

Uw huurwoning ruilen met iemand anders is soms een slimme oplossing. U mag uw woning ruilen met elke andere huurwoning, ook als die niet van Woonpartners is.

U zoekt zelf een huurder van een andere woning die met u wil ruilen. Bij het indienen van uw aanvraag voor woningruil uploadt u alle benodigde documenten. Wij beoordelen deze en informeren u of u geschikte ruilkandidaten bent. Houdt u er rekening mee dat de behandeltermijn van een woningruilaanvraag zo'n 8-10 weken in beslag neemt? In de tussentijd mag er nog niet verhuisd worden. Pas als u schriftelijk toestemming heeft en de huurovereenkomsten getekend zijn kunt u van woning ruilen.

Voorwaarden woningruil

- Uw woning wordt niet verkocht of gesloopt.
- U en de ruilkandidaat wonen minimaal één jaar op het eigen huidige adres.
- Voor u beiden geldt dat er de afgelopen 3 jaar geen sprake is geweest van huurachterstand en/of overlast.
- De woning past bij het huishouden van de ruilkandidaat. Hierbij kijken we naar het inkomen, leeftijd en naar de huishoudgrootte.
- De persoon die in onze woning gaat wonen, blijft daar minimaal 1 jaar wonen. Tussendoor opzeggen is niet mogelijk.
- Bij een vermoeden van woonoverlast of woonfraude wijzen wij de woningruil af.
- De huurprijs wordt mogelijk aangepast.

Benodigde documenten

Upload de documenten die we van u nodig hebben in [Wooniezie](#), onder "Mijn documenten". Deze documenten krijgen wij van u en de ruilkandidaat en alle personen die meeverhuizen (niet van inwonende kinderen). Let op! Zijn de documenten niet compleet? Dan nemen we de aanvraag niet in behandeling. Pas wanneer uw aanvraag compleet is, ontvangt u een reactie van ons. Leest u daarom goed door wat wij van u nodig hebben in uw situatie.

U en de ruilkandidaat zijn beiden huurders van Woonpartners

Dan levert u de volgende documenten aan:

- Inkomensverklaring niet ouder dan 2 jaar. Deze verklaring hebben wij altijd nodig, ook wanneer u geen inkomen hebt (gehad) of als er geen inkomen bekend is. U kunt het document downloaden via de [Belastingdienst](#) met uw Digi-D code.
- De 3 laatste loonstroken per maand of 4 opeenvolgende loonstroken als u per week uitbetaald wordt of uitkeringsspecificaties.
- Staat u onder bewind? Dan stuurt u ook een akkoordverklaring van uw bewindvoerder mee.

U ruilt van woning, maar u huurt nog niet bij Woonpartners

Dan levert u de volgende documenten aan:

- Inkomensverklaring niet ouder dan 2 jaar. Deze verklaring hebben wij altijd nodig, ook wanneer u geen inkomen hebt (gehad) of als er geen inkomen bekend is. U kunt het document downloaden via de [Belastingdienst](#) met uw Digi-D code.
- De 3 laatste loonstroken per maand of 4 opeenvolgende loonstroken als u per week uitbetaald wordt of uitkeringsspecificaties.
- Staat u onder bewind? Dan stuurt u ook een akkoordverklaring van uw bewindvoerder mee.
- Verhuurdersverklaring(en) van de afgelopen 3 jaar (niet ouder dan drie maanden).
- Uittreksel BRP met adreshistorie van de huisbewaarder (niet ouder dan 6 maanden). Deze vraagt u aan bij de gemeente.

Aanvrager 1: huurder van Woonpartners

Gegevens (hoofd)huurder:

Naam:
Inschrijfnummer Wooniezie:
Adres:
Postcode en Woonplaats:
Geboortedatum:
Telefoonnummers:
E-mailadres:

Gegevens medehuurder:

Naam:
Adres:
Postcode en Woonplaats:
Geboortedatum:
Telefoonnummers:
E-mailadres:

Aantal meeverhuizende personen:
Reden aanvraag:

Plaats en datum:	
Handtekening (hoofd)huurder:	Handtekening medehuurder:

Retouradres
Stuur dit formulier naar:
Woonpartners
Antwoordnummer 2004
5700 VC HELMOND

Aanvraagformulier

Woningruil



Aanvrager 2: (ruilkandidaat)

Huurder van Woonpartners: ☐ Ja ☐ Nee (aankruisen wat van toepassing is)

Gegevens (hoofd)huurder:

Naam:

Inschrijfnummer Wooniezie:

Adres:

Postcode en Woonplaats:

Geboortedatum:

Telefoonnummers:

E-mailadres:

Gegevens medehuurder:

Naam:

Adres:

Postcode en Woonplaats:

Geboortedatum:

Telefoonnummers:

E-mailadres:

Aantal meeverhuizende personen:

Reden aanvraag:

Plaats en datum:

Handtekening (hoofd)huurder:

Handtekening medehuurder:

Retouradres
Stuur dit formulier naar:
Woonpartners
Antwoordnummer 2004
5700 VC HELMOND

Mist u informatie of loopt u tegen andere problemen aan, dan kunt u altijd contact opnemen met Woonpartners.
Bel 0492 - 508 800 of kijk op www.woonpartners.nl. Onze medewerkers zijn u graag van dienst.