tent opgezet, vlaggetjes opgehangen en zie... als we arriveren zitten heel veel



Meer foto's?
Scan de code

buurgenoten al gezellig aan de koffie en er wordt fanatiek gespeeld. In de Patrijsstraat was men kennelijk nóg later begonnen met de voorbereidingen, want de Burendagpakketten van DE en het Oranjefonds bleken op. Niet getreurd: "We vieren het hier gewoon op zondag en ik heb alle spulletjes gekregen van mijn broer, die bij hem in de wijk gisteren Burendag gevierd heeft."

Verras uw burens met een bloemetje

Heeft u burens die voor u het leven in de buurt een stuk leuker maken? Geef ze dan op via **communicatie@woonpartners.nl**. Misschien komen wij dan langs met een mooie bos bloemen, zodat u de burens daarmee blij kunt maken.

NIEUW BOUW



Floriskwartier

Nieuwe woningen voor de Bloemenbuurt in Helmond-Oost. Op deze plek worden 118 oude sociale huurwoningen vervangen door 207 nieuwe appartementen. In het zuidelijke deel van de Bloemenbuurt in Helmond-Oost verandert de wijk de komende jaren flink. Er komt een moderne, groene en toekomstbestendige woonomgeving voor in de plaats.



Meer weten over deze én meer nieuwbouwprojecten? Scan dan deze code.



Hoge Jeeger / Dijksestraat

Aan de Hoge Jeeger (bij de Dijksestraat) worden 18 nieuwe eengezinswoningen gebouwd met 3 slaapkamers. De woningen zijn speciaal ontworpen voor gezinnen en dragen bij aan een gevarieerd en betaalbaar woningaanbod in de stad.

Zuidrand Watermolenwal

Aan de Watermolenwal komen twee gebouwen met in totaal 104 appartementen. Deze appartementen hebben 1 of 2 slaapkamers en zijn geschikt voor mensen van alle leeftijden die alleen wonen of tot maximaal drie personen.



Een rijke geschiedenis

Woonpartners gaat samen verder met Volksbelang, de oudste woningcorporatie van Helmond. Maar ook de geschiedenis van Woonpartners gaat ver terug, naar het jaar 1917...Dat merk je als je met huurders van vroeger gaat praten. Daarom gingen we op de koffie bij Henk van Kessel, die op de kop af 70 jaar ervaring heeft met Woonpartners.

“Mijn familie en ik hebben 70 jaar in dit huis gewoond”



“We zijn 70 jaar geleden vanuit het boerendorp Beek en Donk naar Helmond verhuisd. Vader, moeder en zes kinderen. Ik was vier. Toen we op de Uiverlaan gingen wonen is daar mijn jongste zus nog bijgekomen. Destijds betaalden we 52 gulden in de maand,” vertelt Henk van Kessel. Hij haalt herinneringen op: “De Uiverlaan was destijds een beetje een ‘kak-buurt’. De ramen waren etalages waarin mensen lieten zien hoe goed ze het hadden. Was mocht je ook zeker niet buiten op de lijn hangen, vonden de burens. Mijn

moeder deed het toch. Ze kon niet anders met zeven kinderen. Men sprak schande, maar twee maanden later had iedereen waslijnen buiten.”

Inzet

Henk van Kessel vertelt hoe de kinderen één voor één het huis verlieten. Behalve zus Annie. “Vanaf 1985 woonde zij daar alleen. Ik zag via mijn zus hoe Woonpartners als ‘huisbaas’ acteerde en was daar wel van onder de indruk. Het is echt een actieve corporatie die zich oprecht inzet voor haar huurders. Het

onderhoud wordt goed verzorgd en wat Woonpartners niet deed, deed ik voor mijn zus. Zoals een nieuwe bel installeren die werkelijk veel herrie maakt. In 2005 is de woning grondig gerenoveerd, waarbij het energielabel van E naar C is gegaan. Toen mijn zus begon te dementeren, ben ik bewindvoerder geworden en kreeg ik meer contact met Woonpartners. Ik ben daar enthousiast over. Met name over de communicatie. Die is veel beter dan elders waar bijvoorbeeld die vreselijke chatbots je te woord staan.”

Soepel

Toen zijn zus uiteindelijk opgenomen werd (wat maar kort geduurd heeft, ze overleed een paar dagen voor dit gesprek) kreeg Henk even intensief contact met Woonpartners. Ook daarover is hij zeer te spreken: “Woonpartners kwam kijken en dacht met ons mee. Via Woonpartners kwam ik ook in contact met Stichting de Kleerkast. Die hebben het huis leeggehaald en ook schoongemaakt. De opbrengst gaat naar een goed doel. Het ging alleen al om 30 bananendozen aan romans. Aan het eind heb ik nog een video van het lege huis gemaakt, waar we toch 70 jaar mee verbonden zijn geweest. Het was keurig. Van Woonpartners kregen we een compliment en een bos bloemen.”

“Ik zag via mijn zus hoe Woonpartners acteerde en was daar wel van onder de indruk.”



1927



Vroeger en nu

Heistraat



2025

De eerste woningen van één van de voorgangers van Woonpartners (woningbouwvereniging De Hoop) werden gebouwd in de Heistraat. De Heistraat is één van de oudste straten van Helmond. De naam Heistraat (toen nog De Heyenstraat) werd al gevonden in een boek uit 1474! De straat liep vroeger van de stad naar de hei. Door de jaren heen is er ontzettend veel veranderd. In de laatste jaren bouwde Woonpartners hier veel nieuwe karakteristieke woningen, waardoor deze straat en wijk nu klaar is voor de toekomst.

1912

Oprichting
'Volksbelang'

1917

Oprichting
'De Hoop'

1950

Oprichting van
'Woningstichting
Algemeen Belang' en
'Binderen' (ca 1950)

1993

'Woningstichting
Algemeen Belang' en
'Binderen' gaan samen
verder onder de naam
Woonpartners

2000

Overname
'De Hoop'

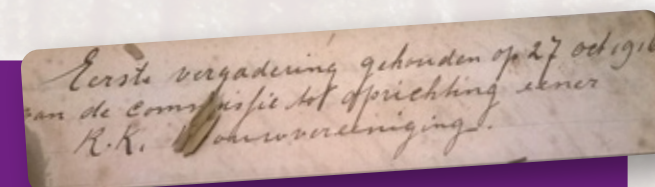
2026

Woonpartners en
Volksbelang gaan
samen verder
onder de naam
'Woonpartners'

Terug in de tijd

Woonpartners groeide uit een reeks lokale woningbouwverenigingen die Helmond in de twintigste eeuw hielpen vormen. Al in 1912 werd **Volksbelang** opgericht om arbeiders fatsoenlijk onderdak te geven; later ontstonden andere kleine verenigingen zoals **De Hoop** (circa 1916). Na de Tweede Wereldoorlog en in de wederopbouwperiode nam de behoefte aan georganiseerde woningbouw toe; in 1950 werd de **Woningstichting Algemeen Belang**

opgericht, een belangrijke bouwsteen tot wat later Woonpartners zou worden. In de decennia daarop gingen verschillende Helmondse verenigingen samen of werden opgenomen in grotere stichtingen; begin jaren '90 leidden al die samenvoegingen tot de moderne Woningstichting die onder de naam **Woonpartners** verderging.





Kleurrijke kopgevels feestelijk overgedragen

De Zeeheldenbuurt was altijd al een kleurrijke buurt, maar dankzij de vier enorme schilderijen op de kopgevels van de appartementengebouwen aan de Deurneseweg, is dat nu voor iedereen zichtbaar. Op 22 september werden de vier muurschilderingen van 12 bij 22 meter door de Stichting Carat officieel overgedragen aan de stad.

Tegen het decor van de immense schilderijen van kleurrijke jonge zeehelden, hoorden we toespraken van cultuurwethouder Marita van Lierop, voorzitter Gerard Groot van de stichting Carat en Bas Sievers van Woonpartners. Alle bewoners van de vier appartementengebouwen waren daarbij uitgenodigd en werden getrakteerd op warme wafels en koffie.

Carat dankte Woonpartners voor de gevels, de samenwerking en het aanlichten van de vier schilderijen. Bas Sievers dankte Carat voor dit kleurrijk initiatief en de wethouder sprak haar dank uit aan alle partijen die dit mogelijk hebben gemaakt. De Zeeheldenbuurt is hiermee nadrukkelijk op de kaart gezet. Ook letterlijk; want voor alle bewoners en genodigden waren er setjes met ansichtkaarten, waarop de vier schilderijen van Tim Rodermans te zien zijn. Tim noemt zijn werken 'een vreugdevolle visuele traktatie'. Dat is het. Het zijn kunstwerken die je al blij maken als je eraan voorbijrijdt en die voor de aandachtige kijker een schat aan prachtige details in zich hebben.



Wethouder Marita Lierop tussen Gerard Groot (l) en Xavier Broeckx van Carat. Rechts Bas Sievers.



van de
HBS



Samen verder | samen sterker

HBV Volksbelang en HBS Woonpartners worden één

Nu duidelijk is dat Woonpartners en Volksbelang fuseren, is het logisch dat ook de belangenverenigingen samengaan. Dat doen we dan ook. We hebben de afgelopen maanden al veel contact met elkaar gehad en daarbij geleerd dat onze organisatievorm en werkwijze wellicht verschillen, maar onze doelstellingen en ideeën zeker niet. De gedreven collega's van de Huurdersbelangenvereniging Volksbelang komen de Huurdersbelangenstichting Woonpartners versterken. Daar zijn we uiteraard heel blij mee.

Samenwerken

Bijna iedereen komt mee over en we gaan vervolgens kijken hoe we de vele taken het slimst over de mensen kunnen verdelen. De meeste mensen kenden elkaar al. Tijdens de laatste thema-avond van de HBS waren zelfs de voorzitter en secretaris van de vereniging al aanwezig, en het verslag van die avond op onze site is door hen geschreven. Dat is samenwerken.

Betrokken

Natuurlijk zijn we als Huurdersbelangenstichting de afgelopen maanden ook nauw betrokken geweest bij de fusieplannen van Volksbelang en Woonpartners. Wij staan daar helemaal achter. Door samen te gaan kunnen de corporaties meer betekenen en dus bijvoorbeeld meer woningen bouwen. Het was ook nodig, want zonder fusie kon Volksbelang niet meer zelfstandig blijven bestaan. Woonpartners kon en wilde Volksbelang hierbij helpen. Woonpartners krijgt met de 10.000 woningen die het nu gaat verhuren ook een sterkere positie. Dat gaat ook zeker helpen bij het realiseren van nieuwbouw.

Blij

Ondertussen blijven we kritisch en alert. We begrijpen bijvoorbeeld dat er vragen zijn over wat de uitbreiding betekent voor de service en de wachttijden voor bewoners. De praktijk zal dat leren. Weet in ieder geval dat wij de praktijk heel goed in de gaten houden; samen met de collega's die er nu vanuit de HBVV bijkomen. Daar zijn we blij mee.

Meer lezen over HBS?
Kijk op www.hbs-wp.nl



Even
BINNEN
KIJKEN



Binnen twee weken

Halverwege juli werden de allerlaatste woningen van Weverspoort opgeleverd. De bewoners van het Pleinblok kregen hun sleutels. En terwijl de laatste van die bewoners nog op de officiële sleuteloverhandiging aan het wachten waren, liepen Stef en Myrthe al met rollers en emmers verf naar binnen; vol enthousiasme om hun huis zo snel mogelijk te gaan bewonen. Het eerste echte huis en ook nog voor het eerst samenwonen. Stef vertelt nu: "Het is ons gelukt om hier binnen twee weken te wonen. Met hulp van veel vrienden, een vader en een broer hebben we alle muren geschilderd en in twee dagen een vloer gelegd. Toen konden we erin en wonen we samen." Myrthe: "Hoewel we daar niet altijd veel van merken, want Stef werkt op kantoor en ik in de horeca, waardoor we ook wel een beetje langs elkaar heen leven. Maar het appartement is geweldig. We hebben veel leuke burens en het mooiste appartement van het gebouw met heel veel glas. Wel fijn dat over twee weekjes de gordijnen ook komen..."



Scan de QR-code
om het hele artikel
te lezen



Regeling 'Van Groot naar Beter' uitgebreid Senioren verhuizen met voorrang in de regio

65-plussers krijgen soms andere woonwensen: de trap wordt een hindernis, de tuin erg bewerkelijk of men wil simpelweg de voorzieningen allemaal wat dichterbij huis hebben. Voor hen bestaat de regeling 'Van Groot naar Beter'. Het geeft senioren voorrang bij het vinden van een andere woning. Dat zorgt er ook voor dat er meer grotere woningen vrijkomen voor gezinnen.

Uitgebreid

De afgelopen jaren is deze regeling op proef toegepast in Eindhoven en Helmond. Met succes. De regeling wordt daarom definitief ingevoerd en tegelijkertijd uitgebreid. De Woningcorporaties in de regio Helmond en Eindhoven werken nu op dit gebied samen, waardoor het mogelijk is om ook te reageren op woningen van een andere woningcorporatie, zelfs in een andere woonplaats.

Voorrang

Senioren in de regio die zich hiervoor inschrijven, krijgen voorrang op seniorenwoningen of gelijkvloerse appartementen met maximaal 2 slaapkamers en appartementen met een lift. Als er een nieuwe woning op de markt komt, mogen ze zelf gaan kijken of de woning op hun wensen aansluit. En omdat verhuizen tijd en geld kost, betaalt de woningcorporatie de dubbele huurlasten één maand terug.

Eisen

Om hiervan gebruik te kunnen maken, moet u of uw partner 65 jaar of ouder zijn (of een fysieke noodzaak hebben om te verhuizen). En u moet momenteel een eengezinswoning of appartement zonder lift met minimaal 3 slaapkamers van ons huren. U mag maximaal met twee wonen nu, zonder inwonende kinderen. Voldoet u daar allemaal aan dan krijgt u na inschrijving 2 jaar lang voorrang bij Woonnie voor seniorenwoningen of gelijkvloerse appartementen met maximaal 2 slaapkamers.

Meer weten? Scan de code



14 huisjes

Bij de Scheepswoningen aan de Fokkerlaan (2-60) treffen we Ben aan op een hoge ladder die tegen een boom staat, terwijl Francy Bogaars de ladder stevig vasthoudt. Francy, die zich vastgoedmakelaar in vogelhuisjes noemt, legt uit wat hier gaande is: "We hebben rond ons huis in de diverse bomen maar liefst 14 vogelhuisjes hangen die bewoond worden door koolmeesjes en boomklevers in het voorjaar. Ik vind dat écht ontzettend leuk en daarnaast zorgen de koolmeesjes er ook voor dat we minder eikenprocessierupsen hebben. Nu in het najaar ga ik met Ben alle kastjes af om ze weer schoon te maken en eventueel te herstellen. We hebben daar heel veel plezier in!"

Voor een flink deel van de bewoners van de Prontoflats moet de grootschalige renovatie nog beginnen, anderen zitten er (soms letterlijk) middenin. En weer anderen wonen inmiddels alweer in hun totaal vernieuwde appartement. Zij vertellen graag hoe mooi het is geworden en over de weg ernaartoe, die uiteraard wat hobbels kende. Wij spraken twee bewoners over hobbels en woonplezier.



Prontoflats

“Ik ga hier pas weg als ik de trap niet meer op kan”



Stefan straalt als hij de deur opent. Hij is trots op hoe zijn appartement geworden is en heeft direct doorgepakt: de woonkamer

voorzien van horren, een fraaie nieuwe vloer en nieuwe plinten. Hij leidt ons opgewekt rond.

“Dit aanrechtblad is heel fijn, en moet je zien hoe mooi de keukenkastjes langzaam sluiten. De badkamer is uitgebreid, waardoor er nu volop ruimte is voor de wasmachine. De woning is goed geïsoleerd en helemaal van het gas af. Ik was direct blij toen de renovatieplannen werden gepresenteerd, en hoopte vooral dat de isolatie ook voor minder burengeluid zou zorgen. Dat blijkt inderdaad zo te zijn. In de zomer kon de temperatuur hier tot boven de dertig graden oplopen; dat blijft nu

onder de dertig. Hoe de winter uitpakt kan ik nog niet zeggen, maar tot nu toe heb ik de verwarming nog niet aan hoeven doen. Ik ben echt tevreden en blijf hier zeker wonen tot ik de trap niet meer op kan.”

Stefan woont hier nu ruim vier jaar en kent dus de oude én de nieuwe situatie. De renovatie ertussenin was ingrijpend: “Het was een enorme rommel. Ik moest alle spullen anderhalve meter van de gevel afzetten en alles afdekken met folie. Daarnaast heb ik in april en mei bijna twee maanden in de flat hiernaast gelogeed. Ik ging wel elke dag even buiten kijken hoe het hier ging. Maar het bouwbedrijf begeleidde het geweldig. En toen er na de oplevering nog kleine dingen niet goed waren, werden die direct opgelost. Ik ben blij!”



Jimmy van den Heuvel woont hier met zijn vrouw en twee kinderen. De net gerenoveerde woonkamer is goed gevuld zo: “Ik woon hier al sinds 2016. Onze kinderen zijn hier geboren. We waren natuurlijk heel blij dat onze woning gerenoveerd werd, maar het traject was best uitdagend. We hebben enorm veel spullen, en veel daarvan moest voor deze renovatie van de bovenste verdieping helemaal naar beneden. Gelukkig had Woonpartners een extra berging geregeld voor ons. Maar vóór we in de zomer naar de logeerwoning gingen, moesten we de bedden elke dag verplaatsen.

Net voor de zomer zijn we verhuisd naar de logeerwoning op het Schipholplein. Gelukkig dichtbij, want de kinderen gaan hier naar school. Dat logeren was een fijne ervaring. Het was dezelfde woning als de onze, maar we hadden veel minder spullen mee.

Dan merk je hoe ruim deze woningen eigenlijk zijn. Vrij snel na onze vakantie in Italië konden we onze nieuwe woning in. Eigenlijk ben ik nog steeds veel aan het klussen, en zijn nog niet alle verhuisdozen uitgepakt. Maar het huis is echt een stuk comfortabeler geworden.”

Onderhoud in vertrouwde handen

Al het dagelijks onderhoud van de woningen van Woonpartners is nu ondergebracht bij onze samenwerkpartners Van der Meijs, elk® en Bouwbedrijf Van den Heuvel. Het gaat om drie zorgvuldig geselecteerde partners, die snel reageren en die uiterst vakkundig onderhoud kunnen plegen bij u thuis.

Nu gaat het om drie namen, maar Van der Meijs zal in de toekomst ook verder gaan onder de naam elk®. U krijgt ondertussen dezelfde mensen aan de deur. Alleen de naam wordt anders.

Nieuwe onderhoudspartner:
Van den Heuvel

Per 1 januari voegen wij een nieuwe partner toe: Bouwbedrijf Van den Heuvel. Zij deden voor veel woningen van Volksbelang al het dagelijks onderhoud en gaan dit vanaf 1 januari doen voor alle woningen die eerst

van Volksbelang waren. Ook voor Woonpartners is Bouwbedrijf van den Heuvel een vertrouwde naam, we hebben samengewerkt aan nieuwbouw en renovatieprojecten.

Voor alle andere woningen van Woonpartners, blijft dezelfde partner het onderhoud doen.

Wat betekent dit voor u?

Als u een reparatie meldt via Mijn Woonpartners op onze website of via 0492-508 888, dan komt er zo snel mogelijk een monteur van één van deze bedrijven bij u langs.

Van der Meijs



Jeroen, servicemonteur:

“Samen met Woonpartners en collega's probeer ik bewoners altijd zo goed mogelijk te helpen. Het is mooi om dingen te maken, al helemaal als de mensen er blij van worden. Dan weet je waar je het voor doet.”

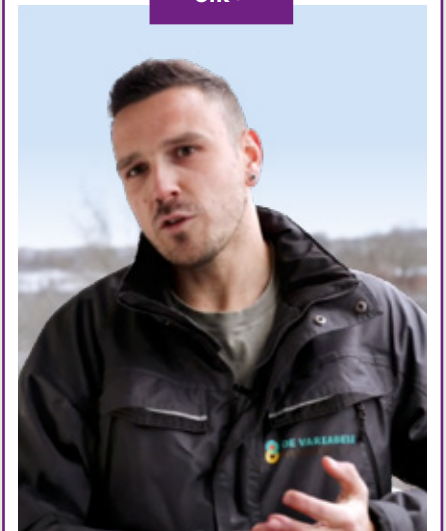
Bouwbedrijf Van den Heuvel



Tim Kessels, onderhoudspartner:

“We kennen de woningen én de bewoners. Bovendien gaan we uit van vertrouwde gezichten met een hoge service en kwaliteit. Samen zorgen we voor een fijne woonomgeving.”

elk®



Harm Bruininx, onderhoudspartner:

“Geen gedoe, gewoon goed geregeld. Daar staan wij om bekend en dat maken we waar. Hier nog even de puntjes op de i zetten voor een nieuwe badkamer. Bij alles wat we doen, staat de bewoner altijd centraal.”



Buurtbeheerders verzorgen vanaf nu de sleuteloverdracht

Sinds een half jaar krijgen de nieuwe bewoners van een woning van Woonpartners de sleutel uitgereikt door de buurtbeheerders. Dat zorgt er niet alleen voor dat de buurtbeheerders direct weten welke nieuwe gezichten zij in hun buurt hebben, maar het zorgt er vooral voor dat de nieuwe bewoners direct weten bij wie ze terecht kunnen en alle belangrijke informatie krijgen over de wijk en de buurt.



Buurtbeheerder Arno van den Berg is erg blij dat hij de sleuteloverdracht nu persoonlijk kan doen nu: "We krijgen zo ook direct een indruk van de bewoners en zien wie er mogelijk wat ondersteuning nodig heeft en wie juist helemaal niet. Daar kunnen we dan naar handelen. Daarnaast kunnen we de nieuwe bewoners een heleboel vertellen over hun woonomgeving en veel praktische informatie delen. Zo kunnen we meteen heel veel vragen van mensen beantwoorden."

Collega Huub Niessen: "Wij doen wekelijks dit soort sleuteloverdrachten, maar mogen nooit vergeten hoe belangrijk zo'n moment is voor de nieuwe bewoners. Zij krijgen een nieuw thuis. Wij zijn er op dat moment, samen met de mannen of vrouwen van Van der Meijs, elk@ of Van den Heuvel om de technische en andere vragen te beantwoorden en om uit te leggen waar ze in de toekomst met welke vraag of opmerkingen terecht kunnen. Vroeger bezochten we de nieuwe bewoners vaak na drie maanden, maar dit werkt veel beter."

Thuispuzzel



Zoals in iedere Thuisbasis, ook in dit nummer een wegstreepuzzel die zeker niet gemakkelijk is. De woorden die we geven zijn namelijk goed verstopt in het vierkant: van links naar rechts, van onder naar boven, diagonaal en omgekeerd. Hebt u alle woorden gevonden, dan zijn er 156 letters doorgestreep (vele zelfs meerdere keren) en blijven er 4 letters over. Die letters vormen een toepasselijk woord en daarmee de uitslag van de puzzel. Wie de uitslag instuurt maakt kans op een mooie prijs.

Veel plezier met puzzelen allemaal!

Stuur een mailtje met de oplossing **vóór 1 februari 2026** naar: communicatie@woonpartners.nl

Onder de goede inzendingen verloten we een mooie prijs.

V	E	R	H	U	I	Z	E	N	N	H	U
G	O	M	I	V	E	R	T	R	O	U	W
E	B	L	O	E	M	E	N	S	E	N	T
V	R	G	K	O	T	N	O	R	P	S	R
E	E	N	O	S	B	E	G	A	A	N	O
L	N	I	U	K	B	R	V	K	B	O	O
S	O	R	E	R	O	E	T	S	U	E	P
A	V	K	I	A	R	S	L	L	R	N	S
M	A	L	F	A	E	U	S	A	E	E	R
E	T	E	F	N	N	F	P	R	N	R	E
N	I	T	O	A	H	E	A	U	D	G	V
L	E	U	K	L	B	E	R	M	A	I	E
N	I	E	L	P	S	L	T	U	G	E	W
B	E	L	A	N	G	E	N	C	H	A	T
N	E	S	S	U	K	G	N	I	R	P	S

BEGAAN
BELANGEN
BLOEMEN
BOOM
BOREN
BURENDAG
CHAT
ELK
ENERGIE
FUSEREN
GEVELS
HBS
HUREN
KOFFIE
KRAAN
KRING
LEEF
LEUK
MENSEN
MOOI

MURALS
NESTKAST
NUT
ONS
PLAN
PLEIN
PRONTO
RENOVATIE
RUST
SAMEN
SLEUTEL
SPRINGKUSSEN
TRAP
VERA
VERHUIZEN
VERTROUW
VOGEL
VOLKSBELANG
WEVERSPOORT

De oplossing van de vorige puzzel was: SAMENSPEL
De prijswinnaars hebben persoonlijk bericht gehad.

Medewerkers van Woonpartners en haar partners zijn uitgesloten van deelname.

Wij staan voor u klaar vanaf 1 januari!

Hoe kunt u Woonpartners bereiken?

Openingstijden

Maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 u
Vrijdag van 8.30 tot 12.30 u

Bel ons

U kunt ons tijdens openingstijden bellen op
(0492) 508 800

Bel voor onderhoud of reparatieverzoeken
naar: **(0492) 508 888**. Dit nummer is, ook
buiten openingstijden, 24 uur per dag, 7 dagen
per week bereikbaar voor spoedreparaties.

Bezoek ons kantoor

U bent tijdens onze openingstijden van
harte welkom op ons kantoor aan de
Kasteel Traverse 1.

Mijn Woonpartners

Dit is uw persoonlijke online omgeving. Met
Mijnwoonpartners kunt u uw huurzaken 24/7
zelf online regelen! Reparatieverzoeken, vragen
stellen, uw gegevens inzien en nog meer.
Nieuwe huurders van Woonpartners ontvangen
binnenkort een persoonlijk bericht met inlog-
gegevens.

Chat met ons

Via www.woonpartners.nl kunt u met ons
chatten. Wij reageren op uw vraag tijdens
kantooruren.

Online nieuwsbrief

Meld u aan voor de online nieuwsbrief van
Woonpartners. Wij informeren u een aantal keer
per jaar over het belangrijkste nieuws en delen
handige woontips.

LET OP: Omdat Woonpartners en Volksbelang per januari één organisatie vormen, wordt er in die maand gewerkt aan het systeem. Daardoor kan het langer duren voordat we een aanvraag of verzoek kunnen behandelen. Dit geldt niet voor (spoed)reparatieverzoeken.

www.woonpartners.nl



de laatste

2025, NUMMER 3

volksmond

**Speciale
editie!**

Draai om en
lees de
Thuisbasis

*'De bouwvakkers
gingen als een speer'*



3

**INEZ, DEBBIE EN
JEANETTE**

Samen 105 jaar in dienst!



11

VOLKSBELANG

Door de jaren heen



15

**VOLKSBELANG EN
WOONPARTNERS**

Gaan samen verder

volksbelang

Voorwoord

De afgelopen maanden hebben we regelmatig berichten gestuurd over de verschillende stappen van de fusie tussen Volksbelang en Woonpartners. Onze belangrijkste boodschap was: voor bewoners verandert er bijna niets. Je woning, je huurcontract en eventuele afspraken die we samen hebben gemaakt blijven gewoon zoals ze zijn. En dat klopt nog steeds.

Tegelijkertijd verandert er natuurlijk wél iets en dat is juist positief. Want het helpt ons om een sterkere organisatie te worden en de uitdagingen van nu en van later goed uit te voeren.

Bij Volksbelang liepen we de laatste jaren tegen grenzen aan. We wilden graag bouwen en verduurzamen, maar onze financiële middelen waren beperkt. Daardoor konden we niet altijd doen wat nodig was voor onze bewoners en onze wijken. Ik heb het als mijn opdracht gezien om daar snel een oplossing voor te vinden. Want nieuwbouw is nodig, om te zorgen voor voldoende woningen. En verduurzamen is nodig om ervoor te zorgen dat onze bewoners minder hoge energiekosten betalen en kunnen genieten van meer wooncomfort.

Woonpartners bleek, als grootste woningcorporatie in Helmond én met woningen in dezelfde wijken als Volksbelang, een goede match. We hebben de afgelopen tijd hard gewerkt aan een goede voorbereiding. We spraken veel met bewoners, hebben onze organisatie klaargemaakt voor de overstap en ontdekten ook dat we erg goed bij Woonpartners passen. Samen kunnen we nu weer vooruit.

Vanaf 1 januari gaan we officieel samen verder. We nemen afscheid van de naam Volksbelang en van ons kantoor, maar onze medewerkers blijven betrokken bij jou als bewoner. Net als de medewerkers van Woonpartners. Nu kunnen we



beter doen wat we belangrijk vinden: zorgen voor goede, betaalbare woningen in fijne buurten.

Bedankt voor al jouw vertrouwen en begrip. Wij hebben vertrouwen in een mooie samenwerking, met nieuwe energie en mooie kansen voor de toekomst.

Chris Theuws

Inez, Debbie en Jeanette, samen 105 jaar in dienst

'Volksbelang voelde als familie'

Inez, Debbie en Jeanette twijfelen geen moment. Voor de bewoners van Volksbelang is de fusie met Woonpartners heel goed. 'We kunnen straks meer service bieden.' Maar zelf gaan ze het oude Volksbelang missen. Niet zo gek, want met z'n drieën hebben ze maar liefst 105 dienstjaren bij de woningcorporatie op de teller. Bijna net zo lang als het bestaan van Volksbelang (113 jaar).

'We maakten altijd de grap dat we hier met onze rollator nog zouden rondlopen', griffelt sociaal verhuurmedewerker Debbie, al 26 jaar in dienst maar toch de jongste van het stel. 'We hebben het als personeel onder elkaar altijd zo gezellig gehad', zegt Inez. En zij kan het weten, want ze werkt al 42 jaar bij Volksbelang. Ze begon als telefoniste/receptioniste maar werkte al lang als directie-assistent. Binnenkort gaat ze vervroegd met pensioen.

Geen luxe

'Ik ben begonnen in het oude kantoor in de Willem Prinzenstraat. Dat waren eigenlijk twee woonhuizen die waren omgebouwd tot werkruimtes. 's Morgens warmden we ons lekker op bij de kachel. Luxe was het niet. Maar de sfeer was fijn', vertelt Inez.

Op de Willem Prinzenstraat liepen de bewoners van Volksbelang makkelijk binnen. Ze kwamen elke maand de huur brengen, vaak zelfs contant. Konden ze altijd even binnenlopen voor een gezellig praatje, over het leven, de buurt of gewoon wat er speelde. Debbie en Jeanette, samen al 37 jaar bij Volksbelang, weten er alles van. 'Fijn dat ze ons in vertrouwen namen en hun ei kwijt konden', vertelt Jeanette, sociaal verhuurmedewerker.

En er kwamen ook weleens grappige verzoeken binnen. Jeanette: 'Zoals de mevrouw die belde. Ze was ziek, of wij haar hond even wilden komen uitlaten. "Jullie zijn toch in de buurt", zei ze.'



Geld naar de bank

In de tijd dat de huur nog contant betaald werd, moesten Jeanette en Debbie, net als veel collega's, om de beurt aan het eind van de dag het geld naar de bank brengen. 'Dan liep je met veel geld in een grote envelop over straat. Dat ging altijd goed. Maar ik vond het wel spannend', vertelt Debbie.

31 december gaat het kantoor aan de Molenstraat op slot. 'Dat wordt zeker rouwen', zegt Jeanette. 'We zijn bij Woonpartners heel hartelijk ontvangen. Maar Volksbelang voelde als familie. Dat gaan we wel missen.' ■

TOP TIPS

4 handige doe-het-zelf-tips van Paul



Soms zijn het de kleine dingen in huis die je nét even irriteren. Een deur die piept, een verstopte afvoer of een wc waarin het water blijft doorlopen. Het goede nieuws is dat je veel van die klusjes zelf op kunt lossen, zonder gereedschapskist vol dure spullen. Met deze 4 simpele tips van technisch beheerder Paul Passier ben je zo weer klaar.

1 Tip voor een krakende deur

Een piepende deur kan behoorlijk irritant zijn, zeker 's avonds of midden in de nacht. Gelukkig is dit een van de makkelijkste problemen om zelf op te lossen. Een druppeltje olie, vaseline of zelfs wat kaarsvet op de scharnieren doet wonderen. Doe de deur een paar keer open en dicht, zodat het smeermiddel goed verspreid wordt. Binnen twee minuten is je deur weer fluisterstil.

2 Tip voor een verstopte afvoer

Een afvoer die langzaam doorloopt of verstopt is, komt vaak voor. In plaats van meteen agressieve middelen te gebruiken, kun je het eerst proberen met een kopje soda met daarna kokend water. Dit lost vaak vet- en zeepresten op. Voor hardnekkige verstoppingen is een rubberen plover ideaal: zet hem op het putje en beweeg stevig op en neer.

3 Tip voor vieze voegen

Voegen in de badkamer of keuken kunnen na verloop van tijd donker of vies worden. Maak een papje van baking soda met wat azijn en schrob de voegen met een oude tandenborstel. Dit maakt ze een stuk frisser en schoner, zonder dure schoonmaakmiddelen.

4 Tip voor een wc die blijft doorlopen

Een wc die na het doorspoelen blijft lopen, kan veel water verspillen. Vaak komt dit door een probleem met het vlottertje in het waterreservoir. Maak het vlottertje schoon en kijk of het goed beweegt. Meestal is het probleem dan snel opgelost.

Met deze eenvoudige tips kun je veel kleine problemen in huis zelf oplossen. Het bespaart niet alleen tijd en geld, maar geeft ook voldoening om het zelf opgelost te hebben. Let op: gaat het om grotere problemen, zoals lekkages, stroomstoringen of een verwarming die niet werkt? Bel dan een vakman. ■



Gedichten op houten bankjes in Helmond Noord

Wie in Helmond Noord woont, heeft het misschien al gezien: op 30 bankjes vind je QR-codes naar een gedicht. Deze zijn geschreven door de inwoners van Helmond zelf. Helmonder en bedenker Marlon Tielemans vertelt hoe hij op dit idee kwam en wat hij hoopt te bereiken.

Gedichten en poëzie zijn voor Marlon niets vreemds, hij heeft jarenlang lesgegeven in kunstvakken. 'Taal heb ik altijd belangrijk gevonden. Als je goed de taal beheerst, dan doe je mee in de maatschappij. En taal en poëzie vallen onder cultuur, en zijn daarmee kunst.' Daarom besloot hij om inwoners kennis te laten maken met taal en poëzie. Inmiddels zijn er al heel wat bankjes in de gemeente Deurne waar een gedicht hangt. En na anderhalf jaar voorbereiden en schrijven nu dus ook in Helmond Noord. 'Deze wijk kent veel groen en er wonen veel verschillende soorten mensen. Die wil ik met elkaar verbinden. Al is het maar met een praatje bij zo'n bankje.'

De gedichten hebben één thema: Helmond. Maar ook dat is breed. 'Er zijn gedichten geschreven over bekende plekken, zoals 't kapelletje van Binderen. Maar het gaat ook om de natuur of mensen: van een mooie wolkenlucht tot een mevrouw op de fiets.'

Fantasie

Hoe de gedichten werden geschreven? 'Ik heb workshops gegeven op middelbare scholen en in woonzorgcentra. De deelnemers kregen voor een deel invuloefeningen, maar mochten juist ook hun fantasie gebruiken.' Ook stuurden andere Helmonders, waaronder Volksbelang-huurders, zelf gedichten

in. Maar liefst 170 gedichten werden ingezonden. Een onafhankelijke jury koos er 30 voor op de bankjes. 'Maar ook alle andere gedichten kun je lezen. Bij de bankjes kun je hiervoor een QR-code scannen.'

Vier routes

De bankjes met gedichten staan verspreid door Helmond Noord, bijvoorbeeld bij de Pannehoeve en bij het water. 'Ik heb zelf in kaart gebracht waar houten rustbankjes staan en heb toen vier wandelroutes bedacht. Het zijn korte en lange routes die voor iedereen toegankelijk zijn.' Marlons boodschap? 'Kom van je bank thuis af en loop een rondje. En ga dan rustig zitten op zo'n houten bankje. Wie weet raak je wel in gesprek over het gedicht of doet de poëzie iets met je.' ■



'Binnen één dag hadden ze alle voegen uit de voorgevel gehakt, en ook de kozijnen hebben ze in één dag vervangen.'

'De bouwvakkers gingen als een speer'

Een woning die geluidsdicht is, lagere stookkosten heeft en compleet gerenoveerd is. Wie wil dat niet? Inmiddels profiteert Kim van Eekert van alle voordelen die de renovatie met zich meebracht. Maar hoe heeft ze de verbouwing eigenlijk ervaren? Ze geeft daar in dit artikel eerlijk antwoord op.

Wist je voordat de verbouwing startte wat je te wachten stond?

'Ja, zeker. We zijn als bewoners goed geïnformeerd. Zo kregen we vooraf het renovatieplan en de planning te zien. En ook konden we de app van Jansen Huybregts installeren. Op die manier konden we de bouwvakkers goed bereiken en werden er updates gestuurd. Hierin konden we lezen dat we bijvoorbeeld

alles van de gevel moesten halen en dat alles rondom de woning opgeruimd moest zijn.'

Wat heb je als positief ervaren?

'Nou, de snelheid waarin de bouwvakkers werken. Die gingen als een speer! Die hebben zó hard gewerkt. Ik heb daar echt bewondering voor. Binnen één dag

hadden ze alle voegen uit de voorgevel gehakt, en ook de kozijnen hebben ze in één dag vervangen. Complimenten!'

Waar ben je tegenaan gelopen tijdens de renovatie?

'Ik heb vooral last gehad van de herrie en het stof dat door de werkzaamheden vrijkwam. Ik weet dat het erbij hoort, maar het is toch wel even pittig als je er

middenin zit. Maar goed, aan het eind van de dag ruimen de bouwvakkers alles weer netjes op. Dat je even in de zoai zit, vergeet je dan ook wel weer snel.'

En nu, hoe is het om te wonen in je opgeknapte huis?

'Het is heerlijk. Het ziet er niet alleen prachtig uit maar het is binnen ook rustiger doordat het huis beter geïsoleerd is. En dat de stookkosten nu dalen, is heel mooi meegenomen. Ik ben heel blij met het resultaat!'



Basiswerkzaamheden fase 4 bijna klaar

De afgelopen maanden is er hard gewerkt in de Dr. Ledelstraat, Lucas Gasselstraat en Wethouder Ebbenlaan (fase 4). Aan de Wethouder Ebbenlaan is zelfs één woning helemaal gesloopt, omdat deze te slecht was om nog te renoveren. Op de plek van deze woning is nog genoeg ruimte. Daarom wordt er gewerkt aan een plan om hier meer dan één nieuwe woning terug te bouwen. De werkzaamheden aan de buitenkant van alle woningen in deze fase zijn nu bijna klaar. Het was een flinke klus, voor de bouwvakkers, maar zeker ook voor alle bewoners. Maar het resultaat mag er zijn! En deze winter zullen de stookkosten een stuk lager zijn.

Binnenrenovatie fase 4 start in 2026

In 2026 begint de binnenrenovatie van de woningen in fase 4. Net als bij fase 3 wordt dan, voor bewoners die dat willen, gewerkt aan een nieuwe keuken, badkamer en toilet. Zodra er meer bekend is over de planning, laten we dit natuurlijk weten.

Renovatie gaat na fusie gewoon door

Sommige bewoners hebben vragen gesteld over de renovatie van de Leonardusbuurt na de fusie tussen Volksbelang en Woonpartners. In de brieven over de fusie stond het al: de fusie heeft geen invloed op de gemaakte afspraken over de renovatie. Dat klopt nog steeds. De renovatie gaat gewoon door. Samen met de vaste partners van Woonpartners starten we in 2026 met de voorbereidingen voor fase 5, zodat we in 2027 echt kunnen beginnen. Dat is iets later dan gepland, omdat de werkzaamheden worden uitgevoerd door andere aannemers dan voorheen.

De planning en voortgang kun je volgen op: www.leonardusinbeweging.nl



‘Met vertrouwen kijken we uit naar één sterke huurdersbelangenstichting’

Huurdersbelangenvereniging Volksbelang en HBS Woonpartners bundelen krachten

Al meer dan 25 jaar heeft Huurdersbelangenvereniging Volksbelang zich met volle overgave ingezet voor de belangen van huurders van Volksbelang. We hebben ons sterk gemaakt op terreinen als beleid, huurprijzen, onderhoud, communicatie en klachtenafhandeling. In de afgelopen periode kenden we vele hoogte- en dieptepunten, en mochten we samenwerken met verschillende besturen, directeur-bestuurders, medewerkers en betrokken bewoners.

Nu Volksbelang de stap zet naar een fusie met Woonpartners, betekent dit ook het einde van onze werkzaamheden als zelfstandige huurdersbelangenvereniging. Maar dit einde is vooral ook een nieuw begin.

De afgelopen maanden zijn we intensief in gesprek geweest met Huurders-

belangenstichting Woonpartners. Samen onderzochten we hoe we elkaar konden aanvullen en versterken. Onze conclusie is duidelijk: we passen goed bij elkaar en hebben hetzelfde doel voor ogen. Namelijk het beste voor huurders. Dat betekent dat u als huurder bekende gezichten terug gaat zien, maar dan binnen een andere organisatie. Wij kijken met vertrouwen uit naar deze volgende stap. Samen met HBS Woonpartners hopen wij als één sterke huurdersbelangenstichting weer voor u klaar te staan. Wij gaan dit doen onder de naam Huurdersbelangenstichting Woonpartners.

Tot slot willen wij iedereen hartelijk bedanken voor de jarenlange samenwerking, het vertrouwen en de betrokkenheid. Dankzij u hebben we ons werk met veel plezier en overtuiging kunnen doen. In de nieuwe situatie

hopen we samen een mooie, frisse start te maken, met hetzelfde doel als altijd: opkomen voor de belangen van de huurders. ■

HBVV

Huurders Belangen
Vereniging Volksbelang



Deze tekst is geschreven door de
Huurders Belangen Vereniging

‘Super Sociaal is een gewone supermarkt, maar dan een stuk gezelliger’



Christien

Wist je dat er in Helmond een supermarkt bestaat waar mensen met een minimuminkomen goedkoper boodschappen kunnen doen? Super Sociaal maakt dat mogelijk. Niet alleen in de winkel aan de Engelseweg in Helmond, maar ook met een rijdende winkel die elke week door Laarbeek komt. Toch weten nog veel mensen de supermarkt niet te vinden.

Christien werkt in deze supermarkt en begrijpt die mensen wel. Ze begon zelf ooit ook als klant. ‘De eerste keer voelde ik schaamte. Het is dan echt duidelijk dat je een laag inkomen hebt, en dat voelt niet fijn. Maar tegelijk is hier boodschappen doen ook heel prettig. Je kiest zélf wat je nodig hebt. Dat is heel anders dan bij de Voedselbank, waar je een voedselpakket krijgt.’

Goedkoper

Volgens Christien kennen veel mensen Super Sociaal nog niet. ‘Veel mensen denken dat wij hetzelfde zijn en doen als de Voedselbank. Maar dat klopt niet. Wij zijn een supermarkt met basisproducten. Denk aan vers brood, groenten, vlees, houdbare en diepvriesproducten. En, gemiddeld ben je hier goedkoper uit. Dat geld kun je besteden aan iets anders. Bijvoorbeeld schulden aflossen of gewoon een keer iets leuks doen met je kinderen.’

Het aanmelden is makkelijker dan veel mensen denken. ‘Je hoeft dit niet online te regelen. Loop gewoon binnen met je inkomensverklaring van Senzer of van de gemeente Helmond óf Laarbeek. Vergeet ook je identiteitsbewijs niet mee te nemen. Dan maken we meteen een winkelpasje voor je. En lukt het inschrijven niet meteen, dan zorgen we ervoor dat

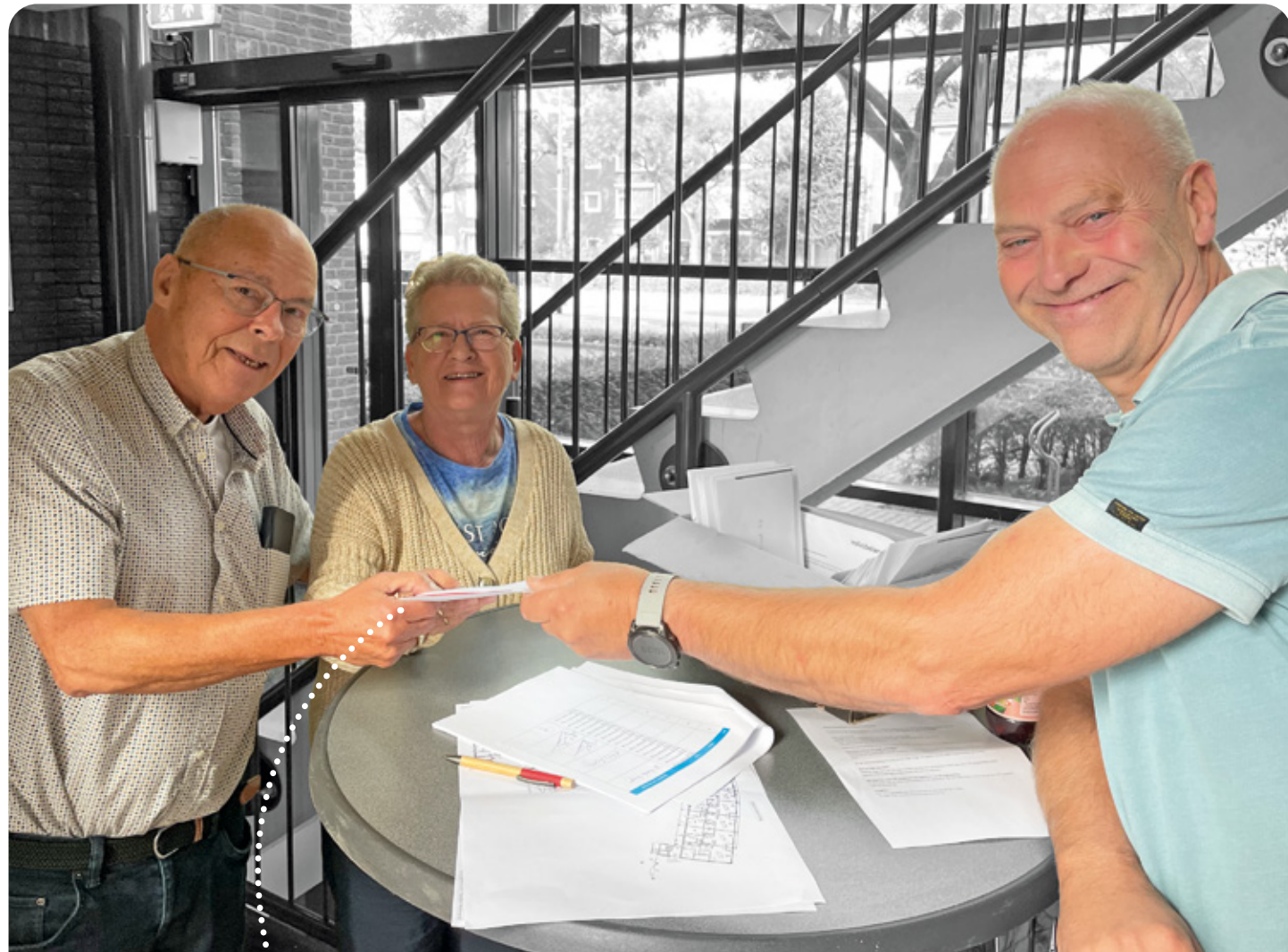
het pasje bij een volgend bezoek klaar ligt. Iedereen vindt zijn weg uiteindelijk wel.’

Altijd tijd voor een praatje

Wat Super Sociaal extra bijzonder maakt, is de sfeer. ‘De supermarkt draait grotendeels op vrijwilligers. Zij staan achter de kassa, vullen de schappen en maken nieuwe klanten wegwijs. Wij kennen veel klanten bij naam en er is altijd tijd voor een praatje. Dat maakt ons een stukje gezelliger dan een gewone supermarkt’, vertelt Christien. Ze moedigt iedereen aan die in aanmerking komt: ‘Kom gewoon eens kijken. Het is zonde van je geld om het niet te doen.’ ■

Meer weten? Kijk dan op
www.supersociaal.nl
of scan de QR-code.





Bewoners blij met nieuwe toegangstags

De hal van appartementencomplex Parc Hortensia staat vol met mensen. Bewoners staan in de rij bij de tafel van Patrick Caris, projectleider bij Volksbelang. Op de tafels liggen stapels enveloppen met nieuwe toegangstags, kleine druppels waarmee bewoners naar binnen kunnen. 'Zo', zegt Patrick terwijl hij nog een naam afvinkt. 'Ik begon met 71 enveloppen, en nu zijn er nog maar een paar over. Een goede opkomst!'

Sommige bewoners komen samen, anderen halen ook de tag op voor hun buurvrouw. Er wordt gelachen, even bijgepraat en vooral nieuwsgierig gekeken naar het kleine 'druppeltje' dat de oude sleutel vervangt. Patrick legt ondertussen rustig uit hoe het werkt. 'Deze tag is niet alleen handiger, maar vooral veiliger. Als iemand hem kwijtraakt, kunnen we hem meteen blokkeren. Bij sleutels kan dat niet. Zo voorkomen we dat er zomaar iemand binnenkomt.'

De nieuwe druppels werken op drie plekken: de centrale ingang, de binnen-

plaats en de parkeergarage. 'We willen dat bewoners zich veilig voelen', zegt Patrick. 'Er zijn in het verleden fietsen gestolen, dus dit is een mooie stap vooruit.'

Tevreden gezichten

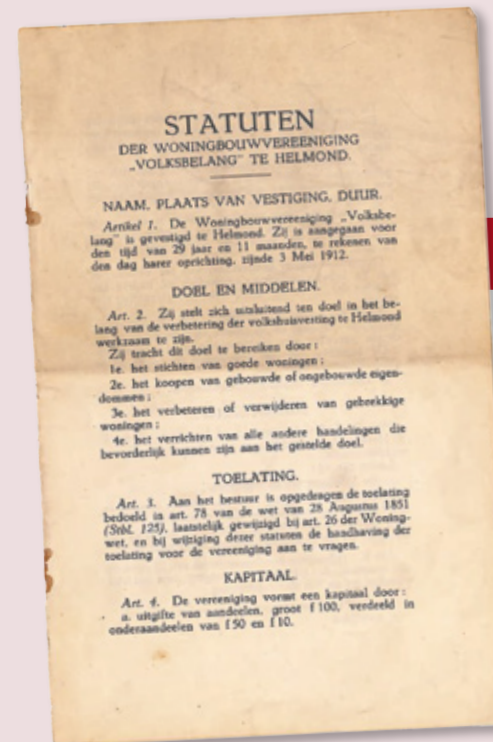
In de hal staan ook Gerrie en Willie van den Broek, die al 19 jaar in Parc Hortensia wonen. Hun woning ligt op de begane grond, met uitzicht op de tuin. 'We wonen hier heerlijk', vertelt Gerrie. 'Het is fijn dat Volksbelang met de tijd meegaat. Misschien zijn sleutels ook wel een beetje verleden tijd.' Zijn vrouw Willie

knikt. 'Het is even wennen, maar het zal vast goedkomen. Iedereen wil in een veilig gebouw leven. En niemand wil natuurlijk dat zijn fiets nog eens gestolen wordt.'

Na een uurtje zijn de meeste enveloppen uitgedeeld. Patrick kijkt op en glimlacht. 'Kijk, dat waren ze weer bijna allemaal. De reacties zijn positief, en daar doen we het voor. Het moet makkelijk en veilig zijn voor iedereen die hier woont.' ■

volksbelang

door de jaren heen



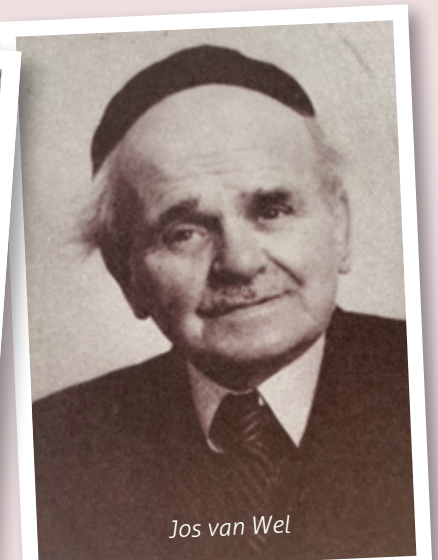
De beginjaren (1912-1918)

Aan het begin van de 20e eeuw was het leven in Helmond niet makkelijk. Veel arbeiders woonden in kleine, vochtige huizen zonder water of riolering. Een groep betrokken Helmonders vond dat dit beter moest. Zo ontstond in 1912 Volksbelang, de eerste woningbouwvereniging van de stad.

De bekende textielabrikant Piet de Wit werd de eerste voorzitter. In 1916 nam Jos van Wel het voorzitterschap over. Hij bleef ruim veertig jaar betrokken. Volksbelang schreef een prijsvraag uit voor het ontwerp van een mooie wijk voor arbeiders. De Rotterdamse architect Albert Otten won en ontwierp een tuindorp met veel groen. De Helmondse architecten Lambert de Vries en Jos Bezemer ontwierpen de eerste huizen.



Een van de karakteristieke poortgebouwen die de eerste volkswoningbouw zo typeerden, het Zonnehof (1928)



Jos van Wel

De eerste woningen (1919-1928)

Na de Eerste Wereldoorlog ging het snel. Volksbelang en een andere woningbouwvereniging, De Hoop, bouwden samen ruim 1.200 betaalbare huizen voor gezinnen met een laag inkomen. Leuk is dat De Hoop een 'voorganger' is van Woonpartners. Volksbelang bouwde onder andere aan d'n Drietip en de Coovelsstraat, het Hemelrijken ten noorden van de Willem Prinzenstraat (Verhoyensestraat en Klaverhof).



Coovelsstraat

In 1928 beheerde Volksbelang al 499 woningen. De huur werd elke week aan huis opgehaald, en er waren duidelijke regels: geen mesthopen in de tuin en geen vloerkleden buiten tegen de muren uitkloppen. Huurders moesten elk jaar hun muren en plafonds witten. Strengere regels, maar met de bedoeling om de wijken netjes en gezond te houden.

Crisis (1929-1944)

De economische crisis van de jaren dertig trof ook Helmond. Veel mensen verloren hun baan in de textiel- en metaalindustrie. Veel woningen stonden leeg, maar toch bleef Volksbelang doorgaan. Er kwamen nog 88 nieuwe woningen bij aan de oostkant van de Jan Stevensstraat. Volksbelang draaide op dat moment groten-deels op vrijwilligers, en bleef zich inzetten voor de stad. Tijdens de Tweede Wereldoorlog lag de bouw stil.



Bij de Populieren

Bouwen, bouwen, bouwen (1945-1968)

Na de oorlog heerste er grote woningnood. Overal in Nederland moest worden gebouwd, ook in Helmond. Volksbelang pakte dat goed op. Tussen 1946 en 1953 kwamen er 539 nieuwe huizen bij. Een bijzonder voorbeeld zijn de Airey-woningen in Jeruzalem. De witte huizen die met een nieuwe bouwmethode snel konden worden neergezet. Helmond groeide hard, Volksbelang groeide mee en verhuisde naar een ander pand aan de Willem Prinzenstraat. In de jaren zestig was het zelfs de grootste woningbouwvereniging van de stad. Er kwamen veel nieuwe woningen in Helmond Noord, en in 1968 werden de moderne Jagershoven-flats opgeleverd. Voor die tijd was dat vernieuwende hoogbouw, en veel mensen wilden er graag wonen.



De Jagershoven-flats



De Aireywoningen in Jeruzalem

Vernieuwen en luisteren (1969-1984)

De nieuwe flats van Jagershoven bleken later grote problemen te geven, zoals vocht en scheuren. Dat was een lastige tijd met huurders die in actie kwamen. In 1973 kwam er een nieuw huurderscomité onder leiding van Sjef der Kinderen die later ook voorzitter werd van Volksbelang. Oude huizen, zoals die op d'n Bult, werden grondig gerenoveerd. Ook in de Leonardusbuurt gingen bouwplannen aan de slag. De samenwerking met de gemeente liep soms stroef, en Volksbelang kwam zelfs tijdelijk onder toezicht te staan.



Sjef der Kinderen



Artist impression van Residentie Haverveld

Herstel en nieuwe kansen (1985-2000)

De jaren tachtig begonnen moeilijk. De flats van Jagershoven kwamen leeg te staan en moesten uiteindelijk worden gesloopt. Toch werd dit een kans voor vernieuwing. Op die plek ontstond later de wijk Haverveld, met eengezinswoningen en een appartementencomplex.

Dankzij steun van de gemeente en het Rijk kon Volksbelang blijven bestaan. Er kwam een nieuw bestuur en directie en een raad van commissarissen met een frisse blik op de toekomst. In de jaren negentig ging het stap voor stap beter. Wijken als Klaverhof werden niet gesloopt, maar gerenoveerd. Volksbelang kon door de steun doen waar het goed in was, zorgen voor goede, betaalbare huizen.



Klaverhof



Jan Verbiest
(voorzitter 1986-2014)



Johan Flemminks Smid
(directeur 1983-2013)



Leon van Striphout
(hoofd financiën en
(adjunct)directeur 1983-2019)

Weer aan de slag (2001-2012)

In 2005 verhuisde het kantoor naar de Molenstraat. Volksbelang werkte steeds vaker samen met andere partijen zoals de gemeente, welzijnsorganisaties en collega-corporaties. Ook buiten haar werkgebied bouwde Volksbelang nieuwe woningen en appartementen zoals in Rijpelberg (Baroniehof), Mierlo-Hout (Hofstad), Dierdonk en zelfs buiten Helmond zoals het Patronaat in Aarle-Rixtel. Er werden plannen gemaakt om wijken leefbaarder te maken, bijvoorbeeld in de Heistraat en omgeving. Ook werd in deze tijd de Sassenbuurt gesloopt. Hier verdwenen 260 oude woningen. Daarvoor in de plaats kwamen 320 nieuwe woningen, 160 koop en 160 huur.

In de afgelopen honderd jaar hebben ongeveer 60.000 tot 65.000 mensen uit Helmond in een huis van Volksbelang gewoond.



Renovatie Leonardus

Doorzetten en vooruitkijken (2013-nu)

De laatste jaren waren opnieuw uitdagend. Door streng toezicht van het Rijk konden sommige plannen niet meteen doorgaan. Zo werd het plan om de woningen in de Leonardusbuurt te slopen veranderd en hebben huurders lang in onzekerheid geleefd. De woningen in de Leonardusbuurt werden uiteindelijk niet afgebroken, maar gerenoveerd. Ook andere projecten, zoals Koninginnehof, gingen door met steun van partners.

In de afgelopen honderd jaar hebben ongeveer 60.000 tot 65.000 mensen uit Helmond in een huis van Volksbelang gewoond. Daar mogen we trots op zijn. Volksbelang heeft in al die jaren laten zien wat je kunt bereiken als mensen goed samenwerken. Wat in 1912 begon met een kleine groep mensen met een doel, is uitgegroeid tot een organisatie die al generaties lang veel Helmonders een fijn thuis heeft gegeven.

Nieuwbouw van 2012 tot heden



Weverspoort / Timmermansstraat e.o.
52 woningen



Weverspoort / v. Hoeckstraat
15 woningen



Koninginnehof, 80 appartementen



Christinalaan, 20 appartementen



Brandevoort, 40 woningen



Past. V. Spijkerstraat, 5 woningen



H. van Ekerstraat, 20 woningen



Rembrandtlaan, 11 woningen

Volksbelang en Woonpartners

gaan samen verder



De afgelopen maanden hielden we je op verschillende manieren op de hoogte over het samengaan van Volksbelang en Woonpartners. En nu is het dan echt definitief. Samen kunnen we jou als bewoner nog beter van dienst zijn en zorgen we voor meer nieuwe woningen in Helmond. Op 31 december sluit het kantoor van Volksbelang zijn deuren, en kun je terecht bij het kantoor van Woonpartners op de Kasteeltraverse 1.

Wat betekent dit voor jou als huurder?

Je blijft gewoon jouw woning huren, onder dezelfde voorwaarden. Ook zul je bekende gezichten blijven tegenkomen, want alle vaste medewerkers van Volksbelang blijven. En er staan straks ook betrokken medewerkers van Woonpartners voor je klaar. Het telefoonnummer verandert straks wel, je kijkt na 31 december op de website van Woonpartners als je iets wilt opzoeken, en als je langs wilt komen doe je dat op de Kasteeltraverse 1.

Veelgestelde vragen

We hebben de meest gestelde vragen hieronder voor je verzameld. Staat jouw vraag er niet tussen? Bel dan gerust met Volksbelang: 0492 538 815 of stuur een e-mail naar info@volksbelanghelmond.nl.

1 Gaat mijn huur omhoog door de fusie?

Nee. De huur wordt niet anders door het samengaan. De huurverhogingen gebeuren elk jaar volgens de landelijke regels, zoals het nu ook al gaat.

2 Ik heb een betalingsregeling, geldt die nog steeds na 1 januari?

Ja. Afspraken over betalingsregelingen blijven gewoon doorgaan.

3 Blijven mijn reparatieverzoeken en afspraken doorgaan?

Ja. Alle service en afspraken blijven gewoon doorgaan, zoals je gewend bent.

4 Ik heb goedkeuring van Volksbelang om iets te veranderen aan mijn woning (ZAV), blijft die goedkeuring geldig na de fusie?

Ja. Alle schriftelijke afspraken die je gemaakt hebt met Volksbelang blijven geldig na 1 januari.

5 Hoe moet ik na 1 januari mijn huur betalen?

Automatische incasso

Betaal je de huur via automatische incasso? Dan verandert er niets. Vanaf februari 2026 zie je op je bankafschrift dat Woonpartners de huur incasseert.

Zelf overmaken

Betaal je de huur zelf via een maandelijks overschrijving? Pas dan vanaf 1 januari 2026 het bankrekeningnummer aan naar NL11RABO0121009491 en de naam naar **Stichting Woonpartners**. Vermeld bij de omschrijving jouw woonadres.

iDEAL

Woonpartners werkt ook met iDEAL. Ontvang je een iDEAL-betaallink? Dan kun je deze gebruiken om je huur of achterstand eenvoudig en veilig te betalen via je eigen bankomgeving.

6 Waar kan ik terecht met vragen of klachten?

Tot en met 31 december 2025 stel je al je vragen aan Volksbelang. Ook als je een (lopende) klacht hebt, neem je daarvoor contact op met Volksbelang. Na 1 januari 2026 kun je al je vragen stellen aan Woonpartners. ■