

thuis basis

Noor over toekomst Rijpelberg:

“Mijn ideale wijk heeft veel
groen, een vijver en een
gratis speeltuin”

Jack bouwt de wereld in het klein
Steeds meer duurzame woningen
Vijf tips van de buurtbeheerder
Nieuwe plannen voor Oud Moskou



4

Jack bouwt de wereld in het klein
In de werkkamer van Jack (76) staat de hele wereld in het klein. De Eiffeltoren, de rode jeep uit Kuifje: alles van Meccano, alles zelf gebouwd. "Ik kan niet stilzitten."



6

Het Sjef de Kimpepad
Speeltoestellen, een basketbalveld en een plek waar de hele buurt samenkomt: het Sjef de Kimpepad.



16

Activiteit voor vrijwilligers
Een troubadour bij de ingang, acteurs in middeleeuwse kleding en een uitgebreid diner: zo bedankten we zo'n honderd vrijwilligers in het Kasteel van Helmond.



26

Een bloemetje voor de burens
Joseph en Franka stonden altijd klaar voor hun buurman Gerard. En Henk houdt al jaren de containers schoon. Zo ziet een fijne buurt eruit.

En verder in dit nummer

De mensen achter Woonpartners	8
Noor over toekomst Rijpelberg	10
Goed om te weten	11
De Verduurzamingstrein	12
De stadswandeling met Bas	14
Op bezoek bij Rozenhof	15
Klein onderhoud? Wij regelen het	18
Vijf tips van de buurtbeheerder	19
Nieuwe plannen voor Oud Moskou	20
Thuis in de Waterdrager	22
Samen sterk, stadsmarinier vertelt	24
Start renovatie woningen Vinkelaan	25
Sudoku Zoek de verschillen	28
De Huurders Belangen Stichting	29
Vijf vragen over... zonnepanelen	30
Lezerspanel 'Mijn Woonpartners'	31
De achterdeur, fietser Ari vertelt	32



Een binnentuin om trots op te zijn

Wat eerst een wat vergeten hoek was, is nu een plek waar bewoners van Torenzicht graag samenkomen. De binnentuin van het woongebouw aan de Torenstraat ziet er netjes uit. "We krijgen er echt veel complimenten over", vertelt Jan van der Linden (69) trots.

Vier medebewoners hielpen mee: Peter Koolen (72), Wim van Maanen (79), Jan van Melis (92) en Johanna Manders (niet op de foto). Samen zetten ze zich in voor de vernieuwing van de tuin. In goed overleg met Woonpartners ontstond een plan waar bewoners blij mee zijn. Twee dingen waren daarbij belangrijk: de tuin moest makkelijk te onderhouden zijn én aangelegd worden door een jonge hovenier uit Helmond.

Ontmoetingsplek

Eenvoudig was het niet, ze werkten er anderhalf jaar

aan. Van plannen maken tot tekeningen bekijken en overleggen met alle bewoners van de 21 appartementen. Het resultaat? De tuin werd helemaal aangepakt, met nieuwe beplanting, zitplekken en vrolijke plantenbakken. Sindsdien is de binnenplaats uitgegroeid tot een fijne ontmoetingsplek.

De tuin wordt nog altijd door bewoners zelf onderhouden. In het gebouw hangt een lijst, zodat iedereen weet wanneer diegene aan de beurt is. "Zo houden we het met zijn allen netjes", zeggen de mannen.

Samen

Er wordt veel gelachen tijdens het samen buiten werken. Jan van Melis: "Iedereen draagt op zijn eigen manier bij, we doen het echt samen. De tuin wordt goed gebruikt: om een boek te lezen of om in de zomer samen te barbecueën."

Service informatie

Woonpartners
Postbus 6006
5700 ES Helmond
www.woonpartners.nl

Algemeen telefoonnummer
Telefoonnummer: 0492 – 508 800

Bezoekadres
Kasteel Traverse 1
5701 NR Helmond

Reparatieverzoeken
Telefoonnummer: 0492 – 508 888
www.woonpartners.nl
Voor spoedeisende reparaties zijn we 24 uur per dag telefonisch bereikbaar.

Colofon

Thuisbasis verschijnt twee keer per jaar in een oplage van 10.500 stuks en is gedrukt op duurzaam papier.

Redactie
Woonpartners

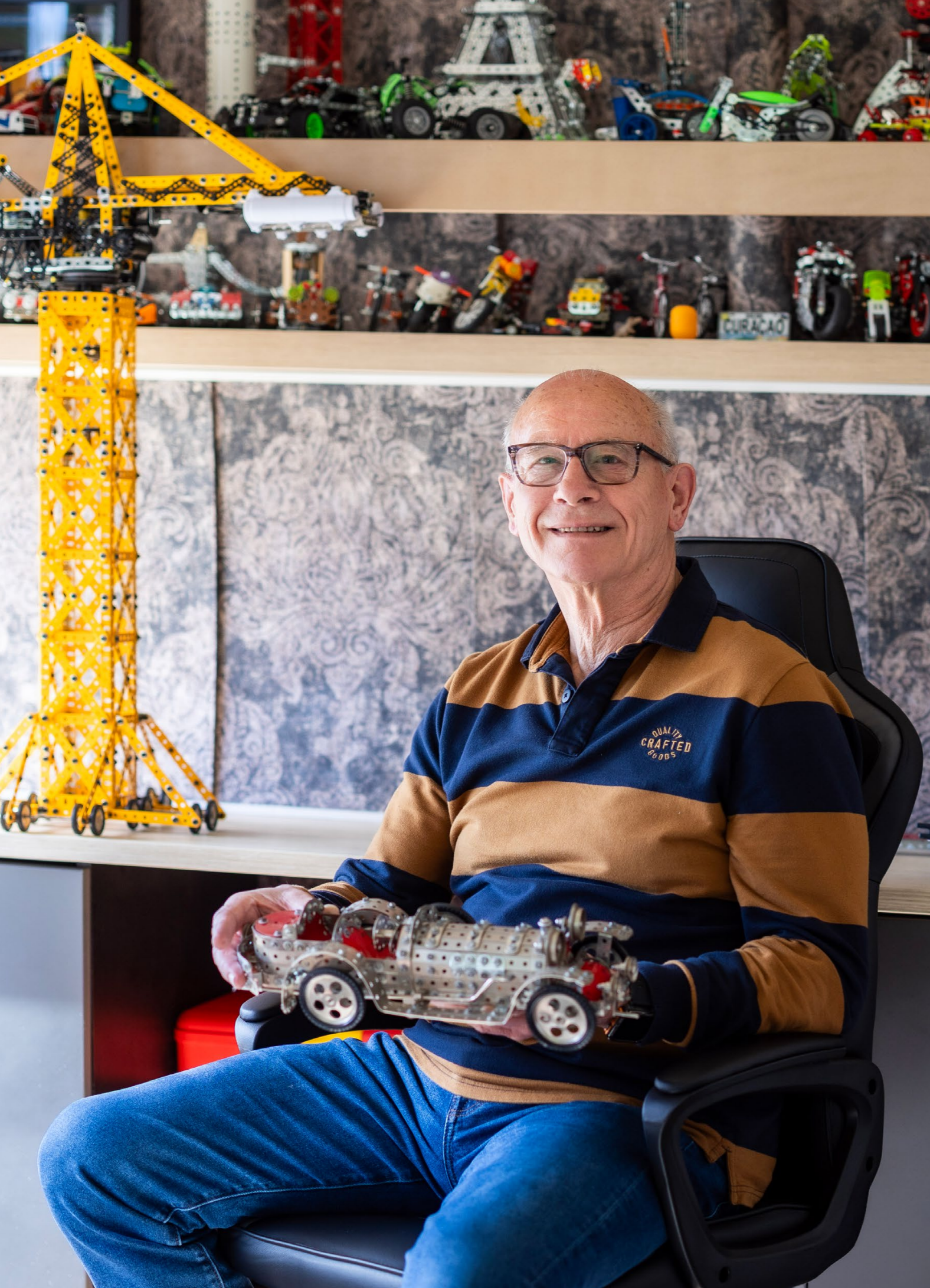
Tekst, foto's & vormgeving
TextVast

Correspondentieadres
Redactie Thuisbasis
Postbus 6006
5700 ES Helmond
communicatie@woonpartners.nl



Jack bouwt de wereld in het klein met Meccano

Wie de woning binnenstapt van Jack van de Nieuwenhof en zijn vrouw Riet aan de Baroniehof, denkt dat hij in een museum terecht is gekomen. De Eiffeltoren, de Big Ben, Formule 1-wagens, een enorme hijskraan én de rode jeep uit Kuifje: alles is van Meccano. En Jack bouwde dat allemaal zelf.



“Ik kan niet stilzitten, laat mij maar lekker prutsen in mijn werkkamer.”

Jack (76) begon al jong met het ijzeren constructiespeelgoed. Op de LTS leerde hij ermee werken. Daarna verdween de hobby naar de achtergrond, tot Jack met pensioen ging en het op Marktplaats weer tegenkwam. “Ik dacht: dat is leuk, ik kan daar wel weer iets mee gaan doen.” Dat was twintig jaar geleden. Inmiddels heeft hij zo’n 180 bouwwerken gemaakt, maar veel daarvan heeft hij ook weer verkocht. “Voor mij hoeft het niet weg, maar ik heb niet genoeg plek om alles thuis te houden”, lacht Jack.

Sommige bouwwerken doet hij nooit weg. Zoals het blauwe vliegtuigje uit 1931. Dat kocht hij ooit op Marktplaats voor nog geen 25 euro. “Degene die het verkocht wist de waarde er waarschijnlijk niet van. Zulke dingen zijn echt zeldzaam, die zie je bijna niet meer.”

Europese onderdelen

Dat bouwen hem zo goed afgaat, is geen toeval. Jack werkte jarenlang als monteur bij de luchtmacht en werkte daar aan techniek rondom vliegtuigen. Via Marktplaats, Vinted en

beurzen zoekt hij nu naar onderdelen en nieuwe sets die hij uit heel Europa koopt. Het bouwen vindt hij heerlijk. “Ik kan niet stilzitten, laat mij maar lekker prutsen in mijn werkkamer.”

Samen met kleinzoon

Zijn kleinzoon Mick van 6 is zijn vaste medebouwer. “Ik heb voor hem een caravan van Meccano gemaakt en daar kan hij een bestuurbaar autootje aan koppelen. Hij vindt het fantastisch. Mooi om dat samen met dat *klein manneke* te doen.”

André over de toekomst van het Sjef de Kimpepad

“Een plek waar de buurt samenkomt”

Het geluid van een stuitende basketbal. Kinderen die lachend spelen op speeltoestellen. Jongeren die sporten. En op een bankje in de zon kletsen twee burens met elkaar. Zo zagen buurtbewoners het Sjef de Kimpepad in Helmond voor zich. En dat beeld wordt stap voor stap werkelijkheid.

“Een paar jaar geleden zag het er hier heel anders uit”, vertelt André Cornelissen, buurtbeheerder bij Woonpartners. “Er was weinig te doen en mensen voelden zich niet altijd veilig. Tijd voor verandering, vonden wij. Samen met de gemeente Helmond, de LEVgroep, Jibb+ en basisschool De Goede Herder vormden we een werkgroep.”

Meedenkdag

Een belangrijk moment was 9 april 2024. “Op die dag kwamen maar liefst 246 buurtbewoners naar een meedenkdag op de basisschool”, herinnert André zich. “Op tafels lagen grote vellen papier met verschillende

ideeën. Waar moet een speelplek of ontmoetingsplek komen? Waar een sportveld? Bewoners plakten een sticker bij hun favoriete keuze.” Het resultaat? “Zo’n 80 procent van wat de bewoners kozen, komt er ook echt. Alleen als het vanwege de veiligheid niet kon, bedachten we samen iets anders.”

Drie-tegen-drie basketbalveldje

In november 2025 begonnen de werkzaamheden. Bij de fietsoversteek staan nu nieuwe speeltoestellen. En ook de sporttoestellen zijn geplaatst. Binnenkort komen er een drie-tegen-drie basketbalveldje en een moderne Krajicek Playground bij. André hoort



blij reacties over de aanpassingen. Zo zeggen de drie kinderen die op dat moment daar aan spelen zijn: “Onze juf vertelde over wat er komt. Heel leuk dat deze plek nóg leuker wordt dan nu!” Maar eerlijk is eerlijk, André hoort ook kritiek. “Mensen zeggen: fijn dat het er komt, maar het duurde wel lánng. En dat snap ik. Het is een eerlijk punt.” Toch ziet hij iets moois gebeuren. “Nu er echt gebouwd wordt, groeit het vertrouwen.”

Feestelijke opening

Samen met de bewoners kijkt André uit naar het moment dat alles klaar is. “Ik zou het mooi vinden als er straks een officiële opening



komt. Een dag waarop iedereen die mee heeft gewerkt samenkomt, zoals de bewoners en andere geïnteresseerden. Dat is ook een mooi moment om elkaar te ontmoeten. Neem onze onderhoudspartner. Die zou bijvoorbeeld met een kraampje kunnen staan om te laten zien welke mogelijkheden er zijn in de bouw. Die bedrijven zijn óók op zoek naar personeel, zoals schilders en metselaars.” En zo zijn er volgens André nog veel meer voorbeelden te bedenken. “Ik ben ervan overtuigd dat in deze wijk heel veel talenten wonen. We moeten mensen alleen laten zien welke kansen er zijn.”

En de droom van André voor de toekomst? “Een veilige, groene en sportieve plek waar mensen elkaar ontmoeten. Zo komt er meer verbinding in de wijk. Want een fijne buurt maak je nooit in je eentje. Die maken we samen.”

De Krajicek Foundation

Via de Krajicek Foundation kunnen jongeren uit de wijk een studiebeurs verdienen. In ruil daarvoor organiseren ze activiteiten voor jongere kinderen op plekken zoals het Sjef de Kimpepad. Thijs van Doorne, jongerenwerker bij LEVgroep: “Onze taak is om die jongeren te vinden, enthousiast te maken voor dit idee en ze te begeleiden. Zodat ze groeien tot betrokken wijkbewoners en iets kunnen betekenen voor anderen in hun wijk.”





De mensen achter Woonpartners

“Vertrouwen verdien je door er te zijn”

Wanneer doe je als wijkadviseur je werk goed? En hoe leer je de wijk écht kennen? Peter van de Laar en Liesbeth Habraken werken als wijkadviseur in Helmond-Noord. Aan de hand van stellingen praten ze over de wijk en hun werk.

Bewoners weten zelf het beste wat er nodig is in de wijk.

Peter: “Als wijkadviseur denk ik mee over wat een wijk nodig heeft. Ik ben het aanspreekpunt voor bewoners en zorg ervoor dat mensen de juiste hulp krijgen. Ik steun het liefste acties die bewoners zelf bedenken. Dan is het vaak een succes.”

Liesbeth: “Tijdens bewonersgesprekken voor de plannen voor de wijk bleek dat mensen zich ergeren aan het zwerfafval. Daarom begonnen we een afvalprikclub. Iedere maand ruimt deze groep zwerfafval op. Ze maken er iets gezelligs van. Als bewoners iets belangrijk vinden, zie je dat het werkt.”

Peter: “Ik vraag mensen ook altijd om zelf mee te denken. Stel, iemand belt om overlast van hangjongeren te melden. Dan vraag ik: wat zou u zelf kunnen doen? Bijvoorbeeld de politie bellen of meedenken in een panel.”

Verbinding in een wijk is belangrijk.

Liesbeth: “Mee eens. Daarom ben ik

blij met het nieuwe Muziekplantsoen, waar veel te doen is. Als burens hoeft je echt niet elke dag bij elkaar te zijn, maar het is wel belangrijk dat je je fijn en veilig voelt. En dat je óók durft te zeggen dat je het niet met je burens eens bent. Dat begint bij elkaar leren kennen.”

Peter: “Als je iemands achtergrond kent, begrijp je vaak ook beter waarom iemand op een bepaalde manier reageert.”

Luisteren, verbinden en verwijzen: dat is de kracht van een wijkadviseur.

Peter: “Soms beseft ik te weinig hoeveel we voor iemand kunnen betekenen. Een verwijzing naar de gemeente of de LEVgroep kan een leven veranderen.”

Liesbeth: “We bouwen een goede band op met onze bewoners. Dat doen we door écht naar ze te luisteren en ze zelf keuzes te laten maken. Bewoners mogen meedenken

en meebeslissen over hun eigen woonomgeving, want zo voelen ze zich verantwoordelijk voor hun buurt.”

Je leert een wijk beter kennen op de fiets dan achter je bureau.

Peter: “Eens. Ik vind het belangrijk om met mijn Woonpartners-jas aan door de straten te lopen of te fietsen. Zo leer ik de bewoners en de wijk kennen en de bewoners mij.”

Liesbeth: “Ik maak afspraken bij bewoners thuis. Soms zijn mensen eenzaam en ben ik als wijkadviseur een van de weinigen die bij hen thuis komt.”

Je bent als wijkadviseur nooit uitgeleerd.

Peter: “Dat klopt. Ik heb vooral geleerd om geen oordeel te hebben. Soms

is het gedrag van mensen moeilijk te begrijpen, maar het gedrag heeft vaak een reden. Het komt ergens vandaan. Verder leer ik van iedere werkplek. Zo werkte ik hiervoor bij de Helmondse woningcorporatie Volksbelang. Ik kom dus uit een kleinere organisatie waar ik veel verschillende dingen deed.”

Peter van de Laar:
“Als je iemands achtergrond kent, begrijp je vaak ook beter waarom iemand op een bepaalde manier reageert.”

Liesbeth: “Ik werkte hiervoor juist bij een grote, Eindhovense woningcorporatie. Voor mij voelt Woonpartners klein en persoonlijk. Verder ben ik het met je eens. Niet te snel oordelen is belangrijk in dit werk!”



Noor over toekomst Rijpelberg:

“Mijn ideale wijk heeft veel groen, een vijver en een gratis speeltuin”

Misschien heeft u al gehoord dat Rijpelberg de komende jaren flink gaat veranderen. Daarvoor maakten gemeente Helmond, maatschappelijke partners en Woonpartners samen een plan. Dat noemen we het Wijkontwikkelingsplan, afgekort WOP. De komende tijd leest u daar meer over. De gemeente vroeg de schoolraad van KC Rijpelberg om mee te denken over de ideale wijk. Ook Noor (12) tekende mee. Onze wijkadviseur Semiha Gusinac ging bij Noor op bezoek.

Semiha: “Vertel eens Noor, wat heb jij getekend?”

Noor: “Een wijk met veel groen. Planten, bloemen en een vijver, want daar komen diertjes op af. En een gratis speeltuin. Voor Speeltuinen de Rijpelroets moet je betalen en die speeltuin is vaak leeg. Als het gratis is, komen er meer kinderen.”

Semiha: “Is er voor jouw leeftijd genoeg te doen in de buurt?”

Noor: “Niet echt. Ik speel nu vooral op het voetbalveld. Een schommel, rekstok of zipline lijkt me leuk. Maar u werkt in de wijk. Wat doet u én wat zou u graag willen?”

Semiha: “Als wijkadviseur ken ik Rijpelberg goed. Heb je problemen thuis of last van overlast? Dan help ik je een oplossing te vinden. Ook denk ik mee over wat er beter kan in de wijk. Wat me opvalt, is dat hier veel mensen wonen die graag goede dingen doen voor de buurt. Maar ze doen dat vaak apart van elkaar. Het zou mooi zijn als mensen gewoon tegen elkaar zeggen: zullen we dit samen oppakken? Maar ik ben nieuwsgierig, wat staat er nog meer op je tekening?”

Noor: “Winkels, want die heb je hier niet zoveel. Ook een bibliotheek, een bakker en een cafeetje. Want ik speel veel buiten en wil soms even iets drinken. Komen er ook nog nieuwe dingen in de wijk?”

Semiha: “Ja! Er komt in 2029 een plek in de wijk waar je van alles kunt doen. Daar vind je straks bijvoorbeeld de twee scholen, de gemeente en andere mensen die in de wijk werken. Ook wordt dit het wijkhuis waar iedereen welkom is. Zo wordt het voor iedereen makkelijker om ideeën te delen en elkaar te helpen. Noor, wat wil je eigenlijk dat er juist níet verandert in de wijk?”

Noor: “Ik heb veel vrienden in de buurt. Dat gevoel dat je iedereen kent, wil ik niet kwijt!”

Semiha: “Dat gevoel willen wij ook vasthouden. En uitbreiden. En we hopen natuurlijk dat er nog veel meer nieuwe vriendschappen ontstaan in de toekomst.”

Gewoon bereikbaar tijdens werk aan Kasteel Traverse

Er wordt hard gewerkt aan de Kasteel Traverse in Helmond. Woonpartners blijft tijdens dat werk aan de weg gewoon bereikbaar. De reistijd kan hierdoor wel iets langer zijn.

Fietst u naar ons of wilt u ons lopend bezoeken? Maak gebruik van de tijdelijke oversteekplaatsen en volg de looproutes. Er staan borden met meer informatie op de weg.

Kantoor bezoeken met de auto

Komt u met de auto? De voorkant van ons kantoor aan de Kasteel Traverse is tijdelijk niet bereikbaar met de auto. Via de achterkant kunt u ons kantoor wel gewoon bereiken.



Openbaar vervoer

Komt u met het openbaar vervoer? Vanaf station Helmond Centraal loopt u in twee minuten naar ons kantoor.

Kijk op onze website www.woonpartners.nl voor de laatste informatie over de bereikbaarheid van ons kantoor.

Vrije gangen in woongebouwen kunnen levens redden

Brand kan bij iedereen uitbreken. Daarom is het belangrijk dat u en uw burensnel en veilig het woongebouw kunnen verlaten als er iets gebeurt. Houd daarom altijd de gang, het trappenhuis en de galerij vrij. Plaats hier geen fietsen, kindervagens, scootmobielen of andere spullen. Ook elektrische apparaten en vervoersmiddelen zoals e-bikes zijn een risico. Door de vluchtroute vrij te houden, kunt u snel vluchten als dat nodig is. En zo kan de brandweer er ook goed bij. Controleer ook regelmatig uw rookmelder. Meer weten over brandveiligheid? Kijk dan op onze website.

Meer weten over brandveiligheid? Scan dan de QR-code.



Ook middenhuurwoningen via Wooniezie

De woningnood is hoog in Helmond, net als in de rest van ons land. Woonpartners bouwt de komende jaren dan ook flink door.

Er komen drie grote projecten aan in 2026 en 2027 waarbij (naast sociale huur) óók veel middenhuurwoningen worden opgeleverd. Middenhuur is er voor mensen die te veel verdienen voor sociale huur, maar voor wie kopen geen optie is.

Alle middenhuurwoningen van Woonpartners vindt u (net als de sociale huurwoningen) op Wooniezie.nl. Aanmelden en reageren is gratis.



Naar Wooniezie? Scan dan de QR-code.



De Verduurzamingstrein

Steeds meer duurzame woningen

De komende zes jaar maakt Woonpartners meer dan 900 woningen energiezuiniger. Dat is goed voor het milieu én voor bewoners, want het bespaart energiekosten. Dit doen we met vaste partners Caspar de Haan en Van der Meijs. Tegelijk doen we ander onderhoud, zodat we woningen in één keer goed aanpakken. Hieronder leest u welke projecten van de Verduurzamingstrein eraan komen of net zijn gestart.

Broekwal

In maart was het eerste project van de Verduurzamingstrein klaar. Achttien woningen aan de Broekwal, Anjerstraat en Hortensialaan kregen onder andere gevelisolatie, HR++ glas, kunststof kozijnen met draai-kiepramen en zonnepanelen. Ook de badkamer, het toilet en de keuken werden vaak vervangen.

Narcissenstraat

Aan de Narcissenstraat worden halverwege 2026 achttien woningen van binnen én van buiten gerenoveerd. De ruimtes op de begane grond krijgen daarbij een nieuwe bestemming: bewoners kunnen er straks hun containers en fietsen stallen.

Leonardusbuurt

In de Leonardusbuurt verduurzamen we vanaf 2027 168 woningen. Die liggen aan de Jan Stevensstraat, Van Hoofstraat, Willem Beringsstraat, Bij de Essen, Bij de Populieren en de Willem Prinzenstraat.

We isoleren de ruimte tussen de binnen- en buitenmuur (spouw) en het dak. Daarnaast vernieuwen we onder andere de meterkast, dakkapellen, dakramen en de kozijnen aan de voor- en achterkant. Ook de badkamer, het toilet en de keuken worden soms vervangen.

Klaverhof

Aan het Klaverhof verbeteren we vanaf september 2026 50 woningen, onder andere door de spouwmuren na te isoleren.

Overige woningen

In Helmond-Oost pakken we vijftien woningen aan. De werkzaamheden zijn per woning verschillend. Zo is bij sommige een nieuw dak nodig en bij andere nieuwe kozijnen en spouwmuurisolatie.



Meer weten over projecten van Woonpartners? Scan dan de QR-code.



“Zien we kansen voor nieuwbouw? Dan kijken we of er ook sociale huurwoningen gebouwd kunnen worden”

Als Bas Sievers (directeur-bestuurder van Woonpartners) door Dierdonk loopt, ziet hij een fijne wijk. Met nette straten, grote tuinen en een rustige sfeer. “Jongeren uit Dierdonk vinden het hier zelfs zó fijn dat ze er graag blijven wonen als ze het huis uit gaan. Maar dat lukt vaak niet, omdat er niet genoeg huurwoningen te vinden zijn. Daar willen we de komende tijd wat aan gaan doen. Zien we kansen voor nieuwbouw in de wijk? Dan kijken we als corporatie graag mee of er ook sociale huurwoningen gebouwd kunnen worden.”

Zittend op een bankje, kijkend over de grote vijver in het midden van de wijk, vertelt Bas: “We zijn een échte Helmondse woningcorporatie. Ons woningaanbod bevindt zich alleen in deze gemeente. Dat heeft veel voordelen. We kennen de stad, de wijken én de mensen. Ook na de verwachte groei van ons woningaanbod zal dat zo blijven. We zijn echt onderdeel van Helmond.”

Goede mix

Dat betekent niet dat hij rustig achterover kan leunen, juist niet. “Er zijn nog genoeg uitdagingen waar we mee aan de slag gaan. Zo vinden we het belangrijk dat Helmondse wijken een goede mix van woningen krijgen. Zien we een kans om sociale huurwoningen toe te voegen in wijken waar die nu bijna niet zijn? Dan pakken we die met beide handen aan. We willen graag meedenken over een afwisselender woningaanbod. Voor startende woningzoekers, maar ook voor senioren die een kleinere woning of een appartement willen.”

Levendig

Bas weet dat veel wijkbewoners die ontwikkeling spannend vinden. “Dat begrijp ik, maar dat is echt nergens voor nodig. Uit onderzoek blijkt dat een betere mix in een wijk heel veel voordelen biedt. Het wordt er levendiger door en de sociale controle neemt toe, net als het begrip voor elkaar.”

Naast een gevarieerde wijk, vindt Bas ook de rol van Woonpartners belangrijk. “We willen zichtbaar en bereikbaar zijn als corporatie. Niet alleen vanachter een bureau of een scherm, maar juist ook in de wijk.” Dat vraagt volgens hem om een andere manier van werken. “Niet wachten tot iemand belt, maar gewoon aanwezig zijn.” Natuurlijk staat de deur van het kantoor ook altijd open als mensen zelf een vraag, zorg of idee hebben. “U bent altijd welkom.”



Op bezoek bij...

Rozenhof

Wie de ontmoetingsruimte van Rozenhof binnenloopt, ziet meteen dat er volop actie is. Mensen spelen biljart en koersbal. Bijna alle dagen van de week is er wat te doen, voor bewoners én mensen uit de wijk. “Het is belangrijk om elkaar op te zoeken”, zeggen beheerders Hans Spierings en Nelly van Veghel.

Een vast clubje mensen speelt elke woensdag koersbal. Zo ook Thera en Riek. “Het gaat er fanatiek aan toe. We poetsen de ballen en houden punten bij. We stimuleren elkaar om het beter te doen”, vertelt Thera. Zij woont al

achtien jaar in Rozenhof en vierde onlangs haar 90e verjaardag. Door haar gezondheid kon ze een paar weken niet meedoen met koersbal. “Ik kon niet wachten om terug te komen. Nu doe ik rustig aan, maar speel ik gelukkig weer mee.” Ook bewoner Riek doet vaak mee aan de activiteiten. “Terwijl ik koersbal speel, staat mijn man een paar meter verderop te biljarten. In het jaar dat we hier nu wonen hebben we al met veel activiteiten meegedaan. Het is altijd gezellig en we lachen veel.”

Samen eten

Hans en Nelly bedenken al die activiteiten. Zoals livemuziek, wekelijks kaarten, sjoelen en gymmen. “En samen eten is een succes. Vorig jaar hebben we alleen al bijna 400 liter soep geschonken.” Ook zijn er bijzondere dagen: van stamppotdag tot een barbecue. “Laatst hadden we een Chinese middag. We hielden de gordijnen dicht om de bewoners te verrassen, want de zaal was in Chinese stijl versierd.” Met 50 aanmeldingen van bewoners en niet-bewoners was het helemaal uitverkocht. Dat gebeurt steeds vaker, en dat is best een uitdaging voor Hans en Nelly. “Het wordt steeds drukker, dus nieuwe vrijwilligers zijn van harte welkom. Dan kunnen we nog béter aandacht geven aan iedereen die meedoet.”



Vrijwilligers in het zonnetje gezet bij Kasteel van Helmond

“Het cement van de wijk.” Zo noemde directeur-bestuurder Bas Sievers de Woonpartners-vrijwilligers tijdens de jaarlijkse vrijwilligersbedankdag. In het Kasteel van Helmond kwamen zo'n 120 vrijwilligers samen voor een middag die helemaal om hen draaide. Bij binnenkomst werden ze feestelijk ontvangen door een troubadour, gevolgd door koffie of thee met een gebakje.

Tussen de aanwezigen stonden ook Jeanne de Waal en Fred van Hout met elkaar te praten. Zij zetten zich al zo'n tien jaar in voor hun appartementencomplex Bindersbrug. Ze halen het onkruid weg, ruimen het afval op en houden het parkeerterrein schoon. “We hebben vaak briefjes opgehangen, maar dat helpt niet”, vertelt Jeanne. “Dan denk je op een gegeven moment: we doen het zelf.” Fred knikt. “Je ziet het afval liggen en dan pak je het op. Anders blijft het liggen en daar erger je je aan, je kunt beter iets doen.”

Het werk kost tijd, maar Jeanne en Fred doen het omdat ze het belangrijk vinden dat hun woonomgeving netjes blijft. De bedankdag vinden ze een mooi initiatief. “Het is mooi dat Woonpartners ons op deze manier bedankt. Het is toch een stukje waardering dat je krijgt.”

Cadeautjes

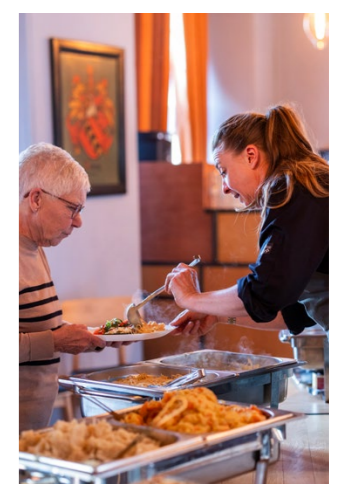
De bewonerscommissie van de flat aan de Van Linschotenstraat was ook aanwezig. Wim, Karin en Seth zijn al jaren actief als vrijwilliger, Wim zelfs al meer dan twintig jaar. Ze verwelkomen nieuwe bewoners met een bloemetje, sturen een kaartje bij ziekte en zorgen voor een klein cadeautje met kerst. “We willen dat mensen zich welkom voelen”, zeggen ze.

Ook ruimen ze minimaal één keer in de week het afval op in en rondom de flat. En ze hebben een WhatsApp-groep waarin ze elkaar op de hoogte houden. Bewoners zijn hen dankbaar. “De mensen in de flat weten dat we er zijn. Dat is vaak al genoeg.”

Activiteiten

Na het welkomstwoord koos iedereen een activiteit. Er was keuze uit een rondleiding door het kasteel met acteurs in middeleeuwse kleding of een muzikale workshop met een troubadour. Daar werd samen meegezongen, onder andere ‘Tulpen uit Amsterdam’ en ‘Hee gaode mee’.

De middag eindigde met een uitgebreid diner. Bas Sievers sloot af met de mooie woorden: “Dankzij jullie inzet worden huizen een thuis en buurten plekken waar mensen naar elkaar omkijken.”





Klein onderhoud? Wij regelen het

In elk huis zijn er wel kleine klussen: een deur die niet goed sluit, een losse trapleuning of een slot dat niet goed werkt. Dit soort klusjes regelt u als bewoner meestal zelf. Maar niet iedereen kan of wil dit zelf doen. Als u voor het serviceabonnement kiest, regelt Woonpartners dit voor u.

Met het serviceabonnement neemt Woonpartners deze kleine reparaties van u over. Is er iets kapot of toe aan onderhoud? Dan komt er iemand om het op te lossen. U betaalt geen extra kosten voor een bezoek van de monteur, materiaal of arbeid. Het abonnement kost 3,25 euro per maand. U betaalt dit samen met uw huur. Zo weet u altijd waar u aan toe bent.

Wilt u hier gebruik
van maken?

€ 3,25
per maand

Aanmelden kan eenvoudig via Mijn Woonpartners, telefonisch of per mail.



Wilt u meer informatie over
het serviceabonnement?
Scan dan de QR-code.



“Met meer planten in de
tuin voorkomen we samen
wateroverlast bij een flinke bui.”

Onze buurtbeheerders zijn elke dag in de buurten aanwezig. “Bewoners kunnen ons altijd aanspreken als ze vragen of problemen hebben”, zegt Arno van den Berg. Hij is buurtbeheerder in Rijpelberg en Brouwhuis en geeft tips om het dagelijks leven in uw eigen buurt goedkoper, fijner én leuker te maken.

Tip 1: Scheid afval goed.

“Restafval weggooien kost geld. Houd PMD (plastic, metalen verpakkingen en drankkartons) en papier dus apart, want die worden gratis opgehaald. Een makkelijke manier om geld te besparen. Ook is het beter voor het milieu.”

Tip 2: Doe iets voor de wijk.

“Koffie drinken met de buurvrouw, samen zwerfafval opruimen of een activiteit voor kinderen organiseren. Het zijn allemaal dingen die u zelf kunt doen om de buurt leuker te maken. En nog een voordeel: als u anderen helpt, gaat u uzelf ook fijner voelen. Woonpartners helpt graag om iets te doen in de wijk. Soms kunnen we een plan ook ondersteunen met geld uit ons leefbaarheidsbudget. Dat is een potje speciaal voor ideeën in de buurt.”

Tip 3: Tegels uit de tuin, planten erin.

“Een tuin vol planten doet meer dan u denkt. Het regenwater zakt mooi de grond in. Bij tegels blijft het water op straat liggen. Met meer planten in de tuin voorkomen we samen wateroverlast bij een flinke bui. Bovendien zorgen planten voor verkoeling in de zomer.”

Tip 4: Stap zelf op de burens af bij overlast.

“Vaak hebben uw burens niet eens door hoeveel last andere mensen van hen hebben. En lukt het niet op deze manier? Via de LEVgroep kunt u om buurtbemiddeling vragen.”

Tip 5: Vraag om hulp als u geldproblemen heeft.

“Op tijd om hulp vragen scheelt veel zorgen. Dus: bent u bang dat u de huur niet kunt betalen? We helpen u graag. Benader mij of mijn collega's op tijd of bel naar Woonpartners via 0492 - 508 800.”



Nieuwe plannen voor Oud Moskou

Henk geeft startsein voor nieuwe toekomst Floriskwartier

Met een brede grijns klimt Henk van Vijfeijken de cabine van de sloopkraan in. Voor hem ligt Oud Moskou, waar de sloop van 118 woningen net is gestart. Op deze plek wordt de komende jaren het Floriskwartier gebouwd, een nieuwe buurt met 208 appartementen voor jong en oud. Henk mag de sloop symbolisch starten. Hij haalt twee flinke happen uit een woning, stapt uit en zegt: "Ik had er nog wel meer uit kunnen vatten."

Voor Henk (77) en zijn vrouw Petra (75) is dit een bijzonder moment. Zij woonden ruim 52 jaar in de Fresiastraat. Een buurt waar mensen voor elkaar klaarstonden. "Het was altijd feest", vertelt Henk. "Altijd goed contact met de burens, ook met mensen van in de 30. Die vliegen ons nog steeds om de nek als we elkaar zien."

Afscheid

Het voelde als een hechte buurt. De auto hoefde niet op slot en als burens hielp je elkaar. Voor sommige bewoners was het afscheid van hun woning een emotioneel moment, zeker voor mensen die er jarenlang woonden en er veel herinneringen hebben. Toch is er geen verdriet bij Henk en Petra nu hun woning gesloopt wordt. "De huizen waren echt helemaal op. We hielden het netjes bij, maar het kon gewoon niet meer."

Inmiddels wonen ze in een andere woning aan de Fokkerlaan in Helmond. Daar hebben ze het goed, al mist Henk één ding: zijn schuurtje. Jarenlang deed hij samen

met Petra mee aan zijspanwedstrijden. Het zijspan paste precies in het schuurtje dat bij hun woning hoorde. "Dat schuurtje is het enige dat ik nu nog mis. Verder wonen we daar mooi."

Aandacht

Namens Woonpartners zorgden onder andere Maureen Kolenberg en Caroline van Selow voor de verhuizing van alle bewoners. Zij bezochten mensen thuis en hielpen ze stap voor stap naar een nieuwe woning. Maureen: "De mededeling dat je woning wordt gesloopt heeft een grote invloed op mensen. Met dat gevoel en proces moet je zorgvuldig omgaan. En ook de tijd voor nemen. Zeker bij bewoners die er al tientallen jaren wonen."

Samen met collega's van team Thuis bezocht Caroline alle bewoners, luisterde ze naar hun wensen en zochten ze samen naar oplossingen. Caroline: "Je begint met een gesprek aan de keukentafel. Van daaruit kijk je wat iemand nodig heeft en wat mogelijk is. Je doet het niet alleen, maar

samen met de bewoners." Het lukte om voor alle bewoners op tijd een nieuwe plek te vinden. Woonmakelaar Marlie Kamp zorgde er samen met leegstandsbeheerder Ad Hoc voor dat alle leeggekomen woningen tijdelijk werden verhuurd. Hierdoor bleef het prettig wonen tot aan de start van de sloop. "Ik ben trots op hoe eerlijk we met elkaar zijn geweest en hoe we iedereen hebben geholpen."

Toekomst

Met de sloop van Oud Moskou ontstaat er ruimte voor een compleet nieuwe wijk. Aannemer BAM start hier de komende maanden met de bouw van het Floriskwartier. In het Latijn betekent dat letterlijk 'bloeiende buurt'. In

de nieuwe wijk komen 208 appartementen. Er is straks plek voor jongeren, gezinnen en ouderen. De buurt krijgt veel meer groen en er is veel aandacht voor het klimaat, planten en dieren. Ook het verleden blijft zichtbaar. In het ontwerp komen kenmerken van de oude buurt terug, bijvoorbeeld in het metselwerk en de vorm van de daken. Het Floriskwartier krijgt een modern uiterlijk, maar met respect voor de geschiedenis van de wijk.

Onderstaande beelden geven een indruk van het Floriskwartier.



Lees meer over dit project op onze website. Scan hiervoor de QR-code.



Twaalf nieuwe appartementen opgeleverd

Thuis in de Waterdrager

Twaalf nieuwe bewoners kregen de sleutel van hun appartement aan de Kanaaldijk Noord-Oost. De eerste verdieping van het ronde gebouw stond jarenlang leeg. Vroeger waren het zorgkamers. Woonpartners en Van den Heuvel Bouwbedrijf verbouwden ze in vijftien maanden tot twaalf ruime tweekamerappartementen. Daarboven wonen al 26 bewoners.



Ook voor de mensen die er al woonden was het een feestelijke dag. Ze zijn blij met nieuwe burens én dat de verbouwing klaar is. Ook hun eigen appartementen zijn tijdens de verbouwing aangepakt. Ze zijn energiezuiniger gemaakt en kregen een nieuwe verwarming. Daardoor gaan de energiekosten omlaag.

Grote klus

Het was een best grote klus. "We hebben de woningen verbouwd én een nieuwe gang toegevoegd aan het gebouw", zegt Frans van den Heuvel van Van den Heuvel Bouwbedrijf. "Dit project betekent voor ons veel meer dan alleen renoveren. Het is een plek waar mensen fijn kunnen wonen. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst. Het is mooi om te zien dat de bewoners zo blij zijn met hun woning."

Alles dichtbij

De bewoners wonen rustig en kunnen toch makkelijk lopend naar de supermarkt, bibliotheek of het park. Prettig wonen met het gemak van de stad om de hoek. "Ik had niet verwacht dat het zo mooi zou worden. En zo centraal ook. Ik ben heel blij met mijn nieuwe woning", vertelt een van de nieuwe bewoners.

Waterdrager

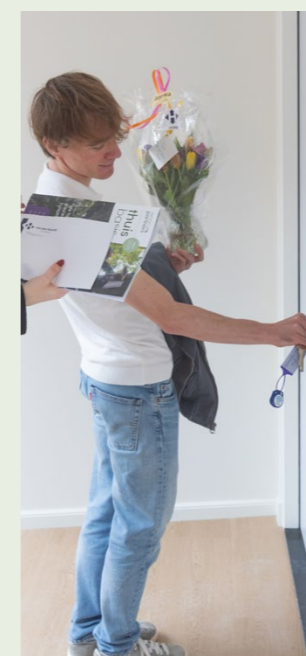
Het gebouw heeft een nieuwe naam gekregen: Waterdrager. Die naam verwijst naar de geschiedenis



van water in Helmond. Eeuwenlang was de rivier de Aa belangrijk voor de stad, het water kwam aan in de kasteelgracht. Daardoor konden de molens draaien en konden mensen werken.

Welkom

De sleuteluitreiking werd extra gezellig dankzij Lunchroom De Keyser. Zij zorgden voor de koffie, thee en iets lekkers. De Keyser is een leerwerkbedrijf, vooral voor mensen met niet-aangeboren hersenletsel (NAH).





Ramon Meijerink, stadsmarinier Helmond

**“Zit u ergens mee?
Trek me aan m’n jas!”**

Wie ben je?

“Ik ben Ramon Meijerink, sinds augustus vorig jaar stadsmarinier in Helmond. Voor ik hier aan het werk ging, heb ik allerlei functies bij de politie gehad. Zo was ik bestuurder bij politievakbond ACP. Dus ik ken zowel het dagelijks leven op straat als de vergaderkamers, van Helmond tot Den Haag.”

Wat doe je?

“Als stadsmarinier heb ik veel contacten in de buurten en wijken. Sommige wijken van Helmond verdienen extra aandacht om het leven van de bewoners te verbeteren. Daar zijn allerlei organisaties mee bezig, zoals de politie, LEVgroep, de gemeente en woningcorporaties. Dat kan soms best ingewikkeld zijn. Het gebeurt zelfs dat verschillende organisaties met hetzelfde onderwerp bezig zijn zonder dat ze dat van elkaar weten. En bewoners en bewonersorganisaties weten niet altijd wie hen kan helpen. Het is mijn werk om te zorgen dat het aanpakken van al deze dingen makkelijker en sneller gaat. Ik heb goed contact met de burgemeester, ambtenaren, het gemeentebestuur, de politie en anderen die invloed hebben. Daar zijn verschillende overleggen voor nodig, maar ik ben ook vaak op straat waar iedereen me kan aanspreken.”

Hoe werk je samen met Woonpartners?

“Woningcorporaties als Woonpartners zijn heel belangrijk, bijvoorbeeld om wijken veiliger en gezonder te maken. Ik heb regelmatig contact met buurtbeheerders van Woonpartners. Doordat we elkaar weten te vinden, kunnen we samenwerken om problemen op te lossen.”

Waarvoor kunnen mensen bij jou terecht?

“Ik ben er voor iedereen: buurtbewoners én organisaties. Stel: Woonpartners wil graag een probleem aanpakken, maar de regels van de gemeente maken dat lastig. Of: u bent een buurtbewoner die ziet dat er iets niet goed gaat in uw buurt, maar u weet niet wie u moet hebben om dat aan te pakken. Dan ga ik aan de slag om het minder ingewikkeld te maken, zodat het kan worden opgelost. De ene keer door bij de gemeente aan te kloppen, de andere keer door partijen bij elkaar te brengen. En meestal werkt dat!”

Welke tips heb je voor bewoners?

“Heeft u een vraag of opmerking over iets wat in de buurt speelt? Aarzel niet om me aan te spreken als u me ziet. Óf loop bij mij binnen. Mijn vaste werkplek vindt u aan de Heistraat 125. En blijf het melden als er iets is. Bel, of stuur een mail. U denkt misschien dat er niks verandert, en soms duurt het inderdaad even. Maar het helpt wel, dus houd vol!”

Start renovatie woningen Vinkelaan

In april 2026 is het tweede project van de Verduurzamingstrein gestart. Van der Meijs is begonnen met de buitenwerkzaamheden van 70 woningen aan de Vinkelaan.

Sinds half mei zijn ook de werkzaamheden binnenin de woningen gestart. Als alles volgens planning verloopt, zijn de werkzaamheden eind december 2026 klaar.

Containeractie

Begin mei konden bewoners hun spullen opruimen en afvoeren tijdens een containeractie. Ook was er ruimte om een praatje te maken onder het genot van een kopje koffie of een blikje fris. Het was een gezellige middag.

Vragen? Neem dan contact met ons op.



Op de hoogte blijven over deze renovatie? Scan dan de QR-code.



Beter een goede buur...

Fijn wonen begint met fijne burenen. Iemand die even groet, helpt met een pakketje of gewoon een praatje maakt. Kleine dingen, maar ze maken het verschil. Want als burenen goed met elkaar omgaan, wordt een buurt een plek waar je echt wilt wonen.

“Ik heb veel respect voor Joseph en Franka”



“Tijdens de renovatie heb ik heel veel gehad aan mijn burenen Joseph en Franka”, zegt Gerard van Houts. “Zonder hen was het hier voor mij heel lastig geweest. Daarom wil ik ze graag bedanken met een bos bloemen.”

De verbouwing van hun appartementengebouw aan de Kanaaldijk Noord-Oost was dan ook een flinke klus. Meer dan een jaar liepen de bouwvakkers af en aan, en dat was niet altijd fijn voor de oudere bewoners. Franka Brunselaar: “Het is mooi geworden, dus dan ben je dat allemaal snel weer vergeten. Maar ik ben blij dat het klaar is.”

Tijdens de renovatie was het terrein om het gebouw moeilijk begaanbaar. Gerard vertelt: “Joseph kwam in actie en zorgde dat er loopmatten werden neergelegd. En hij zette twee keer per week de containers aan de weg.” Maar er was nog een ander probleem: het kinderdagverblijf kreeg een tijdelijke locatie. Joseph: “Recht voor de ingang van ons gebouw, daar kon je met een rolstoel niet langs. Gelukkig is het gebouwtje verplaatst, toen ik daar iets van zei.”

Gezellig groen

Ook Franka hielp mee tijdens de werkzaamheden. Door de bouw werden de lift en de galerij vies. “Elke avond pakte ik samen met een

Franka:
“We hebben hier de plantenbakken van de camping neergezet.”

buurvrouw een emmer en een dweil om alles weer schoon te maken.” En op de verdieping van Franka en Joseph is een zitje waar bewoners bij elkaar kunnen zitten. Franka: “Wij hadden nog plantenbakken over van de camping, dus die hebben we hier neergezet. Dat ziet er gezellig uit.”

“Henk maakt de afvalcontainers schoon en ruimt het zwerfafval op”



“Wij noemen Henk de duizendpoot.” Aan het woord is buurvrouw Jessica Swinkels. Ze vertelt wat Henk van den Reek allemaal doet: “Hij maakt de afvalcontainers schoon en ruimt het zwerfafval op. Dat vind ik heel fijn en bijzonder.” Henk, die 50 jaar voor zijn werk machines repareerde, haalt zijn schouders op. “Ik doe dat graag, ik hou niet zo van stilzitten.” Jessica wil Henk graag bedanken met een bos bloemen.

In hun appartementen aan de Fokkerlaan gaan veel bewoners heel prettig met elkaar om, vertellen Jessica, Henk en zijn vrouw Josephine. “We letten een beetje op elkaar en spreken elkaar regelmatig. En als ik iemand een paar dagen niet heb gezien, ga ik toch eens vragen

of er iets is”, vertelt Josephine. Die contacten zorgen ervoor dat het hier goed wonen is, zegt Henk. “We wonen hier al acht jaar, we vinden het hier heel fijn.”

Meehelpen

Ook Jessica kan met verschillende burenen goed overweg. Zo gaat ze elke week wandelen met een buurvrouw. En Henk vindt het fijn dat er ook andere bewoners mee helpen met afval rapen of dingen repareren. “Ik maak ook de kapotte fietsen van bewoners. En als er iets elektrisch niet meer werkt, dan vraag ik of buurman Mattie het kan maken. Hij was vroeger elektricien, dus hij is heel handig in dat soort dingen.”

Maar wat is het geheim waardoor Henk de containers zo mooi schoonhoudt? “Dat is echt heel simpel. Ik haal van die grote

composteerbare vuilniszakken bij de Action. Daardoor worden de containers nooit heel vies en hoeft ik niet hard te schrobben.” “Vroeger zaten de containers ’s zomers vol maden. Daar hebben we nu helemaal geen last meer van”, zegt Josephine.

Wilt u uw burenen ook verrassen met een bloemetje?

Heeft u ook burenen die voor u het leven in de buurt een stuk leuker maken? Laat het ons weten via communicatie@woonpartners.nl. Dan komen wij langs met een mooie bos bloemen, om uw burenen te bedanken.

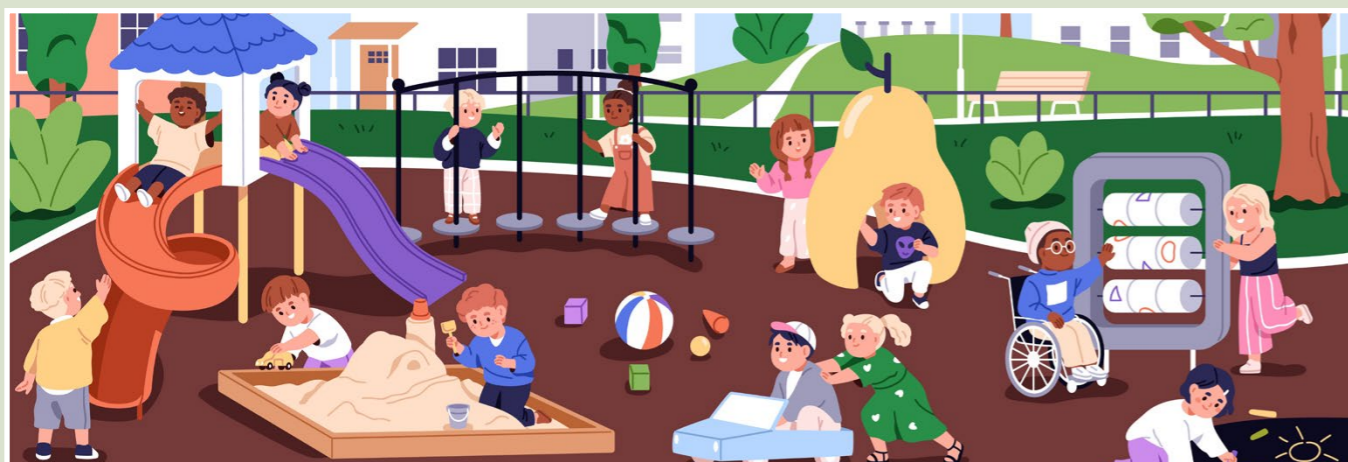
Sudoku

De sudoku of het zoekplaatje opgelost? Maak een foto of stuur uw oplossing(en) naar communicatie@woonpartners.nl.

Onder de juiste inzendingen verloten we een leuke prijs, met een Helmonds tintje.

			1		2		
	7			4			
				3			
	6		4			7	
		2	7			9	3
				6			8
3		9		1		4	6
4				9	8		
						3	

Zoek de tien verschillen



Karin van den Bogaard:
 "Wij merken hoe fijn het is als bewoners hun verhaal kunnen doen. Dat contact maakt deze avonden zo waardevol!"

Een goed bezochte avond met ruimte voor uitleg en vragen.

Samen in gesprek over huren

Half april organiseerde de Huurders Belangen Stichting (HBS) een thema-avond over het huurprijsbeleid. Tijdens deze avond kregen bewoners uitleg over hoe de huur is opgebouwd en waar het geld voor wordt gebruikt.

Dat gebeurde op een duidelijke en begrijpelijke manier. Medewerkers van Woonpartners waren aanwezig om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Zij namen hier uitgebreid de tijd voor. Bezoekers konden hun vragen stellen en kregen heldere antwoorden, zonder ingewikkelde uitleg.

Was u er niet bij? Op de website van Woonpartners vindt u ook veel informatie over huren en huurprijzen.

Thema-avond servicekosten

De bijeenkomst over servicekosten eerder dit jaar, laat goed zien hoe de HBS klaarstaat voor bewoners. In een prettige sfeer kregen bewoners duidelijke uitleg en was er volop ruimte voor vragen en persoonlijk contact. Zo zorgt de HBS voor meer duidelijkheid, vertrouwen en betrokkenheid over wonen en huren.

De avond gaf veel inzichten en zorgde voor goede gesprekken. Het liet zien hoe waardevol het is om elkaar te ontmoeten en samen in gesprek te gaan over wonen en huren.

Op de agenda

Themabijeenkomst 'veiligheid in de wijken'
 30 september 2026 (19:00-21:00 uur)
 Wijkcentrum de Lier
 Van Kinsbergenstraat 1, Helmond



Blijf betrokken: meld u aan voor de HBS-nieuwsbrief



Thema-avonden HBS

De HBS organiseert vaker thema-avonden over onderwerpen die voor bewoners belangrijk zijn. Er is altijd ruimte voor uitleg en vragen. Wilt u op de hoogte blijven van nieuwe bijeenkomsten? Meld u dan aan via info@hbs-wp.nl of kijk op www.hbs-wp.nl.



Zonnepanelen

De afgelopen jaren waren zonnepanelen voor veel mensen een logische keuze: ze zijn goed voor het milieu én verlagen uw energierekening. Ook in de toekomst blijven zonnepanelen interessant. Wel veranderen de regels over zonne-energie. We beantwoorden vijf vragen, zodat u weet waar u aan toe bent.

Wat verandert er aan zonnepanelen?

Vanaf 1 januari 2027 stopt de salderingsregeling. Dit betekent dat u de stroom die u zelf opwekt en direct gebruikt nog steeds compleet benut. Stroom die u teruglevert aan het net levert dan een vergoeding op. Deze vergoeding is lager dan de stroomprijs, maar u blijft profiteren van uw eigen opgewekte energie, vooral als u die zoveel mogelijk zelf gebruikt.

Waarom stopt de salderingsregeling?

Zonnepanelen wekken vooral midden op de dag stroom op. Maar veel mensen gebruiken hun stroom juist 's ochtends en 's avonds. Daardoor wordt het druk op het elektriciteitsnet en dat kost extra geld. Die extra kosten worden nu betaald door iedereen, ook door mensen zonder zonnepanelen. Dat vindt de overheid niet eerlijk. Daarom stopt de salderingsregeling.

Leveren zonnepanelen mij straks nog wel geld op?

Ja, vooral als u zoveel mogelijk van uw zelfopgewekte stroom direct gebruikt. Daarnaast draagt u met zonnepanelen bij aan een duurzamere wereld.

Wat kan ik zelf doen om meer voordeel uit mijn zonnepanelen te halen?

Gebruik zoveel mogelijk van de stroom die u zelf opwekt. Dat betekent dat u uw energieverbruik het beste kunt aanpassen naar momenten waarop de zon schijnt. We geven een aantal tips:

- **Gebruik startuitstel op uw vaatwasser of wasmachine**
Stel in dat het apparaat overdag automatisch start.
- **Laad apparaten overdag op**
Denk aan uw elektrische fiets, laptop of stofzuiger.
- **Vervang oudere apparaten die veel stroom verbruiken**
Zoals een oude vriezer of elektrische boiler. Met een energiemeter kunt u zien hoeveel stroom een apparaat gebruikt.
- **Zet apparaten helemaal uit**
Apparaten die op stand-by staan, gebruiken ook stroom.

Blijft Woonpartners zonnepanelen aanbieden?

Ja, maar we houden wel rekening met het afschaffen van de salderingsregeling. Bijvoorbeeld bij het bepalen van het aantal zonnepanelen: we kijken goed naar wat bij uw verbruik past.

Word lid van het Lezerspanel

Duidelijke communicatie vinden we belangrijk. Het Lezerspanel helpt daarbij. Twee keer per jaar komen de zes leden bij elkaar. Ze zijn zelf ook bewoners. Samen kijken ze kritisch naar de brieven en de website van Woonpartners, bijvoorbeeld teksten die gaan over onderhoud of huuraanpassing. "Is het meteen duidelijk waar het over gaat? Is de tekst niet te lang? Zijn de zinnen makkelijk te lezen? Daar letten we op", legt Hetty Gruyters van het Lezerspanel uit.



"Als bewoners niet begrijpen wat er staat, kunnen ze problemen krijgen. Bijvoorbeeld door huurachterstand", vertelt panellid Wilna van Breugel. Woonpartners luistert goed naar hun opmerkingen. Hetty: "Toen ik ging verhuizen, kreeg ik een brief die we in het panel hadden verbeterd. Dat vond ik mooi."

Meedoen?

Nieuwe leden zijn welkom. Wilna en Hetty: "Hoe diverser ons clubje wordt, hoe beter!"

Aanmelden? Stuur een mail naar info@woonpartners.nl.

Wat is Mijn Woonpartners?

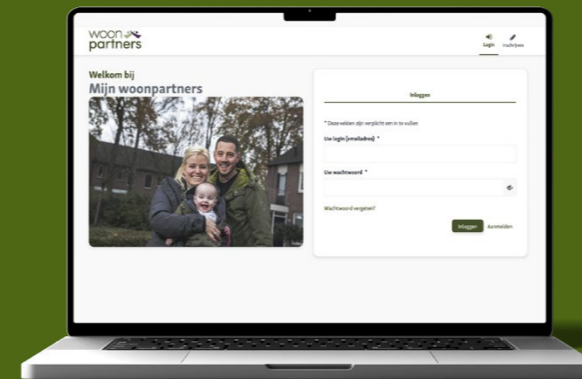
In Mijn Woonpartners regelt u huurzaken eenvoudig online. Dat kan op een moment dat het u uitkomt, zonder dat u naar ons kantoor hoeft te komen of ons hoeft te bellen. Wel zo makkelijk!

In Mijn Woonpartners kunt u bijvoorbeeld:

- Een reparatie melden
- Uw huurgegevens bekijken
- Uw betalingen en huurtoeslag controleren
- Documenten bekijken, zoals uw huurovereenkomst
- Wijzigingen doorgeven, zoals een ander telefoonnummer

U kunt het gebruiken op uw telefoon, tablet of computer.

Ga naar www.woonpartners.nl en klik op 'Mijn Woonpartners' rechtsboven in uw scherm. U kunt hier inloggen of een account aanmaken.



Arie (84) fietst elke dag 60 kilometer

Na de bedankdag voor vrijwilligers stapt Arie van Tongeren gewoon weer op de fiets naar huis. Niets bijzonders voor hem. Want Arie fietst al zijn hele leven en legt jaarlijks zo'n 11.000 kilometer af.

Hij doet dat niet in gewone kleding. "Ik fiets in wielerkleding, alsof ik een wedstrijd rijd", zegt Arie lachend. Vroeger pakte hij de mountainbike of de racefiets. Tegenwoordig de elektrische fiets.

Iedere dag fietsen

Een paar jaar geleden kreeg Arie onderweg een TIA: een soort beroerte. Het had het einde van zijn fietsavonturen kunnen zijn. Maar de dokter was duidelijk: blijven fietsen. "Gelukkig maar", zegt Arie. "Het fietsen houdt mij fit. Vaak ben ik in een ochtend 60 kilometer onderweg. En in de middag? Dan breng ik tijd door met mijn vrouw."

Vrijwilliger

Arie is vrijwilliger bij Residentie Brouwhorst en was te gast op de vrijwilligersbedankdag in het Kasteel van Helmond. Over die dag vertelt hij: "Het was een erg gezellige dag. Leuk om samen te komen met alle andere vrijwilligers."

