

thuis basis

Mevrouw van der Horst

“Het dak
vervangen
verliep haast
vlekkeloos”

Sleutel voor bewoners Lindberghplein
Persoonlijke strijd tegen analfabetisme
Nieuw groen in Helmond-Oost
Vijf vragen aan Savant Zorg



6

**Blijde bewoners
Lindberghplein**

Na de razendsnelle bouw
kregen de nieuwe bewoners
hun sleutel.



10

400 daken vervangen

Zonder echte problemen
werden 400 daken vervangen.
Maar de tv haperde.



12

Theo Duijmelings' ABC

Hij kon lange tijd niet lezen en
schrijven en gunt dat niemand.



16

Echt landen

Statushouder Reemy Raghmouni
zoekt contact in de buurt.

En verder in dit nummer

Medewerker aan het woord: Siham Essielouen	3
Bewoners Schryverskade beslissen mee	4
De wereldkeukens van Helmond	8
Laat het huis veilig achter in de vakantie: 8 tips	14
Eén huis, twee gezichten	15
Nieuw groen in Helmond-Oost	18
Vijf vragen aan Savant	20
Vrijwilligers bedankdag	21
Woonpartners zet stappen in Helmond-Oost	22
Beter een goede buur	24
Succesvol WoonST krijgt een vervolg	26
Huisje, boompje... BEESTJE	27
Leuks voor de kleinste huurders	28
Thuispuzzel	29
Bezorgd	30
De Huurders Belangen Vereniging	31
De achterdeur	32

Service informatie

Woonpartners
Postbus 6006
5700 ES Helmond
www.woonpartners.nl

Bezoekadres
Kasteel Traverse 1
5701 NR Helmond

Algemeen telefoonnummer
Telefoonnummer: 0492 – 508 800

Reparatieverzoeken
Telefoonnummer: 0492 – 508 888
www.woonpartners.nl
Voor spoedeisende reparaties zijn we
24 uur per dag telefonisch bereikbaar.

Colofon

Tuisbasis verschijnt twee
keer per jaar in een oplage
van 8250 stuks

Redactie
Woonpartners
Branding Topics

Vormgeving en opmaak
Branding Topics

Fotografie
Branding Topics
Woonpartners

Correspondentieadres
Redactie Tuisbasis
Postbus 6006
5700 ES Helmond
communicatie@woonpartners.nl



twitter.com/woonpartners



facebook.com/woonpartners



linkedin.com/company/woonpartners



[@woonpartnershelmond](https://www.instagram.com/woonpartnershelmond)

Woonmakelaar Siham Essielouen:

“Ik word blij als ik de sleutel mag overhandigen”

Siham Essielouen neemt de lift in het kantoor bij Woonpartners. Ze zit midden in de ramadan en spaart zo wat energie. Maar van die spaarstand is weinig te merken als ze over het werk begint te vertellen: “Ik ben nu acht jaar woonmakelaar, waarvan het laatste jaar bij Woonpartners. Ik vind het fantastisch werk.”

“Binnen Woonpartners ben ik verantwoordelijk voor het volledige verhuisproces: van huuropzegging tot nieuwe huurder. Dat is deels een administratief proces, maar je hebt uiteraard ook heel veel contact met de huurders. Het mooiste moment is wat mij betreft het uitreiken van de sleutel. De blijdschap van mensen die vaak na heel lang wachten hun woning krijgen; daar doe je het toch allemaal voor.”

“De blijdschap van mensen die vaak na heel lang wachten hun woning krijgen; daar doe je het toch allemaal voor.”



Inschrijven

“Als we een woning op Wooniezie zetten, kiezen we voor toewijzing op basis van inschrijfduur of loting. Vaak krijgen we daar honderden reacties op. We benaderen dan de eerste woningzoekende in de wachtlijst. Na controle van de gegevens, een intakegesprek en het bezichtigen van de woning vindt de sleuteluitreiking plaats. De blijdschap van dat moment is fantastisch. Ik gun iedereen dat moment en adviseer iedereen vanaf 18 jaar om zich in te schrijven om inschrijfjaren op te bouwen. Als je een appartement wilt, duurt het nu gemiddeld 6 tot 7 jaar voor dat lukt. Bij een eengezinswoning is dat soms wel meer dan 10 jaar. Ik zeg zelfs tegen mensen die ik net de sleutel gegeven heb: schrijf je gauw weer in. Je weet niet hoe je leven zich verder ontwikkelt.”

Regels

Siham legt uit dat er soms ook andere regels gelden bij een advertentie op Wooniezie. Zo zijn er woningen met een leeftijdslabell of een minimale huishoudgrootte en soms ook wordt er voorrang gegeven aan mensen die kleiner gaan wonen en een eengezinswoning achterlaten. “Zo zorg je immers voor doorstroming. Dan heb ik een enkele keer boze mensen aan de telefoon, die het gevoel hebben dat anderen voor kruipen. Maar de procedures die we hanteren zijn heel transparant en die pas ik consequent toe.”

Tweetalig

“Ik ben trots op mijn Marokkaanse achtergrond. Soms zie ik mensen wel even schrikken als ze mij met mijn hoofddoek zien. Maar daar speel ik mee en ik ervaar dat nooit als lastig. Je zou kunnen zeggen dat het een voordeel is dat ik tweetalig ben. Ik spreek ook Berbers en kan uit de voeten met Arabisch, maar ik probeer de communicatie toch voornamelijk in het Nederlands te doen. Ik denk wel dat mijn roots een voordeel zijn bij het begrijpen van onze multiculturele huurders. Ik voel me hier dan ook helemaal op mijn plek.”

Bewoners Schryverskade beslissen weer mee



Zelfs over het **groen** wordt meegepraat

De bewoners van de Schryverskade zijn altijd nauw betrokken geweest bij de ontwikkeling van deze fraaie woonomgeving. Ze waren immers al heel vroeg in beeld en hebben zelf de architect gekozen, beslissingen rond het ontwerp van de woningen genomen en in enkele gevallen ook zelf beslissingen genomen over de plattegrond van hun eigen appartement. Het heeft ervoor gezorgd dat de bewoners niet alleen een woonomgeving op maat kregen, maar ook dat er een hechte groep ontstond. Daarbij hielp het ook nog dat veel bewoners uit de naastgelegen straten komen en daar dus ook al buurtgenoten waren.

Kader

Deze bijzondere huizen en bijzondere bewoners hebben kortgeleden een bijzonder groen kader gekregen. Direct na de bouw van de appartementen was er rond de appartementen veel groen geplaatst. Maar dat was zeker niet bijzonder en heeft ook zwaar geleden tijdens de laatste activiteiten en de warme, droge zomers. Dus koos Woonpartners ervoor om de tuin

rond de woningen opnieuw te beplanten en, geheel in de traditie van Schryverskade, werden de bewoners ook daar weer bij betrokken. Drie van hen, Jan Leenders, Ria Houtappels en Helma Kuipers, vertellen er graag over.





Groeien

Jan Leenders: "Senzer heeft ons als bewoners een heleboel foto's van boompjes en heesters laten zien en daar hebben we uiteindelijk samen een keuze uit gemaakt. We waren heel eensgezind. Ze hadden een voorselectie gemaakt natuurlijk van planten die goed tegen regen én hitte kunnen en er zijn bodembedekkers bij, die ervoor zorgen dat men niet steeds onkruid hoeft te wieden. Alles is nu door de mensen van Senzer in de grond gezet. Nu moet het alleen nog gaan groeien."

Naam

Helma Kuipers: "Er moesten hier nog wat laatste dingen gebeuren. Een naam op het pand, het adres bij de brievenbussen, tegels met gras daartussen en nieuwe beplanting." Ria Houtappels vult aan: "Ik kan echt niet mooier wonen dan hier. Het is fijn dat de omgeving nu ook nog verder verfraaid wordt. Zo zijn er schuttingen waar we op uitkijken vervangen en is er dus ook een heleboel nieuw groen aangeplant. Ik ben echt heel benieuwd hoe dat er allemaal uit gaat zien als het gaat groeien en bloeien." Het drietal wacht het ongeduldig af.



V.l.n.r. Henri van Hout (Woonpartners), Jan Leenders, Ria Houtappels en Helma Kuipers



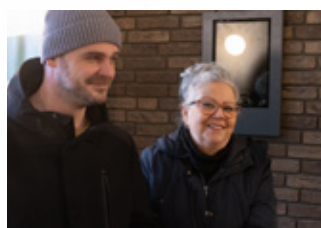
Blijde bewoners krijgen de sleutels van Lindberghplein



We zien het ook elders in dit magazine: Helmond-Oost wordt steeds mooier. Een nieuwe parel is het fraaie appartementencomplex op het Lindberghplein, waar op 22 februari al vroeg een opgewonden sfeer hangt. In een recordtijd van 11 maanden zijn hier 40 duurzame appartementen gerealiseerd. De gemeente werkt buiten nog hard aan de weg. Maar binnen druppelen de blijde nieuwe bewoners een voor een binnen. We zien de ouders met een wat bedrukte dochter die ziet hoe haar broer nu toch echt definitief uit huis gaat. We zien een bewoonster uit Oud Moskou die erg twijfelde over deze stap, maar al na vijf minuten helemaal blij is en een bewoonster die volledig doof is. Zij laat haar smartphone alle instructies en adviezen die Woonpartners geeft, samen met de sleutel, netjes uittypen.

Bedrijvigheid

We willen maar zeggen: er gaat een gemêleerd gezelschap wonen in de 40 appartementen. Oudere huurders die een eengezinswoning achterlaten, maar evenzogoed starters op de woningmarkt. Als we de voordeuren afgaan treffen we ze meestal met familie en vrienden aan in de nog erg kale woning. Vol met plannen; dat wel. Sommigen hebben de vloerbedekking al besteld, anderen zijn met een rolmaat in de weer. En allemaal hebben ze de schoonmaakemmer van Woonpartners en een feestelijke versnapering op het aanrecht staan. Een huurder met Poolse wortels voelt aan de muren; daar gaat hij als eerste mee aan de slag. En zo heeft iedere huurder hier zijn plannen en prioriteiten. Zeker is dat de bedrijvigheid die BAM hier heeft laten zien, nog enkele maanden een vervolg gaat krijgen, tot iedereen écht gesetteld is. We gaan voor een volgende Thuisbasis nog eens kijken.



Lindbergh

Bij de entree van het nieuwe complex zien we een fraaie oude foto van de Spirit of St. Louis. De Spirit of St. Louis was het vliegtuig waarmee Charles Lindbergh in 1927 de Atlantische Oceaan overvloog. Lindbergh vertrok op 20 mei vanaf Roosevelt Airfield in Long Island en landde een dag later in Parijs, op Le Bourget Aérodrome. De vlucht had 33 uur en 30 minuten geduurd. Lindbergh was daarmee de eerste in de geschiedenis die deze non-stop vlucht solo maakte. De grote afbeelding is uiteraard een eerbetoon aan de naamgever van het plein, maar ook aan alle bewoners die in de twee vleugels van dit gebouw hun eigen geschiedenis gaan schrijven.

Zoek de verschillen

Opwaarts aan de Torenstraat en deze appartementen zijn onderdeel van WoonST. Dat betekent dat ze 'in de basis' hetzelfde zijn. Maar ga eens kijken en zoek de verschillen. Dat zijn er eindeloos veel. Op het Lindbergplein en aan de Torenstraat is bewezen dat gestandaardiseerd en fabrieksmatig bouwen niet tot eenheidsworst leidt. Integendeel. Meer info over WoonST lees je op www.woonpartners.nl

Indonesisch koken zoals mevrouw Jansen

In de wereldkeuken van Helmond laten we meestal iemand koken uit zijn of haar moederland. Vandaag is het anders: we staan in de keuken met liefst negen koks die geen van allen Indonesische roots hebben. "Maar we koken elke twee weken op woensdag met zijn allen Indonesisch," vertelt Annelies Boetzkes. "En ik doe dat al meer dan 25 jaar. Het is een hecht vriendenclubje geworden. Een van ons verzorgt elke keer de recepten en haalt ook de boodschappen. Om tien uur gaan hier de pannen op het vuur en zo rond twaalfen schuiven we met elkaar aan tafel." Er wordt dan niet alleen heel lekker gegeten zien we, maar ook heel kritisch geproefd. Het niveau van de chefs hier, stijgt ook nog steeds.

Jansen

De Indische kookclub in wijkhuis De Fonkel bestaat al dertig jaar en werd ooit opgezet door mevrouw Jansen. "Dat klink heel Nederlands en dat was haar man ook. Maar zij was Indisch en kon geweldig lekker koken. Van haar hebben wij het geleerd," vertelt Wilma Bronswijk, tevens penningmeester van de club. Ze vertelt dat het oorspronkelijk vanuit het Gilde georganiseerd werd, daarna door LEV Helmond. "Maar inmiddels zijn we zelfstandig en doppen we onze eigen boontjes. We hebben hier in de leskeuken een eigen kastje dat op slot kan en als er ooit iemand weggaat uit de groep, regelen we zelf de opvolging. We hebben écht een lange wachtlijst. Iedereen hier betaalt 7 euro per keer en daar redden we het mee. Maar in september komt er een euro bij, want alles wordt steeds duurder."

Afwas

Peter Tilburgs was anderhalf jaar geleden een van de laatsten die aansloot en is de enige man in het gezelschap. "Ik ben vrijwilliger hier bij De Fonkel en kook hier ook op andere dagen. Deze keuken wordt namelijk veel gebruikt. Toen ik hoorde dat er in deze club een plek vrijkwam, heb ik

gevraagd of ik erbij mocht. Heb ik eerst nog proefgedraaid en het gaat goed. Ik vind het leuk om te doen en voel me hier wel thuis." Terwijl de een nog garnalen aan het bakken is in goed hete olie is een ander alvast aan de eerste afwas begonnen. "Anders staat er straks zo'n berg en ik heb mijn gerecht inmiddels af. Dus het kan."

Recepten

Zo tegen twaalfen zijn eigenlijk alle gerechten wel af en steekt het gezelschap met pannen en schalen de gang over naar de eetkamer, waar de tafel al gedekt is. Ook vandaag zijn het weer vertrouwde gerechten, maar er zijn ook altijd wel weer nieuwe bij, want de Indische keuken lijkt oneindig veel recepten te kennen. Er zijn maar net genoeg onderzetters vandaag en er wordt gretig geschept. Wilma: "Soms blijft er toch een klein beetje over en dan mogen onze mannen thuis het proeven." Tijdens het opscheppen is de sfeer uitgelaten, maar even daarna valt het bijna stil en zit de club te genieten van eigen kunnen. Wat een heerlijke club.





Ingrediënten (4 pers.)

600 gr kipdijfilet in stukjes
200 ml kokosmelk
4 kemirnoten
2 sjalotten in vieren
2 tenen knoflook gepeld
1 kip bouillonblokje
1 el bruine suiker
3 tl kurkuma
2 tl ketoembar
1 tl gemalen laos
1 tl trassi
zonnebloemolie

Bereiding

Ajam kuning



Zelf ook zo'n mooi geel kipgerecht maken?
Dat is niet heel moeilijk.

- Bak de kip in de olie in een wok of pan in vijf minuten gaar
- Haal uit de pan en zet even weg
- Maak een boembloe door de sjalotten, knoflook, kemirnoten, laos, trassi, kurkuma, ketoembar, suiker en een el olie met de keukenmachine of staafmixer fijn te malen
- Fruit deze boembloe 3 minuten in de pan waar de kip net in gebakken is
- Voeg de kokosmelk en ongeveer evenveel heet water toe en ook het bouillonblokje. Laat koken
- Voeg de kip nu toe en laat alles nog 35 minuten pruttelen

Lekker met rijst.

Selamat makan (eet smakelijk)

Uw recept ook delen? Mail naar communicatie@woonpartners.nl



Bijna 400 daken volledig vernieuwd

Al in 2021 is Woonpartners begonnen met een enorm project: 400 daken van woningen zijn volledig vervangen. Asbest is daarbij verwijderd en alle daken zijn optimaal geïsoleerd. Het unieke team van Rendon, Ballast Nedam Zuid en elk® ging als een geoliede machine door de wijken. Peter Kraaijeveld, die de dakvervangende leidde: “Om half acht belden we aan en zetten we de verwarming uit. Dan konden we de schoorsteen loskoppelen. Dan gingen de pannen van het dak. Om half negen zetten we het pand af en gingen we het asbest verwijderen. Mensen mochten dan het huis niet in of uit. Voor twaalf konden we het huis vaak weer vrijgeven en in de middag komt dan het nieuwe dak erop; inclusief nieuwe dakgoten en regenpijpen en, waar nodig, een nieuwe rookgasafvoer. In één dag was het gepiept.”

Bewonerscommunicatie

Zo kon het team een huis per dag onder handen nemen. Peter: “Maar ik zeg niets nieuws als ik vertel dat het in Nederland wel eens regent. Ik keek altijd om 4 uur in de ochtend wat we konden verwachten. Dan besloot ik of het dak eraf ging of niet. Door de vele regen is het project uiteindelijk niet

eind 2023 afgerond, maar in het vroege voorjaar van 2024.” En zo staan we in maart 2024 met heel veel betrokkenen te kijken naar de werkzaamheden bij de allerlaatste van de 400 woningen: Lotte Nabuurs van elk® die de bewonerscommunicatie verzorgde, vertegenwoordigers van Woonpartners, maar ook Frank Wolfs van Rendon, Marc Obdeijn

van elk® en Mathieu Brant van Ballast Nedam Zuid. Allemaal trots op wat hier gerealiseerd is voor de bewoners.

Serres

Mathieu Brant: “We hebben hier een bijzondere samenwerking tussen drie partijen gehad. Zij begrepen dat we door de handen ineen te slaan beter, goedkoper en efficiënter konden werken voor Woonpartners. Dankzij deze samenwerking hebben we 396 daken kunnen vernieuwen, bijna 400 dus. Het verliep eigenlijk allemaal heel goed. De grootste uitdaging waren misschien wel de serres die sommige huurders achter hun huis hadden gebouwd, waardoor we onze steigers niet goed konden plaatsen. Maar ook daar zijn we uitgekomen.” Peter Kraaijeveld vult aan: “We zijn ook steeds meer op elkaar ingespeeld geraakt. Bij de eerste woning duurde het tot 17 uur voor het dak weer dicht was. Hier is het nu 11 uur in de ochtend en ligt het dak er al bijna weer op.”

Frank Wolfs plaatst ook wat kanttekeningen bij de snelheid die hier gerealiseerd werd. “Het lijkt alsof we als een sneltrein door de wijken zijn gegaan, maar het is ook allemaal heel zorgvuldig gebeurd. Niet alleen het bouwproces, maar voor wat betreft de gevleugelde medebewoners van de daken: vogels en vleermuizen. We hebben steeds geïnventariseerd wat er zat en vaak al ruim voor we aan de slag gingen maatregelen genomen om te voorkomen dat vogels zich in een specifiek oud dak zouden nestelen. In de nieuwe daken en aan de gevels zijn bovendien allerlei voorzieningen getroffen om de dieren toch nestmogelijkheden te bieden.”

Het betekent dat niet alleen de bewoners, maar ook de vogels en vleermuizen in de Vogelbuurt, Muziekbuilt, Banckertstraat, Trompstraat en Bestevaer weer een goed dak boven hun hoofd hebben.

“We hadden drie partijen die begrepen dat we beter, goedkoper en efficiënter konden werken door de handen ineen te slaan.”



Huurder aan het woord

“De steiger stond voor mijn schotel”

Bij mevrouw J. van der Horst (87) aan de Karekietstraat werd vorig jaar het dak al vervangen. Als 1 van de bijna 400. Dat verliep (haast) vlekkeloos, begrijpen we van haar: “Ik woon al in dit huis vanaf 31 augustus 1965. Dat is 59 jaar. En ik mag zeggen dat ik hier altijd met plezier gewoond heb. Mijn man was stukadoor en had van de zolder een heel erg mooie extra kamer gemaakt die ook helemaal geïsoleerd was. Mijn zoon heeft daar tot zijn trouwen geslapen. Twee jaar geleden kreeg ik bericht dat het dak vervangen zou gaan worden, omdat het asbest verwijderd zou worden. Dat hebben ze vorig jaar vervolgens heel netjes gedaan. Helemaal van buitenaf. Daardoor zit al het werk van mijn man er gewoon nog. Ze zijn maar heel even binnen geweest en verder heb ik er eigenlijk niets van gemerkt en heb er dus helemaal geen last van gehad. Behalve...”

Dan begint mevrouw Van der Horst een mooi verhaal: een paal van de gebruikte steigers bij de dakvervanging bleek exact voor haar tv-schotel te staan, waardoor ze twee weken geen tv kon ontvangen. “Ik heb wel een kastje gekregen voor Nederland 1 en 2, maar ik wil altijd Duitse tv kijken. Dat is échte tv met veel krimi's. Recent was men hier weer. Na het dak was nu het schilderwerk aan de beurt en ze wilde daarom weer steigers plaatsen. Dat heb ik geweigerd. Volgens mij is het gewoon strafbaar om mij de tv af te pakken. Pas toen ze me beloofd hebben de steiger weer af te breken als ik weer geen tv zou ontvangen, ben ik akkoord gegaan. Dit bleek uiteindelijk een veel smallere steiger te zijn. Er was niets aan de hand. Dus ik heb nu niet alleen een nieuw dak, maar ook een mooi geschilderd huis.”





Huurder Theo Duijmelings blijft strijden tegen analfabetisme

“Ik zei dan dat ik mijn bril vergeten was”

“Ik had allerlei trucjes om te verbergen dat ik niet kon lezen en schrijven,” vertelt Theo Duijmelings. “Dan vertelde ik dat ik mijn bril vergeten was of deed ik mijn hand in het verband zodat iemand anders op het postkantoor het formulier in zou vullen. Het was zeker niet prettig en ik schaamde me er ook voor.” Uiteindelijk doorbrak Theo de situatie door op het Knippenberg-college, waar hij de lerarenkamer schoonmaakte, te vertellen dat hij de boeken die daar lagen niet kon lezen. Een collega van hem kon Theo helpen. “Mijn dochter leerde toen net lezen en dat motiveerde me enorm. Ik wilde haar kunnen helpen.”

Frater

Uiteindelijk kreeg Theo Duijmelings het lezen en schrijven onder de knie. "Op de lagere school heb ik de eerste klas vier keer gedaan, omdat de frater van wie ik les kreeg me pas over wilde laten gaan als ik kon lezen en schrijven. Dat is toen dus niet gebeurd. Nu lukte het stapje voor stapje wel. Ondanks het feit dat ik ook nog dyslexie heb. Ik zal er altijd wel moeite mee houden, maar ik heb toch een boek over mijn situatie geschreven, 'Het boek van een analfabeet', dat in vier talen is uitgebracht. Maar het feit dat ik kon lezen en schrijven, was voor mij niet voldoende. Ik had en heb een missie: er zijn in Nederland 2,5 miljoen mensen die moeite met lezen en schrijven hebben. Een op de zes Nederlanders. Die mensen wilde ik gaan helpen en daarvoor heb ik met een aantal anderen uiteindelijk de stichting ABC opgericht: een vrijwilligersorganisatie van en voor laaggeletterden."

Chinese tekens

Theo weet als geen ander welke problemen laaggeletterden ervaren. Op het werk, maar ook privé. "Het is regelmatig voorgekomen dat ik met de verkeerde boodschappen thuiskwam, omdat ik niet kon lezen wat op de verpakking stond." Het is voor veel van ons maar moeilijk voor te stellen welke problemen je in het dagelijks leven tegenkomt. Theo houdt daarom een bordje voor waarop Chinese tekens staan. "Kun je lezen wat hier staat? Kijk, je bent een analfabeet." Dat onzekere gevoel gunde Theo niemand en daarom zette hij zich werkelijk op alle manieren in om analfabetisme aan te pakken. "Ik heb samen met de gemeente en met name ook ROC Ter Aa heel veel cursussen in gang gezet en zo gelukkig heel veel mensen aan het lezen en schrijven gekregen. Uiteindelijk heb ik daar in 2006 zelfs een lintje voor gekregen."

Lintje

De oorkonde bij het lintje van 'hare majesteit' hangt op de kleine logeerkamer van zijn woning op de Moeraseik waar Theo Duijmelings een heus ABC-museum heeft ingericht. Aan de muren en op de vele plankjes zien we 'aap, noot, mies' in heel veel vormen, foto's van de belangrijke momenten, krantenknipsels en natuurlijk de boeken die Theo geschreven heeft: "Ik heb kleine boekjes gemaakt met verhalen en sprookjes. Zo wilde ik ook andere

"Ik kwam regelmatig met de verkeerde boodschappen thuis, omdat ik niet kon lezen wat op de verpakking stond."

mensen aansporen om te lezen en te blijven leren. Een van de boekjes heb ik in 2003 aangeboden aan prinses Laurentien." Theo loopt naar een muur en wijst niet zonder trots: "Kijk, daar hangt hier een foto van."

Ambassadeur

We willen alles weten over het ongeletterde leven van Theo Duijmelings, maar daar gaat hij niet in mee. Veel liever heeft hij het over de 2,5 miljoen anderen en de missie die hij nog steeds heeft om dat aantal naar beneden te krijgen. "Ik heb in het verleden als ambassadeur vanuit de stichting daarvoor ook veel contacten met de



politiek gehad. Maar er is nog veel werk te doen. Zelf heb ik begin vorig jaar afscheid van de stichting moeten nemen, omdat de zorg voor mijn vrouw te veel tijd vroeg. Nu ze overleden is, breng ik toch weer veel tijd in mijn eigen museum door en ben ik hier toch weer een beetje de ambassadeur richting mijn medebewoners." Na 50 jaar strijd tegen laaggeletterdheid gaat de strijd van Theo weer door. Deze taalheld weet van geen ophouden.



Laat het huis **veilig** achter in de vakantie

Ook deze zomer trekken weer veel huurders eropuit in de zomervakantie. Dat moet een feestje zijn. Het laatste wat je wilt is dat bij thuiskomst blijkt dat er is ingebroken of dat het huis onder water staat. Daarom geven we hierbij 8 tips die helpen om het huis veilig achter te laten terwijl u vakantie viert.



1

Iedereen denkt bij 'veilig' aan het voorkomen van inbraak. Maar er dreigt in de vakantie nog een gevaar. Als een waterleiding gaat lekken of een slang losschiet, ontstaat er een waterballet. **Draai de hoofdkraan van het water dicht als u vertrekt.**

2

U bent blij als u op vakantie gaat en vertelt dat graag aan iedereen. Wees echter toch voorzichtig. Plaats tijdens uw vakantie ook **geen kiekjes op social media**, want zo kan iedereen zien dat u er niet bent.

3

Goede buren zijn altijd een zegen, maar in de vakantieperiode helemaal. **Stel de buren voor om op elkaars huis te passen tijdens de vakantie.** Je kunt bij elkaar de post even uit de bus halen, de plantjes water geven en wellicht zelfs de gordijnen af en toe even open en dicht doen.

4

Plaats tijdschakelaars op een aantal lampen en zorg ervoor dat die in de avond aan gaan en ook weer uit. Een huis dat een hele week volledig donker is, nodigt dieven uit.

5

Ruim niet alles op. U wilt uw huis natuurlijk netjes achterlaten als u op vakantie gaat. Doe het niet. Laat de schoenen bij de bank staan, het lege kopje op tafel en de opengeslagen krant op de bank. Het moet lijken of u zo weer terug bent immers.

6

Staat er een caravan voor de deur, dan weten inbrekers dat ze binnen een paar dagen terug kunnen komen voor een leeg huis. **Zet de caravan daarom liever op een openbare parkeerplaats of iets verderop.**

7

Trek van elektrische apparaten die niet in gebruik zijn tijdens de vakantie de stekker uit het stopcontact. Op die manier kan in deze apparaten geen kortsluiting ontstaan en kunnen ze dus geen brand veroorzaken.

8

Woonpartners heeft al haar woningen voorzien van sloten die voldoen aan de eisen die de politie daaraan stelt. Ze werken echter alleen als u ze goed gebruikt. **Draai de buitendeur dus goed op slot** en leg geen reservesleutel onder een bloempot of iets dergelijks.

We wensen u een zorgeloze vakantie!



In deze rubriek laten we meestal zien hoe buur-huurwoning van Woonpartners door twee huurders ingericht wordt. Hoe ieder er zijn of haar eigen thuis van maakt. Maar dit keer doen we het anders. We waren 22 februari bij de oplevering van de 40 woningen op het Lindberghplein. Nieuwe bewoners en de opzichter van BAM Wonen keken hier samen naar de fraaie appartementen. Vragen werden beantwoord en kleine onvolkomenheden opgelost of genoteerd.

We lopen een aantal voordeuren binnen en daar zien we Maria Marcus weer! Ze geeft elders in dit magazine bloemen aan haar buurvrouw, maar heeft zelf inmiddels ook tulpen op tafel staan. Op de eerste foto heeft ze de sleutel van haar nieuwe appartement aan het Lindberghplein nog geen kwartier in handen en staat ze in een wel heel kaal appartement. Behangklaar heet dat in bouwtermen, maar er moest nog veel gebeuren. De opzichter van BAM heeft de schuifdeur nagekeken en daarna is er hard gewerkt. Nog niet alles is klaar: er komt nog een kast en de juiste gordijnen. Maar het genieten is al wel begonnen: "Ik had niet gedacht dat ik het hier zo fijn zou hebben," vertelt Maria Marcus blij. Eén huis heeft hier inderdaad twee gezichten en daar komt het blij gezicht van de bewoonster nog bij.



Statushoudergezin krijgt een gezinswoning

“Hier heb ik zó naar uitgekeken”

Reemy Raghmouni (41) woont na een jaar noodopvang sinds augustus met haar kinderen Suhail (9) en Tamarah (11) in een huis van Woonpartners. Het wachten is op haar man, voor wie gezinshereniging is aangevraagd. In Syrië was Reemy lerares en ontwierp en verkocht zij kinderkleding. De fotolijstjes nam ze mee op haar vlucht: ‘Toen Suhail werd geboren, kregen alle gasten zo’n fotolijstje. Deze moest ik meenemen, er zitten zoveel herinneringen aan vast.’

Gemeenten, woningcorporaties en welzijnsorganisaties moeten samen zorgen voor de opvang van asielzoekers zoals de Syrische Reemy (41). Van de woningen die woningcorporaties jaarlijks toewijzen, gaat gemiddeld 4,5% naar statushouders. De gemeente Helmond huisvestte zo afgelopen jaar 257 statushouders. Daarvoor waren 90 woningen nodig. Ze werken daarbij samen met de woningcorporaties en gemeenten uit de regio.

Koek

Wethouder Gaby van den Waardenburg: “Statushouders huisvesten is niet alleen een taakstelling vanuit het Rijk, maar ook onze morele verantwoordelijkheid. Pas met een dak boven je hoofd kun je immers een toekomst opbouwen. Daarom doen we ons best om hier veel en snel te bouwen. Voor woningzoekenden op de wachtlijst en dus ook voor statushouders. Je kunt lang discussiëren over hoe je de koek

verdeelt, maar liever maken we de koek groter. We hebben daarom een budget om woningcorporaties te helpen woningen te realiseren.” Maar met een woning alleen zijn we er niet, weet Monique Markgraaf, woonmakelaar van Woonpartners: “Ook goede begeleiding en draagvlak in de buurt zijn belangrijke voorwaarden om werkelijk te kunnen wortelen. Als we van de gemeente horen welke huishoudens met statushouders we mogen huisvesten, kijken

we welk vrijgekomen huis geschikt en passend is. Maar ik vraag ook aan onze wijkadviseur hoe de verhoudingen zijn in de betreffende straat."

Sleutelmoment

Waar anderen vaak familie en vrienden kunnen inschakelen bij het klussen, verhuizen en inrichten van een nieuwe woning, kunnen statushouders dat meestal niet. Ze hebben ook nauwelijks spullen en moeten bovendien na het tekenen van het huurcontract al binnen 2 weken de opvang verlaten.

Het administratieve regelwerk is daarnaast vaak onbegrijpelijk voor hen. Wat betekent dat voor de statushouders? Reemy duizelde het, de dag dat ze het huurcontract tekende.

Monique Markgraaf gaf haar uitleg. Monique: "Een verhuizing heeft enorm veel impact en er moet veel geregeld worden. Daarnaast is er veel nieuwe informatie. We willen die informatie op papier gaan zetten, maar dan is taal en leesvaardigheid vaak een probleem."

Regelzaken

"Er moet inderdaad heel veel geregeld worden," zegt Marco Diederer, coördinator van LEV Helmond, dat met 10 betrokken vrijwilligers de maatschappelijke begeleiding van statushouders verzorgt. Deze vrijwilligers vragen een uitkering en een lening voor inrichtingskosten aan, regelen toeslagen en verzekeringen, zoeken een school, een huisarts en dergelijke. "Na de kennisgeving in de woning vinden de contacten verder plaats op het spreekuur op ons kantoor," vertelt Marco. "Daar kunnen we makkelijker ruggenspraak houden met de professionals. Ook verwijzen we vanuit hier wel door naar collega's bij Sociaal Raadslieden of Taalmaatjes."

Marktplaats

LEV Helmond adviseert waar statushouders goedkoop meubels kunnen kopen, maar gaat niet mee bij de aanschaf. Geen probleem voor Reemy.

Ze is hoogopgeleid en spreekt Engels. En ze had het geluk dat het COA haar verzoek honoreerde voor een woning in Brabant. Zo is ze in de buurt van haar zus en vrienden uit de noodopvang. Een vriend schilderde de muren en een ander hielp haar met verhuizen. "Bijna alle meubels heb ik via Marktplaats gekocht," zegt ze trots.

Een goede buur

Op de dag dat Reemy de sleutel kreeg, stelde ze zich samen met de vrijwilligers

"Ik wil mijn burens graag uitnodigen of iets lekkers brengen, zoals ik dat in Syrië zou doen."

van LEV Helmond voor aan de burens. Aan de ene kant waren die niet thuis, aan de andere kant zeiden ze dat ze aan het eten waren. Ook naderhand lukte het niet om contact te krijgen. Wel klaagden ze over geluidsoverlast van haar kinderen. Het maakt Reemy onzeker. "Ik wil ze graag uitnodigen of iets lekkers brengen, zoals ik dat in Syrië zou doen. Maar ik weet niet of dat wel kan." Reemy zou graag contact willen. Ze voelt zich nog erg eenzaam als haar kinderen naar school zijn. "Het is heel stil hier. Het zou me erg geholpen

hebben als er iemand was geweest bij wie ik vanaf het begin kon aankloppen. Een betrokken buur. Zo zou ik kunnen aarden in de straat."

Draagvlak

Hoe goed de plaatsing en eerste opvang van statushouders in Helmond ook geregeld lijkt, in de uitvoering vallen er af en toe gaten. Woonpartners gaat na een aantal weken bij alle nieuwe huurders op huisbezoek. Maar ook zij staan soms voor een dichte deur. Daarom overweegt men om het contact te verplaatsen naar het 'sleutelmoment'. Maar voor statushouders is dat al erg druk. Liesbeth Habraken, wijkadviseur bij Woonpartners: "We vinden het belangrijk dat er minstens één moment is waarop we in alle rust met nieuwe bewoners kunnen praten. We onderzoeken nu of we het huisbezoek bij statushouders standaard samen met een buurtcoach van LEV Helmond kunnen doen." Draagvlak in de buurt is een van de randvoorwaarden voor een goede 'landing'. Daarvoor zorgen is volgens Liesbeth een gezamenlijke taak van Woonpartners, gemeente en LEV Helmond. Liesbeth: "We onderzoeken hoe we de leefbaarheid in de buurten kunnen vergroten en ontmoeting kunnen stimuleren. Misschien kan Woonpartners of de buurtcoach van LEV Helmond een buurtgenoot vragen om te helpen of we doen een oproep voor vrijwilligers. Dat onderzoeken we, want we willen echt verbetering op dit punt."

Moeder én vader

Nu het dak boven hun hoofd er is, werkt Reemy hard aan een nieuwe toekomst. Ze leerde al wat Nederlands in de noodopvang, is begonnen met rijles en doet haar best een goede moeder én vader te zijn voor haar kinderen. Reemy: "Ik heb mijn man al bijna 2 jaar niet gezien. Ik mis hem. De kinderen bellen hem iedere dag. Als hij hier is, wordt het pas echt ons thuis."

Lees ook de verhalen van kinderen in de noodopvang op www.vluchtelingenwerk.nl/nl

Uit: Aedes Magazine. Tekst: Clemy de Rooy, foto's: Goede Monnens.



Nieuw groen in Helmond-Oost



In de buurt van de Rozenhof, bij de Hortensialaan, Anjerstraat en Broekwal is de leefomgeving fraai vergroend. De bestaande prikkelsruiken rond de huizen zijn eind vorig jaar verdwenen en vervangen door 42 nieuwe bomen en zo'n 3000 nieuwe planten volgens een doordacht plan. Daardoor staat er in veel verschillende periodes iets in bloei. Daarnaast zijn wadi's aangelegd. Woonpartners heeft haar grond onderhanden genomen en de Gemeente Helmond de stroken waar zij verantwoordelijk voor is. Ook de schuttingen zijn vernieuwd en er zijn oplossingen gekomen voor de containers en vuilnisbakken.



Hoe mooi

Liesbeth Scheepens woont aan de Hortensialaan en zag haar woon-omgeving de laatste jaren achteruitgaan: "Het groen was duidelijk wat verwaarloosd, we hadden drugsgerelateerde overlast, een hanenplaag en wellicht iets te veel huurders met een rugzakje bij elkaar. We hebben Woonpartners gevraagd hoe we dit alles op konden lossen en dat hebben ze zeer voortvarend opgepakt, moet ik zeggen. Moet je kijken hoe mooi het is geworden. Het leuke van een traject als dit is bovendien, dat je de buurt ook beter leert kennen. We hebben als buurt ook aangeboden om het gebied zelf schoon, heel en veilig te houden. Ik ben echt opgetogen en dankbaar over hoe het geworden is."

"Het leuke van een traject als dit is bovendien, dat je de buurt ook beter leert kennen."

Verbinding

Toen in december het hele project werd opgeleverd, gaf de tuinarchitecte een uitgebreide rondleiding en toelichting en onthulden Marita van Lierop, wethouder in Helmond en Bas Sievers (Woonpartners) een kunstwerk dat, heel duurzaam, uit het depot van de gemeente komt. Bij de oplevering waren heel veel enthousiaste bewoners aanwezig die blij zijn met de vernieuwde en veilige woonomgeving. Bas Sievers zei: "We wensen dat er meer verbinding in deze wijk plaats mag vinden in de nabije toekomst." Daar lijkt het zeker op. Bij het afsluitend drankje in de Rozenhof, met bewoners, huurders, Woonpartners, de gemeente en de meewerkende partners was de stemming opperbest.

Wat is een wadi?



Je zal het haast niet geloven na alle regen van afgelopen winter, maar Nederland verdroogt. En tegelijkertijd hebben de riolen het lastig om al het regenwater af te voeren als er hoosbuien zijn. Daarom is het goed dat er her en der wadi's worden aangelegd.

Wadi staat voor waterafvoer via drainage en infiltratie. Het zijn een soort lege vijvers met een waterdoorlatende bodem. Regenwater van de huizen rondom wordt naar deze wadi's geleid. Die lopen dan vol. Doordat het water langzaam de grond in sijpelt, zijn ze vrij kort daarna weer leeg.

Wadi's zorgen ervoor dat we meer grondwater hebben. Wadi's ontlasten bovendien het riool tijdens hoosbuien. Ze vormen een mooi leefgebied voor allerlei planten en dieren. Je ziet dat er meer soorten komen. Doordat de wadi's slechts af en toe gevuld zijn met water en binnen 48 uur weer leeglopen, zorgen ze niet voor extra muggen in de zomer. Fijn dus dat er steeds meer wadi's komen in Helmond. Recent zijn ze ook in Brouwhuis aangelegd.



Savant Zorg

5 vragen aan onze partner

Iedere uitgave van THUISbasis stellen we vijf vragen aan een organisatie die heel nauw betrokken is bij Woonpartners en daarmee bij u. Deze keer laten we Sandra van de Westerlo aan het woord. Ze is projectleider bij Savant Zorg; de zorgaanbieder in de regio Zuidoost-Brabant.



Dus jullie gaan mensen aan elkaar koppelen?

Ja en nee. Het idee is inderdaad om mensen bij elkaar te brengen. We hebben daarvoor, ook samen met bijvoorbeeld de buurtbeheerders van Woonpartners, geprobeerd om mensen te bevragen en alle gegevens te verzamelen en te koppelen. Maar dat bleek niet te werken. Daarom gaan we het nu anders doen. Om te beginnen in Helmond-Oost.

Waarom daar?

Oost is in beweging en er staat veel te gebeuren. Een mooi moment om daar te starten met het letterlijk bij elkaar brengen van mensen: van de bank af, naar buiten om elkaar te ontmoeten.

Hoe gaat dat er uit zien?

We willen mensen enthousiasmeren en daarom organiseren we 'De week van Helmond-Oost'. We organiseren de eerste week van juni veel activiteiten om mensen naar buiten te krijgen. Samen met LEV Helmond, het Leger des Heils en Woonpartners gaan we zo horen wat er werkelijk leeft in de wijk. Behoeftes peilen en zo werken aan een sterke wijk waarin mensen elkaar ook kennen. We kunnen wel met allemaal professionals om tafel gaan zitten en bedenken wat er kan en moet in de wijk, maar we willen het gewoon van de mensen zelf horen: de bewoners, de ondernemers...

Wat is de relatie tussen Savant en Woonpartners?

Wij komen elkaar veel tegen in de wijk en bedienen natuurlijk voor een flink deel ook dezelfde mensen. Wij als zorgaanbieder en Woonpartners als woningcorporatie. Daarbij hebben we ook dezelfde belangen. Woonpartners heeft haar buurtbeheerders die werken aan sterke, leefbare wijken en voor ons wordt die 'community building' ook steeds belangrijker. Want de ouderenzorg kan in de toekomst niet volgens het oude systeem georganiseerd blijven.

Leg dat eens uit?

We krijgen steeds meer ouderen. Daar gaat ons systeem zoals het nu werkt uiteindelijk op vastlopen. Daarom moeten we de kracht van de gemeenschap aan gaan boren. Het sociaal kapitaal. We moeten gaan kijken of we de sociale netwerken kunnen versterken waardoor mensen binnen een wijk ook meer voor elkaar kunnen gaan zorgen. Een keer even meerijden naar het ziekenhuis, de boodschapjes halen, een fotolijstje ophangen... Dat kunnen burens zijn of familie, maar het zal meer en meer toch ook deels uit het eigen netwerk moeten komen.

Vrijwilligers, bedankt!

In een museum vind je mooie dingen en dingen van grote waarde. Geen wonder dus, dat we de vrijwilligers van Woonpartners 18 april in een museum aantreffen! Woonpartners nodigde deze mooie mensen van waarde uit in het Jan Visser Museum in Helmond-Noord om ze te bedanken voor hun grote vrijwillige bijdrage aan de leefbaarheid.

50 gasten deden zich tegood aan koffie en gebak, waarna Bas Sievers ze oprecht bedankte voor hun inzet voor de medehuursdors. Voor vele vrijwilligers was het ondertussen een feest van herkenning en ontmoeting.

Borrelplank

De groep kreeg aansluitend in drie groepen een rondleiding door het museum, waar we oude ambachten kunnen aanschouwen en ook historisch materiaal van de gemeentelijke brandweer van Helmond kunnen zien.

De drie groepen hoorden alle verhalen van de enthousiaste gidsen die zeer betrokken zijn bij dit erkend museum. Na afloop beoefenden de vrijwilligers diverse oude spelen, voordat de middag werd afgesloten met goede ouderwetse stamppot. Die smaakte. We zagen velen dan ook een tweede keer opscheppen. Met een foto en een grote borrelplank van JobFactory als bedankje, ging iedereen huiswaarts.





Met Bas Sievers wandelen in de wijk: Helmond-Oost

**Woon-
partners**
ZET
STAPPEN

Inclusiviteit

Als we samen rond de nieuwbouw van het Lindberghplein wandelen met Bas Sievers, de directeur van Woonpartners, blijkt hij even veel oog te hebben voor het fraaie appartementencomplex als voor de huizen die er omheen staan. Huurwoningen van Woonpartners, maar ook tal van koopwoningen. "Kijk dat is belangrijk," vertelt hij. "We moeten hier in Helmond geen bubbels hebben, maar gemengde wijken. Koop en huur, rijk en arm, autochtoon en allochtoon, jong en oud... we moeten samen leven. Die inclusiviteit hebben we binnen Woonpartners zelf strikt doorgevoerd, maar is ook echt heel belangrijk binnen alle wijken en buurten."

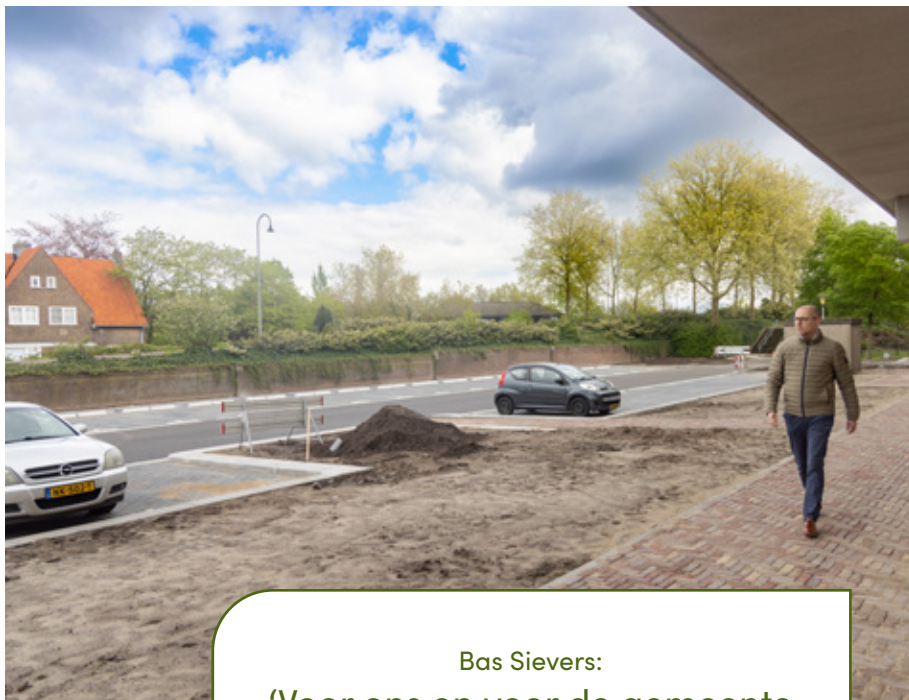
Samen dragen

Bas Sievers wil zijn verhaal niet dramatisch maken door te verwijzen naar de voorsteden in Parijs of de getto's. Maar hij is meer dan serieus. "Als de wijken niet gemengder, dus inclusiever worden, dan krijgen we naar de toekomst toe gegarandeerd problemen. Ik besef heel goed dat dit niet vanzelf gaat en dat mensen ook water bij de wijn zullen moeten doen, maar het kan niet anders. We zullen samen met elkaar moeten werken aan leefbare wijken. En voor ons en voor de gemeente Helmond is duidelijk, dat leefbare wijken ook gemengde wijken zijn. We leven in een klein land en dreigen daardoor klein te gaan denken. Maar deze tijd vraagt echt om het nemen van verantwoordelijkheid en het samen dragen van de lasten."

Oordeelloos

We lopen verder door de wijk waar koop- en huurwoningen elkaar afwisselen. "We willen dus betaalbare huurwoningen gaan bouwen in wijken met koopwoningen, maar anderzijds ook duurdere koopwoningen realiseren in typische huurwijken. Voor iedereen zal dat wennen zijn. Dat er ineens een ander soort auto's op de oprit komen te staan in Helmond-Oost, maar ook dat





Bas Sievers:

‘Voor ons en voor de gemeente Helmond is duidelijk, dat leefbare wijken ook gemengde wijken zijn.’

er tussen de koopwoningen een complex verrijkt met betaalbare huurappartementen. Ik denk,” Bas Sievers houdt even in om zijn woorden kracht bij te zetten. “Ik denk dat we vooral oordeel- loos moeten beginnen. Je nieuwe burens een kans geven. Mijn vader zei altijd ‘als je iets vindt, dan breng je het maar naar de politie’. We moeten vooraf niets vinden en dit soort initiatieven een kans geven.”

Enige weg

Hoe serieus Woonpartners de inclusiviteit neemt, zien we na de wandeling bij terugkomst op kantoor. Daar zien we een aantal vrouwen met een hijab op en staat een hele ploeg mensen met een verstandelijke beperking, via ORO, een warme snack voor alle medewerkers te koken. Sievers: “Hier laten we goed zien wat we willen. We willen een verhuurder zijn waar voor iedereen plaats is en waar we de variatie vieren. Tot in de Raad van Commissarissen zoeken we die inclusiviteit. Dat is hier en in de wijken niet altijd de gemakkelijkste weg, maar wel de enige weg die we kunnen nemen.”



We komen weer buurten!

Als we jou als huurder beter van dienst willen zijn, dan moeten we jou nóg beter leren kennen. Dus komen we ‘Buurten in de Buurt’. Na de zomervakantie gaan we hiermee door.

Zaterdag 21 september staan we tussen 12.00 - 14.00 uur bij **Het Palet** (Pieter de Hooghstraat) tijdens de Bedankdag.

Een week later, op **27 september**, staan we tussen 13.00 en 15.00 uur op de hoek van de **Anjerstraat en Hortensialaan**. Dan is het Burendag.

Maandag 30 september en donderdag 3 oktober tenslotte, staan we in het kader van de Week tegen Eenzaamheid tussen 13.00 - 16.00 uur op de **Parkweg**.

Kom vooral langs voor een kopje koffie, een praatje of om jouw verhaal over de buurt of je woning te vertellen. We horen het echt heel graag.





Beter een goede buur...

Beter een goede buur dan een verre vriend, zegt het gezegde. En dat is waar. Veel van het woongenot wordt bepaald door de buurt waarin je woont en burens zijn daarbij heel belangrijk. Woonpartners zet die fantastische burens graag in het zonnetje en vraagt haar huurders dan ook regelmatig: wie van uw burens verdient een mooie bos bloemen? Ook dit keer waren er weer veel aanmeldingen. Gelukkig maar, want al die goede burens maken samen goede buurten en wijken.

Conciërge

Toos Hollestelle verdient zelf eigenlijk een enorme bos bloemen. Ze is 85 en werkt al 51 jaar als vrijwilligster, waarbij ze heel veel mensen blij maakt. "Ik help de oudjes," zegt ze zelf. De bos bloemen die we, op haar verzoek meebrengen is echter voor meneer Martens, vier deuren verderop. "Ik denk dat ik hem geef namens alle bewoners van ons appartementencomplex. Het is

"Hij werkt haast als een soort conciërge en verzorgt de tuin, de berging en de galerij."

geweldig wat hij doet. Hij werkt haast als een soort conciërge en verzorgt de tuin, de berging en de galerij. Niets is hem teveel." Er doet inderdaad een energieke buurman de deur open.



Gepensioneerd, maar allesbehalve uitgeblust. Hij fietst op een gewone fiets naar Oss maar ook naar 's-Hertogenbosch en houdt voldoende energie over om ook

dit fraaie appartementencomplex te 'beheren'. "Ach, het is geen moeite," horen we hem bij alles zeggen, maar Toos is er écht heel blij mee.



Behtye Vardar bracht haar buurvrouw een heerlijke tosti toen ze zag dat haar voormalige buurvrouw aanwezig was in haar oude woning. Ook daarom heeft zij een bloemetje verdiend!



Tosti

De wijk Oud Moskou in Helmond-Oost heeft straten met prachtige bloemen-namen: azalea, fresia, begonia, crocus... Wij brengen onze eigen bloemen mee. Want Maria Marcus wil haar buurvrouw Behtye Vardar in de bloemen zetten. "We zijn eigenlijk al geen burens meer. Deze wijk gaat gesloopt worden en ik ben verhuisd naar een prachtig nieuw appartement aan de Fokkerlaan," vertelt Maria Marcus in haar volledige lege woning. Maar kijk; daar staat een dampende tosti. "Ja die bracht Behtye dus net toen ze zag dat ik er was. Zo zorgt ze hier voor veel mensen in de buurt. Ze doet boodschapjes, komt aan de deur als er iemand ziek is en de koffie staat altijd klaar. Ze is een lief mens en ze heeft echt een flinke bos verdiend. De bos blijkt later inderdaad groot genoeg om het gezicht van Behtye (met blijte tranen in de ogen) op de foto af te dekken. Ze komt liever niet in dit blad. Dat respecteren we natuurlijk."



Wilt u uw burens ook verrassen met een bloemetje?

Hebt u ook burens die voor u het leven in de buurt een stuk leuker maken? Geef ze dan op via communicatie@woonpartners.nl. Misschien komen wij dan langs met een mooie bos bloemen, zodat u de burens daarmee blij kan maken. Uiteraard zijn we blij met burens die het zo goed met elkaar kunnen vinden. Goede burens is het begin van goede buurten. Dat willen we allemaal.

Succesvol WoonST krijgt een vervolg



Bekijk de video
over WoonST

Het is als cola kopen bij de supermarkt: wie zes flessen in een sixpack koopt is goedkoper uit en sneller door de kassa, dan wie zes verschillende flessen in het mandje legt. Zo gaat het ook bij WoonST. In 2020 bundelden 9 gemeenten en 13 woningcorporaties in Zuidoost-Brabant hun krachten om samen 1000 woningen in te kopen. Doordat het er veel waren en de woningen (huizen én appartementen) in de basis allemaal gelijk zijn, kon er op die manier goedkoper ingekocht worden bij BAM en Heijmans.

Succesvolle samenwerking

Maar het oponthoud in het bouwtraject werd ook heel erg verkort. Gemeenten konden sneller akkoord geven, omdat men de woningen al kende en de bouw kon sneller verlopen, doordat ook de bouwers vertrouwd waren met deze woningen en veel onderdelen al in de fabriek konden bouwen. Bas Sievers, directeur van Woonpartners: "WoonST is een heel succesvolle samenwerking gebleken. Uniek in Nederland. Het belangrijkste is natuurlijk het resultaat van die samenwerking: we hebben heel veel mensen die naar mijn gevoel te lang op een woning hebben moeten wachten, van een eigen voordeur kunnen voorzien. Kijk naar Opwaarts

aan de Torenstraat en naar de nieuwbouw op het Lindberghplein, waarover elders in dit magazine meer geschreven staat. Fraaie appartementencomplexen die binnen een jaar gebouwd zijn." WoonST is in de afgelopen jaren het succes geworden, waar alle partijen op hoopten en pas geleden werd het contract voor de 1000e WoonST-woning getekend. Sievers: "Dit succes vraagt natuurlijk om een vervolg. Dus starten we met WoonST 2.0."

Sneller en betaalbaarder

Het doel van WoonST verandert niet: de samenwerkende partijen willen sneller én betaalbaarder woningen realiseren. Als extra doel bij WoonST

2.0 is dat de impact op het milieu ook teruggedrongen moet worden. De nieuwe ambitie is om 750 eengezinswoningen en 1.750 gestapelde woningen te realiseren in de periode tot ongeveer 2030. Door dit binnen de WoonST-aanpak te realiseren, hebben toekomstige huurders eerder een woning en is de huur betaalbaar te houden. Als we kijken naar de woningen die tot op heden zijn opgeleverd binnen WoonST, dan zien we dat alle ambities op het gebied van snelheid en prijs zijn waargemaakt. We zien bovendien dat van eenvormigheid geen sprake is. Zeker, de appartementen van Opwaarts en Lindberghplein zijn voor de bouwers in de basis hetzelfde, maar bewoners en voorbijgangers ervaren dat zeker niet.

WoonST 2.0 gaat een volgend succes worden. Daar mag op gedronken worden. Cola uiteraard, want daar hebben we 6 flessen van in huis gehaald.



— JUIST BIJZONDER —



Woonpartners biedt niet alleen onderdak aan 15.000 bewoners, maar ook aan vele huisdieren. Van goudvissen tot parkieten en van katten tot aan wandelende takken. Of zoals deze twee.

“Ze zijn net wakker,” vertelt Paul, die de twee kleine schildpadjes liefdevol op een groot kussen heeft gezet. “In november vallen deze diertjes in slaap om dan pas in maart weer wakker te worden. Ik zorg ook dan dat ze altijd vers water hebben, voor als ze per ongeluk tussendoor dorstig wakker worden. Het zijn leuke, sociale dieren die elkaar nooit iets zullen doen. Ze krijgen verse sla van me, gekookte maïs en water dus. In haal drie keer in de week een zakje sla voor ze van € 1,25. Ze zijn dus best kostbaar qua eten, maar ik wil ze alleen het beste geven.”

Uw huisdier ook op de foto? We zijn altijd op zoek naar lieve konijnen, parkieten, wandelende takken of hamsters... Mail naar communicatie@woonpartners.nl

Voor de kleinste huurders

Roffel



Hoor je in het bos wel eens een luide roffel. Dat is de bonte specht, die met zijn snavel in een boom met zacht hout zijn eigen nest uit aan het hakken is. Elk jaar hakken ze een nieuw nest in de boom dat groot genoeg is voor de vijf tot zeven eieren die ze leggen. Die eieren leggen ze gewoon, boem, op het hout. Er komen de laatste jaren steeds meer spechten in Nederland, doordat de bossen in Nederland ouder worden. Daar zitten meer dode takken in, waar ze gemakkelijk een nieuw nest in kunnen maken. Er bestaan ook nestkastjes voor de bonte specht. Het grappige is: daar moeten ze de ingang zelf nog in hakken met de snavel.

Negens

In een straat in Helmond staan 100 huizen. De huizen zijn genummerd van 1 tot en met 100. Elk huisnummer komt 1 keer voor in de straat. Hoeveel negens staan er in totaal in al deze huisnummers?

Twintig

Beer

Een huis heeft vier muren met ramen. Alle ramen in de muren kijken uit op het zuiden. Rond het huis loopt een beer. Welke kleur heeft de beer?

Wit. Het huis moet namelijk exact op de Noordpool staan, dus het is een ijsbeer.

Weer

Een boze huurder belt met Woonpartners en zegt: "Het regent dat het giet en het water komt via het plafond de slaapkamer binnen. Hoelang gaat dat nog duren?". De man van Woonpartners antwoordt: "Dat weet in niet. Ik ben geen weerman."



Hoger



Woon jij drie-, vier- of vijfhoog, dan heb je vanuit het huis een mooi zicht op Helmond. Kun je nagaan wat er gebeurt als je 154 hoog woont. In de stad Dubai staat de Burj Khalifa; een gebouw van 828 meter hoog. De hoeveelheid beton die voor dit gebouw gebruikt is, is even zwaar als 100.000 olifanten. In het gebouw zit ook het hoogste restaurant ter wereld. Haute cuisine dus.

Geen deur

Welk huis heeft geen dak, geen deur en geen raam?



Een klokhuis

Zomerpuzzel



Niets leuker dan op een zomerse dag eens lekker te gaan puzzelen. Daarom ook in deze Thuisbasis een leuke wegstreeppuzzel. De formule van de puzzel is ook deze keer weer eenvoudig. We hebben allerlei woorden uit dit magazine gehaald en die goed verstopt in een vierkant. Streep de woorden die we geven weg in de puzzel. Die staan van links naar rechts, van onder naar boven, schuin en omgekeerd verstopt. Hebt u alle woorden gevonden, dan zijn er 171 doorgestreept en blijven er 11 letters over. Die letters vormen een woord en daarmee de uitslag van de puzzel. Wie de uitslag instuurt, maakt kans op een van de twee gezelschapsspellen 'Ik hou van Helmond'.

Veel plezier met puzzelen allemaal!

Stuur een mailtje met de oplossing **vóór 1 augustus 2024** naar: communicatie@woonpartners.nl

Onder de goede inzenders verloten we twee gezelschapsspellen.

H	O	R	E	N	T	R	A	P	M	O	O	R	D
R	O	P	L	E	V	E	R	I	N	G	Z	N	N
N	E	G	E	N	W	L	T	O	L	S	O	E	K
O	M	N	F	O	K	K	E	R	R	M	G	E	L
S	W	O	O	N	M	A	K	E	L	A	A	R	O
T	T	N	A	V	A	S	V	E	R	M	A	T	K
A	S	T	A	B	A	E	H	V	A	M	S	B	H
T	S	S	E	H	B	T	R	H	E	O	U	L	U
U	T	T	E	I	Z	E	I	N	O	O	W	I	I
S	E	T	S	E	B	S	A	E	M	W	M	J	S
R	S	C	H	R	Y	V	E	R	S	K	A	D	E
A	T	A	G	N	I	G	R	O	Z	E	B	D	N
D	T	I	E	T	I	V	I	S	U	L	C	N	I

ABC
ASBEST
BAM
BETER
BEVERS
BEZORGING
BLIJ
DROOMPARTNER
FOKKER
HBV
HELMOND
HOREN
INCLUSIVITEIT
KLOKHUIS
NEGEN
OOST
OPLEVERING

RAMEN
RENOVATIES
SAVANT
SCHRYVERSKADE
SIHAM
SLOT
STANK
STATUS
TEST
VAST
VLEERMUIS
VRAGEN
WADI
WOONIEZIE
WOONMAKELAAR
WOONST

De oplossing van de vorige puzzel was: FEESTDAGEN
De prijswinnaars hebben persoonlijk bericht gehad.

Medewerkers van Woonpartners en haar
partners zijn uitgesloten van deelname.

Bezorgd

De Thuisbasis die u nu in handen heeft, is niet bezorgd door een gewone postbode, maar door een fanatieke tourfietser of een enthousiaste scout. Woonpartners heeft er namelijk voor gekozen om het geld dat met de bezorging gemoeid is op deze manier naar maatschappelijke doelen te loodsen.

Tourclub

"En daar zijn we blij mee," vertelt Tonnie van Bussel, voorzitter van de Tourclub Mierlo-Hout. "We werken als tourclub met twintig tot dertig leden met een heel bescheiden begroting. We hebben een shirtsponsor en krijgen contributie binnen, maar het geld dat op deze manier van Woonpartners komt is meer dan welkom. Net als nieuwe leden overigens. Mag ik daarvoor

ook even een beetje reclame maken? Kijk maar op tourclub-mierlohout.nl en meld je aan."

Laagdrempelig

Ook voorzitter André van Berlo van Scouting Brouwhuis is erg enthousiast over het feit dat de scouts het blad bezorgen. "Onze oudste groep 'de exploiters', dat is vanaf een jaar of 15, verzorgt de bezorging van de Thuisbasis.

De vergoeding die we krijgen, zetten we in voor de activiteiten van onze speltakken. Dat zijn de leeftijdsgroepen. Door deze bijdrage vanuit Woonpartners kunnen we nét iets meer doen en kunnen we de scouting laagdrempelig houden: iedereen moet bij de scouting kunnen. Doordat we wat meer kunnen besteden, hoeft niet alles houtje-touwtje geregeld te worden. Hoewel touwtjes natuurlijk wel een deel van scouting is," lacht André.





Nieuw participatiestatuu

Bezegeling goede verstandhouding HBV en Woonpartners

Taart en blijde gezichten: op 25 april jongstleden tekende de Huurders Belangen Vereniging en Woonpartners een nieuw participatiestatuu. Dat is een flink en formeel document waarin exact beschreven staat waarover de HBV advies moet geven, waarvoor men zelfs instemming moet geven en over welke onderwerpen de HBV geïnformeerd moet worden. Veel formele woorden, waar in een uiterst informele sfeer twee handtekeningen onder gezet worden.

Samenwerking

Veel van wat in het document staat, wordt door de overlegwet voorgeschreven. Maar Bas Sievers benadrukt bij de ondertekening dat het geen wet is, maar een wil. "Wij willen als Woonpartners de HBV graag laten participeren in ons denken en handelen. Dat deden we op basis van een oude overeenkomst uit 2008. Maar juist omdat onze samenwerking zoveel verbeterd is, bestond er ook behoefte om dit statuut te verbeteren. Het oude stuk richtte zich te veel op vastgoed, terwijl de focus nu ook op de bewoners en de leefbaarheid ligt."

Nieuwe zeggenschap

Karin van den Bogaard, voorzitter van de HBV, onderschrijft dat: "We hebben eigenlijk gehouden wat we hadden, maar daar nieuwe zeggenschap bij gekregen. Bijvoorbeeld ook op het gebied van verduurzaming. Dit is een feestelijk moment, waarmee we vieren dat we na jaren praten met dit statuut kunnen gaan werken. Maar wat ons betreft eten we ook participatietaart om onze sterk verbeterde samenwerking te bezegelen. We hebben een constructieve samenwerking weten te realiseren."



Huurders
Belangen
Vereniging
Woonpartners

DE achterdeur

De achterdeur van Wilna van Breugel zit op de vierde verdieping en leidt naar een heerlijk ruim dakterras: "Op het kleine balkon pak ik de ochtendzon en hier zit ik in de middag of avond en kijk ik uit over Helmond. Het is een prachtig appartement. Ik kan me geen beter plekje voorstellen om fijn en veilig oud te worden. Door visuele problemen moest ik verhuizen naar een woning met lift. Gelukkig was ik al 18 jaar ingeschreven en heeft Woonpartners me daarin geweldig ondersteund. Niets dan lof."

Liever dan deze 'achterdeur' te gebruiken, neemt Wilna overigens de voordeur. "Motorrijden mag niet meer en dansen gaat wat minder, maar ik blijf een bezige bij. Ik zit bij de dichtersgroep en ga nu dansen en bewegen op muziek voor mensen met beperkingen. Ik hou er veel sociale contacten op na, help mensen met psychische ondersteuning en wandel om de andere dag 8 kilometer door het bos. Ik blijf communiceren, bewegen en betrokken zijn. Want daar draait het om."

