

Zoektocht van huis naar thuis

Samenvatting

Visie op transparante woonruimteverdeling in de Metropool Regio Eindhoven (MRE), het samenwerkingsverband Woonlezie



Transparante Woonruimteverdeling

WAT WE DOEN

Betaalbare woningen verhuren aan mensen met een bescheiden inkomen.

WAAROM WE DAT DOEN

We streven naar een eerlijke verdeling van een schaars goed, een betaalbare woning. Voor o.a. woningzoekenden met een kleine beurs, starters op de woningmarkt, senioren en mensen die wat hulp en begeleiding nodig hebben.

WAAR HET OM GAAT

Het basisprincipe dat alle huurwoningen in de MRE regio primair worden aangeboden via Woonlezie. De woning wordt via Woonlezie aangeboden, verhuurd en verantwoord.

VOOR WIE WE HET DOEN

Onze doelgroep zijn mensen die vanuit de woningwet recht op een sociale huurwoning hebben als zij voldoen aan de voorwaarden van inkomen en huishoudgrootte.

Samenwerken aan transparantie

Iedereen een thuis' vraagt een eerlijk en transparante woonruimteverdeling. De woningcorporaties in het woningmarkt gebied Metropool Regio Eindhoven verhuren sociale huurwoningen via Woonlezie. Woonlezie is het digitale aanbodplatform vanuit het samenwerkingsverband.

Kernwaarden

Vanuit de samenwerking hanteren we **gezamenlijk een aantal kernwaarden** die dienen als kompas van handelen bij gebruik en doorontwikkeling van het aanbodplatform. **Aangesloten corporaties conformeren zich unaniem aan deze kernwaarden.**

TRANSPARANT – RECHTVAARDIG – KEUZEVRIGHEID



TRANSPARANT

We kunnen uitleggen waarom iemand een woning heeft gekregen.



RECHTVAARDIG

Wie 'het hardst' een woning nodig heeft komt daarvoor het eerst (met urgentie) in aanmerking.



KEUZEVRIGHEID

We geven woningzoekenden eigen regie over hoe en waar ze willen wonen en we ondersteunen daarin waar dit nodig is.

Eerlijk zullen we (ver)delen

De corporatie kiest bij het aanbieden van een woning een verdeelmodel dat past bij de (vrije) beleidsruimte en beoogde doelgroep. Hierin onderscheiden we de volgende uitgangspunten:



1. HUIS ZOEKT BEWONER(S), GAAT UIT VAN HET AANBOD

Een woningzoekende kan zelf reageren op aangeboden woningen. Inschrijven als woningzoekende is gratis. De woningzoekenden hebben hiermee (maximale) keuzevrijheid.



2. MAATWERK, GAAT UIT VAN DE WONING

Een woning kan specifieke kenmerken hebben waar- bij het vanuit maatschappelijk, financieel of ander oogpunt wenselijk is dat bepaalde groepen woningzoekenden voorrang krijgen (o.a. leeftijd, huishoudgrootte, zorgindicatie, urgentie, (dorps)binding, doorstroming).

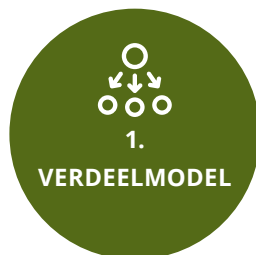


3. BEMIDDELING, GAAT UIT VAN DE WONINGZOEKENDE

De kandidaat krijgt een woning aangeboden die hij zonder directe toewijzing door een corporatie niet had kunnen krijgen.

Matchen en mixen

Hoe we woningen en parkeerplaatsen aanbieden:



Woningen worden gead-
verteerd via het aanbod-
model. De wachtlijst komt
tot stand op basis van:



Inschrijftijd

Voor kandidaten die het langst ingeschreven staan en het eerste in aanmerking mogen komen voor de woning.



Loting

Voor het creëren van slaagkansen voor woning-
zoekenden met een korte inschrijftijd.



Woningzoekenden kunnen
reageren op woningen als
ze aan de criteria voldoen
die vooraf zijn gesteld.



Huishoudgrootte

Vanuit schaarste of leefbaarheid een passende
match van huishoudgrootte aan de woning.



Leeftijd

Een wooncomplex of woningtype kan gekoppeld
worden aan een minimum of maximum leeftijd.



Inkomen

Het inkomen kan bepalend zijn om in aanmer-
king te komen voor de woning vanuit passend
toewijzen.



Behoud inschrijftijd

Bij verhuur via een tijdelijke huurovereen-
komst behoudt de kandidaat bij toewijzing zijn
inschrijftijd.



Huisvesting met voorrang op andere woningzoekenden is mogelijk met:



Urgentie

Ben je urgent, dan krijgt de urgent woningzoekende binnen 6 maanden met voorrang een passende woning.



Van groot naar beter wonen

Om de woningmarkt in beweging te brengen kunnen kandidaten die voldoen aan de afgesproken criteria (leeftijd, huishoudgrootte, huurder van sociale huurwoning) voorrang krijgen op aangemerkte woningen die passen bij de volgende stap in de wooncarrière.



Bij bemiddeling worden woningen niet geadverteerd, maar direct gekoppeld aan een kandidaat. We verantwoorden de verhuur van deze woningen via Wooniezie.



Lokale binding

Een deel van de woningen kan met voorrang worden toegewezen aan kandidaten uit de directe omgeving.



Zorgindicatie

Via de zorgindicatie kunnen kandidaten met een zorgvraag zelf reageren op woningen in woon-zorgcomplexen.



Intakegesprek

Als onderdeel van de definitieve toewijzing van een woning kan een intakegesprek plaatsvinden met de corporatie.



Motivatie

De wachtrij van de woningadvertentie is niet leidend voor toewijzing, de nummer 1 is niet per definitie de meest geschikte kandidaat. Selectie van kandidaten vindt plaats op basis van motivatie en intakegesprek.

Samenwerken aan transparantie

De opgave is enorm, de woningmarkt staat onder druk. Transparantie en uitlegbaarheid zijn van essentiële waarde. Een gezamenlijke opgave waarbij corporaties, gemeenten en bouwers samen moeten optrekken.

Dit kunnen we doen door:

- > Groei en ontwikkeling van kennis en systeem
- > Leren en ontwikkelen van medewerker en de menselijke maat
- > Optimale dienstverlening voor woningzoekenden

Voor meer informatie over de visie en waar Wooniezie over 5 jaar wilt staan, zie het complete visiedocument op www.wooniezie.nl/...

